

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 4 Particella 3932 Subalterno 16

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 4 Particella 3932

Classamento:

Rendita: Euro 170,64

Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 56 m²

Foglio 4 Particella 3932 Subalterno 16

Indirizzo: VIALE MAZZINI n. 41 Interno 12 Piano 4

Dati di superficie: Totale: 64 m²

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 19/11/2007

Immobile predecessore

Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 4 Particella 1532

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 19/11/2007 al 23/06/2022

Immobile predecessore

Comune di ALBA ADRIATICA (A125) (TE)

Foglio 4 Particella 3584

Variazione del 19/11/2007 Pratica n. TE0269524 in atti dal 19/11/2007 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 11229.1/2007)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 4 pla 1532 sub per allineamento mappe

📅 **dal 23/06/2022**
Immobile attuale
Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**
Foglio **4** Particella **3932** Subalterno **16**

VARIAZIONE del 22/06/2022 Pratica n. TE0069814 in atti dal 23/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4994365.22/06/2022 DEMOLIZIONE TOTALE E RICOST. FABBR (n. 69814.1/2022)

> Indirizzo

📅 **dall'impianto al 19/11/2007**
Immobile predecessore
Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**
Foglio **4** Particella **1532**
VIALE MAZZINI n. 41 Piano T - 1 - 2
Partita: **2240**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 **dal 19/11/2007 al 23/06/2022**
Immobile predecessore
Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**
Foglio **4** Particella **3584**
VIALE MAZZINI n. 41 Piano T - 1 - 2

Variazione del 19/11/2007 Pratica n. TE0269524 in atti dal 19/11/2007 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 11229.1/2007)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 4 pla 1532 sub per allineamento mappe

📅 **dal 23/06/2022 al 15/06/2023**
Immobile attuale
Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**
Foglio **4** Particella **3932** Subalterno **16**
VIALE MAZZINI n. SN Interno 12 Piano 4

VARIAZIONE del 22/06/2022 Pratica n. TE0069814 in atti dal 23/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4994365.22/06/2022 DEMOLIZIONE TOTALE E RICOST. FABBR (n. 69814.1/2022)

📅 **dal 15/06/2023**
Immobile attuale
Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**
Foglio **4** Particella **3932** Subalterno **16**
VIALE MAZZINI n. 41 Interno 12 Piano 4

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 15/06/2023 Pratica n. TE0057402 in atti dal 15/06/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57402.1/2023)

> Dati di classamento

📅 **dall'impianto al 19/11/2007**
Immobile predecessore
Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**
Foglio **4** Particella **1532**
Rendita: **Euro 1,33**
Rendita: **Lire 2.568**
Categoria **A/7^b**, Classe **U**, Consistenza **12,0 vani**
Partita: **2240**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 19/11/2007 al 23/06/2022

Immobile predecessore

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio 4 Particella **3584**

Rendita: **Euro 1.115,55**

Categoria **A/7^{b)}**, Classe **U**, Consistenza **12,0 vani**

Variazione del 19/11/2007 Pratica n. TE0269524 in atti dal 19/11/2007 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 11229.1/2007)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 4 pla 1532 sub per allineamento mappe

📅 dal 23/06/2022 al 28/02/2023

Immobile attuale

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio 4 Particella **3932** Subalterno **16**

Categoria **F/3^{c)}**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 22/06/2022 Pratica n. TE0069814 in atti dal 23/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4994365.22/06/2022 DEMOLIZIONE TOTALE E RICOST. FABBR (n. 69814.1/2022)

📅 dal 28/02/2023

Immobile attuale

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio 4 Particella **3932** Subalterno **16**

Rendita: **Euro 170,64**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **56 m²**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 28/02/2023 Pratica n. TE0015650 in atti dal 28/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.872949.28/02/2023 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 15650.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 23/06/2022

Immobile predecessore

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio 4 Particella **3584**

Totale: **308 m²**

Totale escluse aree scoperte : **302 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 27/03/1975, prot. n. 720

📅 dal 28/02/2023

Immobile attuale

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio 4 Particella **3932** Subalterno **16**

Totale: **64 m²**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 28/02/2023 Pratica n. TE0015650 in atti dal 28/02/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.872949.28/02/2023 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 15650.1/2023) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 28/02/2023, prot. n. TE0015650

> **Altre variazioni**

📅 dal 21/01/2008 al 23/06/2022

Immobile predecessore

Comune di **ALBA ADRIATICA (A125) (TE)**

Foglio 4 Particella **3584**

VOLTURA D'UFFICIO del 18/07/2006 Pratica n. TE0012152 in atti dal 21/01/2008 INSERIMENTO RISERVA (n. 407.1/2008)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ALBA ADRIATICA (A125)(TE) Foglio 4 Particella 1532

