

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di MILANO (F205) (MI)
Foglio 479 Particella 64 Subalterno 757

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MILANO (F205) (MI)
Foglio 479 Particella 64

Classamento:

Rendita: Euro 2.063,25
Zona censuaria 2,
Categoria A/2^a, Classe 6, Consistenza 8,5 vani
Foglio 479 Particella 64 Subalterno 757

Indirizzo: VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 7-8

Dati di superficie: Totale: 193 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 185 m²

> Intestati catastali

➤ 1. DIAZ Carlo (CF DZICRL70H15L781A)

nato a VERONA (VR) il 15/06/1970

Diritto di: Proprieta' per 99/100 in regime di separazione dei beni

➤ 2. PELUCCHI Maria (CF PLCMRA68T46F704W)

nata a MONZA (MB) il 06/12/1968

Diritto di: Proprieta' per 1/100 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dall'impianto al 05/04/2004

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 36

 dal **05/04/2004** al **22/06/2022**

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **713**

VARIAZIONE del 05/04/2004 Pratica n. MI0222377 in atti dal 05/04/2004 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 29673.1/2004)

 dal **22/06/2022**

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **757**

DIVISIONE del 20/06/2022 Pratica n. MI0242084 in atti dal 22/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4941497.20/06/2022 DIVISIONE (n. 242084.1/2022)

> Indirizzo

 dal **17/07/1986** al **05/04/2004** antecedente l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **36**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S2 - 7

Partita: **151040**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal **05/04/2004** al **22/06/2022**

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **713**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S2 - 7-8

VARIAZIONE del 05/04/2004 Pratica n. MI0222377 in atti dal 05/04/2004 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 29673.1/2004)

 dal **22/06/2022**

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **757**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 7-8

DIVISIONE del 20/06/2022 Pratica n. MI0242084 in atti dal 22/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4941497.20/06/2022 DIVISIONE (n. 242084.1/2022)

> Dati di classamento

 dal **17/07/1986** al **01/01/1992**

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **36**

Rendita: **Lire 7.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **8,0 vani**

Partita: **151040**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 01/01/1992 al 05/04/2004**Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **36**Rendita: **Euro 1.941,88**Rendita: **Lire 3.760.000**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **8,0 vani**Partita: **151040**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 05/04/2004 al 05/04/2005**Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **713**Rendita: **Euro 2.184,61**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE del 05/04/2004 Pratica n. MI0222377 in atti dal 05/04/2004 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 29673.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 05/04/2005 al 12/06/2006**Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **713**Rendita: **Euro 2.184,61**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2005 Pratica n. MI0292555 in atti dal 05/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 65600.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 12/06/2006 al 12/06/2007**Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **713**Rendita: **Euro 2.184,61**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **9,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/06/2006 Pratica n. MI0379402 in atti dal 12/06/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39045.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 12/06/2007 al 22/06/2022**Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **713**Rendita: **Euro 2.184,61**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2007 Pratica n. MI0552634 in atti dal 12/06/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46153.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 22/06/2022**Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **757**

DIVISIONE del 20/06/2022 Pratica n. MI0242084 in atti dal 22/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4941497.20/06/2022 DIVISIONE (n. 242084.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.)

Rendita: **Euro 2.063,25**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **6**, Consistenza **8,5 vani**

701/94)

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 22/06/2022**

Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **713**
Totale: **193 m²**
Totale escluse aree scoperte : **184 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
12/06/2006, prot. n. MI0379402**📅 dal 22/06/2022**

Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **757**
Totale: **193 m²**
Totale escluse aree scoperte : **185 m²**

DIVISIONE del 20/06/2022 Pratica n. MI0242084 in atti
dal 22/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.4941497.20/06/2022 DIVISIONE
(n. 242084.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data
di presentazione 20/06/2022, prot. n. MI0242084

> Altre variazioni**📅 dal 17/07/1986 al 05/04/2004**

Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **36**

VARIAZIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997
CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12220C.1/1986)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **479** Particella **64** Sub.
36

➤ **1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE
DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON
SEDE IN ROMA**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 15/06/2001
(deriva dall'atto 1)

➤ **1. MONTE NERO SOCIETA' COOPERATIVA A R.
L.
(CF 13180520150)**
sede in **MILANO (MI)**

2. Atto del 15/06/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI
PAOLO Sede **MILANO (MI)** Repertorio n. 261229 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25414.1/2001
Reparto PI di **MILANO 1** in atti dal 21/06/2001

📅 dal 15/06/2001 al 17/12/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

3. Atto del 17/12/2001 Pubblico ufficiale GILARDELLI
MARCO Sede **MILANO (MI)** Repertorio n. 44438 -
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA
EDILIZIA Trascrizione n. 654.1/2002 Reparto PI di
MILANO 1 - Pratica n. 130247 in atti dal 18/02/2002

➤ **1. BONAITI Maria Caterina**
(CF BNTMCT73L56F205A)
nata a MILANO (MI) il 16/07/1973
📅 dal 17/12/2001 al 05/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con CANETTA FILIPPO (deriva dall'atto 3)

➤ **2. CANETTA Filippo**
(CF CNTFPP72H24F205V)
nato a MILANO (MI) il 24/06/1972
📅 dal 17/12/2001 al 05/04/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con BONAITI MARIA CATERINA (deriva
dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 713

➤ **1. BONAITI Maria Caterina**
(CF BNTMCT73L56F205A)
nata a MILANO (MI) il 16/07/1973
📅 dal 05/04/2004 al 21/10/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con CANETTA FILIPPO (deriva dall'atto 4)

➤ **2. CANETTA Filippo**
(CF CNTFPP72H24F205V)
nato a MILANO (MI) il 24/06/1972
📅 dal 05/04/2004 al 21/10/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con BONAITI MARIA CATERINA (deriva
dall'atto 4)

➤ **1. BONAITI Maria Caterina**
(CF BNTMCT73L56F205A)
nata a MILANO (MI) il 16/07/1973
📅 dal 21/10/2004 al 26/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. CANETTA Filippo**
(CF CNTFPP72H24F205V)
nato a MILANO (MI) il 24/06/1972
📅 dal 21/10/2004 al 26/05/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. DIAZ Carlo (CF DZICRL70H15L781A)**
nato a VERONA (VR) il 15/06/1970
📅 dal 26/05/2005 al 20/06/2022
Diritto di: Proprieta' per 99/100 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

➤ **2. PELUCCHI Maria**
(CF PLCMRA68T46F704W)
nata a MONZA (MB) il 06/12/1968
📅 dal 26/05/2005 al 20/06/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/100 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

4. VARIAZIONE del 05/04/2004 Pratica n. MI0222377
in atti dal 05/04/2004 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
RISTRUTTURAZIONE (n. 29673.1/2004)

5. SCRITTURA PRIVATA del 21/10/2004 Pubblico
ufficiale PAOLO LOVISETTI Sede MILANO (MI)
Repertorio n. 277636 - AP Sede MILANO (MI)
Registrazione Volume 2 n. 100161 registrato in data
29/10/2004 - ATTO DI RETTIFICA ED IDENTIFIC.
CATASTALE Voltura n. 7626.1/2005 - Pratica n.
MI0185284 in atti dal 24/02/2005

6. Atto del 26/05/2005 Pubblico ufficiale CASALI
PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 5187 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 21102.1/2005 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal
31/05/2005

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 757

7. Atto del 26/05/2005 Pubblico ufficiale CASALI
PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 5187 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico

- **1. DIAZ Carlo (CF DZICRL70H15L781A)**
nato a VERONA (VR) il 15/06/1970
📅 dal 20/06/2022
Diritto di: Proprieta' per 99/100 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

n. 21102.1/2005 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal
31/05/2005

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MILANO (F205) (MI)
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **713**

- **2. PELUCCHI Maria**
(CF PLCMRA68T46F704W)
nata a MONZA (MB) il 06/12/1968
📅 dal 20/06/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/100 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013