

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **203**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,03**

agrario **Euro 0,04**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **40 m²**

> Intestati catastali

> 1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 10/11/2010

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **8**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

📅 dal 10/11/2010 al 12/07/2016

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **195**

Tipo Mappale del 10/11/2010 Pratica n. GR0150913 in atti dal 10/11/2010 presentato il 10/11/2010 (n. 150913.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 64 Particella 193

Foglio 64 Particella 7

Foglio 64 Particella 191

Foglio 64 Particella 192

Foglio 64 Particella 8

Foglio 64 Particella 196

Foglio 64 Particella 194

 **dal 12/07/2016**
Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **64** Particella **203**

FRAZIONAMENTO del 12/07/2016 Pratica n. GR0043057 in atti dal 12/07/2016 presentato il 12/07/2016 (n. 43057.1/2016)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 64 Particella 205
Foglio 64 Particella 206
Foglio 64 Particella 204
Foglio 64 Particella 196
Foglio 64 Particella 195

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 13/12/2007**
Immobile predecessore
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **64** Particella **8**
Redditi: dominicale **Euro 33,50 Lire 64.864**
 agrario **Euro 41,87 Lire 81.080**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **40.540 m²**

Partita: **1245**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

 **dal 13/12/2007 al 03/04/2008**
Immobile predecessore
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **64** Particella **8**
Redditi: dominicale **Euro 18,84**
 agrario **Euro 12,56**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**
Superficie: **40.540 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. GR0273054 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 39581.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

 **dal 03/04/2008 al 21/12/2009**
Immobile predecessore
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **64** Particella **8**
Redditi: dominicale **Euro 33,50**
 agrario **Euro 41,87**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **40.540 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. GR0084118 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25960.1/2007)

Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

 **dal 21/12/2009 al 15/10/2010**
Immobile predecessore
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **64** Particella **8**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. GR0162418 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 2598.1/2009)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 34,16

agrario Euro 45,17

Superficie: 40.540 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,94	Euro 28,22
Reddito agrario	Euro 9,89	Euro 35,28
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.385	34.155
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	4	3

dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

 dal 15/10/2010 al 10/11/2010

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **8**

Redditi: dominicale Euro 37,69

agrario Euro 62,81

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **40.540 m²**

 dal 10/11/2010 al 10/11/2010

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **195**

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **497 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/10/2010 Pratica n. GR0137479 in atti dal 15/10/2010 IST.PARTE N. 137476/10 PER FUSIONE PORZIONI (n. 2372.1/2010)

Tipo Mappale del 10/11/2010 Pratica n. GR0150913 in atti dal 10/11/2010 presentato il 10/11/2010 (n. 150913.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 64 Particella 193

Foglio 64 Particella 7

Foglio 64 Particella 191

Foglio 64 Particella 192

Foglio 64 Particella 8

Foglio 64 Particella 196

 dal **10/11/2010** al **12/07/2016**

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **195**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
620 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal **12/07/2016** al **12/07/2016**

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **195**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
580 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

 dal **12/07/2016** al **19/07/2016**

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **203**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
40 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Foglio 64 Particella 194

Tipo Mappale del 10/11/2010 Pratica n. GR0150913 in atti dal 10/11/2010 presentato il 10/11/2010 (n. 150913.2/2010)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 64 n. 191,192,193,194

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 64 Particella 192

Foglio 64 Particella 191

Foglio 64 Particella 193

Foglio 64 Particella 194

FRAZIONAMENTO del 12/07/2016 Pratica n. GR0043057 in atti dal 12/07/2016 presentato il 12/07/2016 (n. 43057.1/2016)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 64 n. 191,192,193,194

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 64 Particella 205

Foglio 64 Particella 206

Foglio 64 Particella 204

Foglio 64 Particella 196

Foglio 64 Particella 203

Foglio 64 Particella 195

FRAZIONAMENTO del 12/07/2016 Pratica n. GR0043057 in atti dal 12/07/2016 presentato il 12/07/2016 (n. 43057.1/2016)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio 64 Particella 205

Foglio 64 Particella 206

*Foglio 64 Particella 204
Foglio 64 Particella 196
Foglio 64 Particella 203
Foglio 64 Particella 195*

 dal **19/07/2016**

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **203**

Redditi: dominicale **Euro 0,03**
agrario **Euro 0,04**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **40 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 19/07/2016 Pratica n. GR0044244 in atti dal 19/07/2016 RICARICO NCT ENTE URBANBO (n. 657.1/2016)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)** Foglio **64** Particella **8**

- **1. MAZZARELLI Romualdo**
(CF MZZRLD08B07H417U)
nato a ROCCALBEGNA (GR) il 07/02/1908
 dall'impianto al 05/07/1978
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)
- **1. MAZZARELLI Romualdo**
(CF MZZRLD08B07H417U)
nato a ROCCALBEGNA (GR) il 07/02/1908
 dal 05/07/1978 al 12/07/1979
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
- **1. MAZZARELLI Giulio**
(CF MZZGLI35C13E810E)
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 13/03/1935
 dal 12/07/1979 al 17/05/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- **1. LENCIONI Maria Alba**
(CF LNCMLB35P66I504B)
nata a SCANSANO (GR) il 26/09/1935
 dal 17/05/1991 al 31/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 4)
- **2. MAZZARELLI Luca**
(CF MZZLCU61T25E810Q)
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 25/12/1961
 dal 17/05/1991 al 31/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)
- **3. MAZZARELLI Massimiliano**
(CF MZZMSM71M09E202R)
nato a GROSSETO (GR) il 09/08/1971

1. Impianto meccanografico del 07/08/1976

2. Atto del 05/07/1978 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 44969 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2359 registrato in data 21/07/1978 - Voltura n. 14182 in atti dal 30/03/1982

3. Atto del 12/07/1979 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 20617 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2590 registrato in data 31/07/1979 - Voltura n. 2783 in atti dal 20/11/1983

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/05/1991 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 229 n. 83 registrato in data 23/11/1991 - Voltura n. 649.1/1992 in atti dal 02/04/1992

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/03/2025**
Ora: **16:35:56**
Numero Pratica: **T448756/2025**
Pag: **6 - Fine**

📅 dal 17/05/1991 al 31/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)

➤ **4. MAZZARELLI Roberto**
(CF MZZRRT66D06E202L)
nato a GROSSETO (GR) il 06/04/1966

📅 dal 17/05/1991 al 31/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. LENCIONI Maria Alba**
(CF LNCMLB35P66I504B)
nata a SCANSANO (GR) il 26/09/1935

📅 dal 31/01/2008 al 06/08/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. PULSONI Francesca Maria**
(CF PLSFNC60A65A271W)
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

📅 dal 06/08/2008 al 10/11/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

5. Atto del 31/01/2008 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI
GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n.
175044 - DIVISIONE Nota presentata con Modello
Unico n. 1767.1/2008 Reparto PI di GROSSETO in atti
dal 22/02/2008

6. Atto del 06/08/2008 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI
GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n.
176252 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 8106.1/2008 Reparto PI di
GROSSETO in atti dal 13/08/2008

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 64
Particella 203

➤ **1. PULSONI Francesca Maria**
(CF PLSFNC60A65A271W)
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

📅 dal 15/07/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

7. VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/07/2016 -
RICARICO NCT ENTE URBANBO n. 657.1/2016 -
Pratica n. GR0044244 in atti dal 19/07/2016

Visura telematica