- **1. DI MATTIA Velda**
(CF DMTVLD26H59L307U)
nata a TORTORETO (TE) il 19/06/1926
📅 dall'impianto al 26/03/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- **2. POTENZA Angelo**
(CF PTNNG25E04F631C)
nato a MONTE SANT'ANGELO (FG) il 04/05/1925
📅 dall'impianto al 26/03/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - 2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/03/2003 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione Volume 319 n. 44 registrato in data 13/10/2003 - SUCCESSIONE DI POTENZA ANGELO Voltura n. 2828.1/2003 - Pratica n. TE0153614 in atti dal 29/10/2003
- **1. DI MATTIA Velda**
(CF DMTVLD26H59L307U)
nata a TORTORETO (TE) il 19/06/1926
📅 dal 26/03/2003 al 26/03/2003
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)
 - 3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/03/2003 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione Volume 346 n. 42 registrato in data 19/11/2007 - SUCCESSIONE SOSTITUTIVA POTENZA ANGELO-ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 404.1/2008 - Pratica n. TE0012119 in atti dal 21/01/2008
- **1. DI MATTIA Velda**
(CF DMTVLD26H59L307U)
nata a TORTORETO (TE) il 19/06/1926
📅 dal 26/03/2003 al 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 50/60 (deriva dall'atto 3)
- **2. POTENZA Adriana**
(CF PTNDRN37C69A509Q)
nata a AVELLINO (AV) il 29/03/1937
📅 dal 26/03/2003 al 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 2/60 (deriva dall'atto 3)
- **3. POTENZA Antonio**
(CF PTNNTN66E25D508G)
nato a FASANO (BR) il 25/05/1966
📅 dal 26/03/2003 al 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/60 (deriva dall'atto 3)
- **4. POTENZA Giuseppina**
(CF PTNGPP32C58B440P)
nata a CALVELLO (PZ) il 18/03/1932
📅 dal 26/03/2003 al 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 2/60 (deriva dall'atto 3)
- **5. POTENZA Leonardo**
(CF PTNLRD23H17F631A)
nato a MONTE SANT'ANGELO (FG) il 17/06/1923
📅 dal 26/03/2003 al 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 2/60 (deriva dall'atto 3)
- **6. POTENZA Maria Antonietta**
(CF PTNMNT62R49H708E)
nata a SALICE SALENTINO (LE) il 09/10/1962
📅 dal 26/03/2003 al 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/60 (deriva dall'atto 3)

➤ **7. POTENZA Michela**
(CF PTNMHL21P69F631L)
nata a MONTE SANT'ANGELO (FG) il 29/09/1921
📅 dal 26/03/2003 al 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 2/60 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. DI MATTIA Mara**
(CF DMTMRA73P54H769L)
nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il
14/09/1973
📅 dal 18/07/2006 al 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. DI MATTIA Mara**
(CF DMTMRA73P54H769L)
nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il
14/09/1973
📅 dal 18/07/2006 al 19/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/2006 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione Volume 340 n. 49 registrato in data 08/02/2007 - IN MORTE DI DI MATTIA VELDA Voltura n. 1598.1/2007 - Pratica n. TE0033010 in atti dal 27/02/2007

5. VOLTURA D'UFFICIO del 18/07/2006 - INSERIMENTO RISERVA Voltura n. 407.1/2008 - Pratica n. TE0012152 in atti dal 21/01/2008

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ALBA ADRIATICA (A125)(TE) Foglio 4 Particella 3584

➤ **1. FASANO Lucia (CF FSNLCU59A61A048K)^d**
nata a ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA) il
21/01/1959
📅 dal 19/09/2005 al 14/03/2008
Diritto di: Proprieta' per 4/360 (deriva dall'atto 6)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006

➤ **2. POTENZA Antonio**
(CF PTNNTN54L22E038H)
nato a GIOIA DEL COLLE (BA) il 22/07/1954
📅 dal 19/09/2005 al 14/03/2008
Diritto di: Proprieta' per 4/360 (deriva dall'atto 6)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006

➤ **3. POTENZA Maria Laura**
(CF PTNMLR59A61E038B)
nata a GIOIA DEL COLLE (BA) il 21/01/1959
📅 dal 19/09/2005 al 14/03/2008
Diritto di: Proprieta' per 4/360 (deriva dall'atto 6)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006

➤ **1. POTENZA Leonardo**
(CF PTNLRD23H17F631A)
nato a MONTE SANT'ANGELO (FG) il 17/06/1923
📅 dal 18/07/2006 al 19/09/2005
Diritto di: Proprieta' per 2/60 (deriva dall'atto 7)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/09/2005 - UR Sede BARI (BA) Registrazione Volume 2008 n. 428 registrato in data 19/02/2008 - SUCCESSIONE POTENZA LEONARDO Voltura n. 1848.1/2008 - Pratica n. TE0048387 in atti dal 07/03/2008

7. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/07/2006 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione Volume 348 n. 67 registrato in data 13/02/2008 - SUCC RETT DI MATTIA VELDA-D.V. 38419/08 Voltura n. 1745.1/2008 - Pratica n. TE0047555 in atti dal 05/03/2008

- **1. DI MATTIA Mara**
(CF DMTMRA73P54H769L)
nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 14/09/1973
📅 dal 18/07/2006 al 18/07/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006
- **1. POTENZA Michela**
(CF PTNMHL21P69F631L)
nata a MONTE SANT'ANGELO (FG) il 29/09/1921
📅 dal 18/07/2006 al 01/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 2/60 (deriva dall'atto 7)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006
- **2. DI MATTIA Mara**
(CF DMTMRA73P54H769L)
nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 14/09/1973
📅 dal 18/07/2006 al 14/03/2008
Diritto di: Proprieta' per 50/60 (deriva dall'atto 7)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006
- **3. POTENZA Adriana**
(CF PTNDRN37C69A509Q)
nata a AVELLINO (AV) il 29/03/1937
📅 dal 18/07/2006 al 14/03/2008
Diritto di: Proprieta' per 2/60 (deriva dall'atto 7)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006
- **4. POTENZA Antonio**
(CF PTNNTN66E25D508G)
nato a FASANO (BR) il 25/05/1966
📅 dal 18/07/2006 al 14/03/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/60 (deriva dall'atto 7)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006
- **5. POTENZA Giuseppina**
(CF PTNGPP32C58B440P)
nata a CALVELLO (PZ) il 18/03/1932
📅 dal 18/07/2006 al 14/03/2008
Diritto di: Proprieta' per 2/60 (deriva dall'atto 7)
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006

➤ **6. POTENZA Maria Antonietta**
(CF PTNMNT62R49H708E)

nata a SALICE SALENTINO (LE) il 09/10/1962

📅 dal 18/07/2006 al 14/03/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/60 (deriva dall'atto 7)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006

➤ **1. D'APRILE Francesco**
(CF DPRFNC54D05H501K)

nato a ROMA (RM) il 05/04/1954

📅 dal 01/02/2007 al 14/03/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/90 (deriva dall'atto 8)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006

➤ **2. D'APRILE Maria Domenica**
(CF DPRMDM47S47E038H)

nata a GIOIA DEL COLLE (BA) il 07/11/1947

📅 dal 01/02/2007 al 14/03/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/90 (deriva dall'atto 8)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006

➤ **3. D'APRILE Rosa Alba**
(CF DPRRLB49M70E038T)

nata a GIOIA DEL COLLE (BA) il 30/08/1949

📅 dal 01/02/2007 al 14/03/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/90 (deriva dall'atto 8)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006

➤ **1. DI MATTIA Mara**
(CF DMTMRA73P54H769L)

nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 14/09/1973

📅 dal 19/11/2007 al 18/07/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006

➤ **1. DI MATTIA Mara**
(CF DMTMRA73P54H769L)

nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 14/09/1973

📅 dal 14/03/2008 al 30/06/2009

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006

8. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/02/2007 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 591 n. 9 registrato in data 14/02/2008 - SUCCESSIONE POTENZA MICHELA Voltura n. 1847.1/2008 - Pratica n. TE0048392 in atti dal 07/03/2008

9. del 19/11/2007 Pratica n. TE0269524 in atti dal 19/11/2007 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 11229.1/2007)

10. VOLTURA D'UFFICIO del 14/03/2008 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 9403 - REC. TRASC. 3038/2008 COMPRAVENDITA Voltura n. 3030.1/2008 - Pratica n. TE0081763 in atti dal 17/04/2008

11. Atto del 30/06/2009 Pubblico ufficiale VINCENTI ENNIO Sede ALBA ADRIATICA (TE) Repertorio n. 163595 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 7868.1/2009 Reparto PI di TERAMO

➤ **1. MARE BLU S.R.L. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 30/06/2009 al 24/11/2014

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 11)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006

in atti dal 29/07/2009

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 24/11/2014 al 22/06/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 12)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi Riserva in atti fino al 18/07/2006

12. Atto del 24/11/2014 Pubblico ufficiale CATALDO GENTILE Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 14644 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 6357 registrato in data 26/11/2014 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 8631.1/2014 - Pratica n. TE0155948 in atti dal 31/12/2014

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ALBA ADRIATICA (A125)(TE) Foglio 4 Particella 3932 Sub. 16

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**

sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 22/06/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 13)

13. VARIAZIONE del 22/06/2022 Pratica n. TE0069814 in atti dal 23/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4994365.22/06/2022 DEMOLIZIONE TOTALE E RICOST. FABBR (n. 69814.1/2022)

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/7: Abitazioni in villini
- c) F/3: Unita' in corso di costruzione
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria