

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/03/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/03/2025

Dati identificativi: Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **204**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 29,98**

agrario **Euro 37,47**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **3**

Superficie: **36.278 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. PULSONI Francesca Maria (CF PLSFNC60A65A271W)

nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 10/11/2010

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **8**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

📅 dal 10/11/2010 al 12/07/2016

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **196**

Tipo Mappale del 10/11/2010 Pratica n. GR0150913 in atti dal 10/11/2010 presentato il 10/11/2010 (n. 150913.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **193**

Foglio **64** Particella **7**

Foglio **64** Particella **191**

Foglio **64** Particella **192**

Foglio **64** Particella **8**

Foglio **64** Particella **195**

Foglio **64** Particella **194**

 **dal 12/07/2016**
Immobile attuale
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **64** Particella **204**

FRAZIONAMENTO del 12/07/2016 Pratica n. GR0043057 in atti dal 12/07/2016 presentato il 12/07/2016 (n. 43057.1/2016)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 64 Particella 205
Foglio 64 Particella 206
Foglio 64 Particella 196
Foglio 64 Particella 195
Foglio 64 Particella 203

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 13/12/2007**
Immobile predecessore
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **64** Particella **8**
Redditi: dominicale **Euro 33,50 Lire 64.864**
 agrario **Euro 41,87 Lire 81.080**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **40.540 m²**

Partita: **1245**

Impianto meccanografico del 07/08/1976

 **dal 13/12/2007 al 03/04/2008**
Immobile predecessore
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **64** Particella **8**
Redditi: dominicale **Euro 18,84**
 agrario **Euro 12,56**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **05**
Superficie: **40.540 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 13/12/2007 Pratica n. GR0273054 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 39581.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

 **dal 03/04/2008 al 21/12/2009**
Immobile predecessore
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **64** Particella **8**
Redditi: dominicale **Euro 33,50**
 agrario **Euro 41,87**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **40.540 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. GR0084118 in atti dal 03/04/2008 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 25960.1/2007)

Annotazioni: rettifica d'ufficio in autotutela della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

 **dal 21/12/2009 al 15/10/2010**
Immobile predecessore
Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio **64** Particella **8**

TABELLA DI VARIAZIONE del 21/12/2009 Pratica n. GR0162418 in atti dal 21/12/2009 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 2598.1/2009)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/03/2025**
Ora: **16:30:29**
Numero Pratica: **T443772/2025**
Pag: **3 - Segue**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 34,16**

agrario **Euro 45,17**

Superficie: **40.540 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 5,94	Euro 28,22
Reddito agrario	Euro 9,89	Euro 35,28
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.385	34.155
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	4	3

dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2009)

 **dal 15/10/2010 al 10/11/2010**

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **8**

Redditi: dominicale **Euro 37,69**

agrario **Euro 62,81**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **40.540 m²**

VARIAZIONE D'UFFICIO del 15/10/2010 Pratica n. GR0137479 in atti dal 15/10/2010 IST.PARTE N. 137476/10 PER FUSIONE PORZIONI (n. 2372.1/2010)

 **dal 10/11/2010 al 07/12/2012**

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **196**

Redditi: dominicale **Euro 37,20**

agrario **Euro 62,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **40.020 m²**

Tipo Mappale del 10/11/2010 Pratica n. GR0150913 in atti dal 10/11/2010 presentato il 10/11/2010 (n. 150913.1/2010)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **193**

Foglio **64** Particella **7**

Foglio **64** Particella **191**

Foglio **64** Particella **192**

Foglio **64** Particella **8**

Foglio **64** Particella **195**

Foglio **64** Particella **194**

dal 07/12/2012 al 10/06/2016

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **196**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 33,29**

agrario **Euro 42,46**

Superficie: **40.020 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 2,02	Euro 31,27
Reddito agrario	Euro 3,37	Euro 39,09
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.177	37.843
Qualità	SEMINATIVO	ULIVETO
Classe	4	3

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/12/2012 Pratica n. GR0166962 in atti dal 07/12/2012 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 3087.1/2012)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2012)

dal 10/06/2016 al 12/07/2016

Immobile predecessore

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **196**

Redditi: dominicale **Euro 37,20**

agrario **Euro 62,01**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **40.020 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 10/06/2016 Pratica n. GR0036423 in atti dal 10/06/2016 FUSIONE DI PORZIONI (n. 36285.1/2016)

dal 12/07/2016 al 19/07/2016

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **204**

Redditi: dominicale **Euro 33,72**

agrario **Euro 56,21**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **04**

Superficie: **36.278 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/07/2016 Pratica n. GR0043057 in atti dal 12/07/2016 presentato il 12/07/2016 (n. 43057.1/2016)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **205**

Foglio **64** Particella **206**

Foglio **64** Particella **196**

Foglio **64** Particella **195**

 dal **19/07/2016**

Immobile attuale

Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**

Foglio **64** Particella **204**

Redditi: dominicale **Euro 29,98**

agrario **Euro 37,47**

Particella con qualità: **ULIVETO** di classe **03**
Superficie: **36.278 m²**

Foglio 64 Particella 203

TABELLA DI VARIAZIONE del 18/07/2016 Pratica n. GR0044239 in atti dal 19/07/2016 VARIA DI QUALITA SU DICHIARAZIONE DI PARTE (n. 44018.1/2016)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)**
Foglio 64 Particella 137

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)** Foglio **64** Particella **8**

- **1. MAZZARELLI Romualdo**
(CF MZZRLD08B07H417U)
nato a ROCCALBEGNA (GR) il 07/02/1908
 dall'impianto al 05/07/1978
Diritto di: Da verificare possessore per acquisto dall ente maremma ente di sviluppo in toscana e lazio venditore con patto di riservato dominio (deriva dall'atto 1)
- **1. MAZZARELLI Romualdo**
(CF MZZRLD08B07H417U)
nato a ROCCALBEGNA (GR) il 07/02/1908
 dal 05/07/1978 al 12/07/1979
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)
- **1. MAZZARELLI Giulio**
(CF MZZGLI35C13E810E)
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 13/03/1935
 dal 12/07/1979 al 17/05/1991
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)
- **1. LENCIONI Maria Alba**
(CF LNCMLB35P66I504B)
nata a SCANSANO (GR) il 26/09/1935
 dal 17/05/1991 al 31/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 3/9 (deriva dall'atto 4)
- **2. MAZZARELLI Luca**
(CF MZZLCU61T25E810Q)
nato a MAGLIANO IN TOSCANA (GR) il 25/12/1961
 dal 17/05/1991 al 31/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)

1. Impianto meccanografico del 07/08/1976

2. Atto del 05/07/1978 Pubblico ufficiale GIORGETTI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 44969 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2359 registrato in data 21/07/1978 - Voltura n. 14182 in atti dal 30/03/1982

3. Atto del 12/07/1979 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI Sede GROSSETO (GR) Repertorio n. 20617 - UR Sede GROSSETO (GR) Registrazione n. 2590 registrato in data 31/07/1979 - Voltura n. 2783 in atti dal 20/11/1983

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/05/1991 - UR Sede ORBETELLO (GR) Registrazione Volume 229 n. 83 registrato in data 23/11/1991 - Voltura n. 649.1/1992 in atti dal 02/04/1992

Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **14/03/2025**
Ora: **16:30:29**
Numero Pratica: **T443772/2025**
Pag: **6 - Fine**

➤ **3. MAZZARELLI Massimiliano**
(CF MZZMSM71M09E202R)
nato a GROSSETO (GR) il 09/08/1971
📅 dal 17/05/1991 al 31/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)

➤ **4. MAZZARELLI Roberto**
(CF MZZRRT66D06E202L)
nato a GROSSETO (GR) il 06/04/1966
📅 dal 17/05/1991 al 31/01/2008
Diritto di: Proprieta' per 2/9 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. LENCIONI Maria Alba**
(CF LNCMLB35P66I504B)
nata a SCANSANO (GR) il 26/09/1935
📅 dal 31/01/2008 al 06/08/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. PULSONI Francesca Maria**
(CF PLSFNC60A65A271W)
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960
📅 dal 06/08/2008 al 10/11/2010
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

5. Atto del 31/01/2008 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI
GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n.
175044 - DIVISIONE Nota presentata con Modello
Unico n. 1767.1/2008 Reparto PI di GROSSETO in atti
dal 22/02/2008

6. Atto del 06/08/2008 Pubblico ufficiale CIAMPOLINI
GIORGIO Sede GROSSETO (GR) Repertorio n.
176252 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 8106.1/2008 Reparto PI di
GROSSETO in atti dal 13/08/2008

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 64
Particella 196

➤ **1. PULSONI Francesca Maria**
(CF PLSFNC60A65A271W)
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960
📅 dal 10/11/2010 al 12/07/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

7. TABELLA DI VARIAZIONE del 10/11/2010 -
presentato il 10/11/2010 n. 150913.1/2010 - Pratica n.
GR0150913 in atti dal 10/11/2010

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**
MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR)
Foglio **64** Particella **8**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MAGLIANO IN TOSCANA (E810) (GR) Foglio 64
Particella 204

➤ **1. PULSONI Francesca Maria**
(CF PLSFNC60A65A271W)
nata a ANCONA (AN) il 25/01/1960
📅 dal 12/07/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

8. FRAZIONAMENTO del 12/07/2016 Pratica n.
GR0043057 in atti dal 12/07/2016 presentato il
12/07/2016 (n. 43057.1/2016)