

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **758**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 11,16**

Zona censuaria **2**,

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **6 m<sup>2</sup>**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **758**

**Indirizzo:** VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S2

**Dati di superficie:** Totale: **7 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**➤ 1. DIAZ Carlo (CF DZICRL70H15L781A)**

nato a VERONA (VR) il 15/06/1970

Diritto di: Proprieta' per 99/100 in regime di separazione dei beni

**➤ 2. PELUCCHI Maria (CF PLCMRA68T46F704W)**

nata a MONZA (MB) il 06/12/1968

Diritto di: Proprieta' per 1/100 in regime di separazione dei beni

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 05/04/2004**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **36**

📅 dal 05/04/2004 al 22/06/2022

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 713

VARIAZIONE del 05/04/2004 Pratica n. MI0222377 in atti dal 05/04/2004 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 29673.1/2004)

📅 dal 22/06/2022

**Immobile attuale**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 758

DIVISIONE del 20/06/2022 Pratica n. MI0242084 in atti dal 22/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4941497.20/06/2022 DIVISIONE (n. 242084.1/2022)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 17/07/1986 al 05/04/2004 antecedente  
l'impianto meccanografico

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 36

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S2 - 7

Partita: 151040

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 05/04/2004 al 22/06/2022

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 713

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S2 - 7-8

VARIAZIONE del 05/04/2004 Pratica n. MI0222377 in atti dal 05/04/2004 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 29673.1/2004)

📅 dal 22/06/2022

**Immobile attuale**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 758

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S2

DIVISIONE del 20/06/2022 Pratica n. MI0242084 in atti dal 22/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4941497.20/06/2022 DIVISIONE (n. 242084.1/2022)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 17/07/1986 al 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 36

Rendita: Lire 7.000

Zona censuaria 2

Categoria A/2<sup>b</sup>, Classe 6, Consistenza 8,0 vani

Partita: 151040

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 01/01/1992 al 05/04/2004

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 36

Rendita: Euro 1.941,88

Rendita: Lire 3.760.000

Zona censuaria 2

Categoria A/2<sup>b</sup>), Classe 6, Consistenza 8,0 vani

Partita: 151040

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 05/04/2004 al 05/04/2005

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 713

Rendita: Euro 2.184,61

Zona censuaria 2

Categoria A/2<sup>b</sup>), Classe 6, Consistenza 9,0 vani

VARIAZIONE del 05/04/2004 Pratica n. MI0222377 in atti dal 05/04/2004 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 29673.1/2004)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 05/04/2005 al 12/06/2006

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 713

Rendita: Euro 2.184,61

Zona censuaria 2

Categoria A/2<sup>b</sup>), Classe 6, Consistenza 9,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2005 Pratica n. MI0292555 in atti dal 05/04/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 65600.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 12/06/2006 al 12/06/2007

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 713

Rendita: Euro 2.184,61

Zona censuaria 2

Categoria A/2<sup>b</sup>), Classe 6, Consistenza 9,0 vani

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 12/06/2006 Pratica n. MI0379402 in atti dal 12/06/2006 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39045.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 12/06/2007 al 22/06/2022

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 713

Rendita: Euro 2.184,61

Zona censuaria 2

Categoria A/2<sup>b</sup>), Classe 6, Consistenza 9,0 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 12/06/2007 Pratica n. MI0552634 in atti dal 12/06/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 46153.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 22/06/2022

**Immobile attuale**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 758

DIVISIONE del 20/06/2022 Pratica n. MI0242084 in atti dal 22/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4941497.20/06/2022 DIVISIONE (n. 242084.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.)

Rendita: Euro 11,16  
Zona censuaria 2  
Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 6 m<sup>2</sup>

701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 22/06/2022

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 713

Totale: 193 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 184 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
12/06/2006, prot. n. MI0379402

📅 dal 22/06/2022

**Immobile attuale**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 758

Totale: 7 m<sup>2</sup>

DIVISIONE del 20/06/2022 Pratica n. MI0242084 in atti  
dal 22/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.4941497.20/06/2022 DIVISIONE  
(n. 242084.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data  
di presentazione 20/06/2022, prot. n. MI0242084

## > Altre variazioni

📅 dal 17/07/1986 al 05/04/2004

**Immobile predecessore**

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 36

VARIAZIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997  
CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12220C.1/1986)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub.  
36

➤ 1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE  
DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON  
SEDE IN ROMA

📅 dall'impianto al 15/06/2001  
(deriva dall'atto 1)

➤ 1. MONTE NERO SOCIETA' COOPERATIVA A R.  
L.  
(CF 13180520150)  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 15/06/2001 al 17/12/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. BONAITI Maria Caterina  
(CF BNTMCT73L56F205A)  
nata a MILANO (MI) il 16/07/1973

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 15/06/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI  
PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 261229 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25414.1/2001  
Reperto PI di MILANO 1 in atti dal 21/06/2001

3. Atto del 17/12/2001 Pubblico ufficiale GILARDELLI  
MARCO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 44438 -  
ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA  
EDILIZIA Trascrizione n. 654.1/2002 Reparto PI di  
MILANO 1 - Pratica n. 130247 in atti dal 18/02/2002

📅 dal 17/12/2001 al 05/04/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con CANETTA FILIPPO (deriva dall'atto 3)

➤ **2. CANETTA Filippo**  
(CF CNTFPP72H24F205V)  
nato a MILANO (MI) il 24/06/1972

📅 dal 17/12/2001 al 05/04/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con BONAITI MARIA CATERINA (deriva  
dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 713**

➤ **1. BONAITI Maria Caterina**  
(CF BNTMCT73L56F205A)  
nata a MILANO (MI) il 16/07/1973

📅 dal 05/04/2004 al 21/10/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con CANETTA FILIPPO (deriva dall'atto 4)

➤ **2. CANETTA Filippo**  
(CF CNTFPP72H24F205V)  
nato a MILANO (MI) il 24/06/1972

📅 dal 05/04/2004 al 21/10/2004  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con BONAITI MARIA CATERINA (deriva  
dall'atto 4)

➤ **1. BONAITI Maria Caterina**  
(CF BNTMCT73L56F205A)  
nata a MILANO (MI) il 16/07/1973

📅 dal 21/10/2004 al 26/05/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. CANETTA Filippo**  
(CF CNTFPP72H24F205V)  
nato a MILANO (MI) il 24/06/1972

📅 dal 21/10/2004 al 26/05/2005  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. DIAZ Carlo (CF DZICRL70H15L781A)**  
nato a VERONA (VR) il 15/06/1970

📅 dal 26/05/2005 al 20/06/2022  
Diritto di: Proprieta' per 99/100 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

➤ **2. PELUCCHI Maria**  
(CF PLCMRA68T46F704W)  
nata a MONZA (MB) il 06/12/1968

📅 dal 26/05/2005 al 20/06/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/100 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 758**

➤ **1. DIAZ Carlo (CF DZICRL70H15L781A)**  
nato a VERONA (VR) il 15/06/1970

4. VARIAZIONE del 05/04/2004 Pratica n. MI0222377  
in atti dal 05/04/2004 AMPLIAMENTO-DIVERSA  
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-  
RISTRUTTURAZIONE (n. 29673.1/2004)

5. SCRITTURA PRIVATA del 21/10/2004 Pubblico  
ufficiale PAOLO LOVISETTI Sede MILANO (MI)  
Repertorio n. 277636 - AP Sede MILANO (MI)  
Registrazione Volume 2 n. 100161 registrato in data  
29/10/2004 - ATTO DI RETTIFICA ED IDENTIFIC.  
CATASTALE Voltura n. 7626.1/2005 - Pratica n.  
MI0185284 in atti dal 24/02/2005

6. Atto del 26/05/2005 Pubblico ufficiale CASALI  
PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 5187 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 21102.1/2005 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal  
31/05/2005

7. Atto del 26/05/2005 Pubblico ufficiale CASALI  
PAOLA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 5187 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 21102.1/2005 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal  
31/05/2005

**Nel documento sono indicati gli identificativi**

📅 dal 20/06/2022  
Diritto di: Proprieta' per 99/100 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

**catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MILANO (F205) (MI)  
Foglio 479 Particella 64 Subalterno 713

➤ **2. PELUCCHI Maria**  
**(CF PLCMRA68T46F704W)**  
nata a MONZA (MB) il 06/12/1968

📅 dal 20/06/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/100 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile