

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **759**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64**

### Classamento:

Rendita: **Euro 1.668,16**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **9,5 vani**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **759**

**Indirizzo:** VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 4

**Dati di superficie:** Totale: **144 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **142 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. ARCUDI Annamaria (CF RCDNMR70D44H224V)

nata a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 04/04/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

#### ➤ 2. ASSISI Alberto (CF SSSLRT64P02I690K)

nato a SESTO SAN GIOVANNI (MI) il 02/09/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto al 27/06/2022

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **21**

📅 dal 27/06/2022  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **759**

DIVISIONE del 23/06/2022 Pratica n. MI0249847 in atti dal 27/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5026123.23/06/2022 DIVISIONE (n. 249847.1/2022)

---

### > Indirizzo

📅 dal 17/07/1986 al 17/07/1986 antecedente  
l'impianto meccanografico  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **21**  
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S1 - 4  
Partita: **151040**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 17/07/1986 al 19/09/1997  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **21**  
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S2 - 4  
Partita: **151040**

VARIAZIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 VAR. DESTINAZIONE - CLASSAMENTO INVIM N. 402612/92 (n. 12212C.1/1986)

📅 dal 19/09/1997 al 27/06/2022  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **21**  
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 4-S2  
Partita: **151040**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 19/09/1997 in atti dal 19/09/1997 UFFICIO ABITAZIONE (n. 364937.1/1997)

📅 dal 27/06/2022  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **759**  
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 4

DIVISIONE del 23/06/2022 Pratica n. MI0249847 in atti dal 27/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5026123.23/06/2022 DIVISIONE (n. 249847.1/2022)

---

### > Dati di classamento

📅 dal 17/07/1986 al 17/07/1986 antecedente  
l'impianto meccanografico  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **21**  
Rendita: **Lire 7.000**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **8,0 vani**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Partita: 151040

📅 dal 17/07/1986 al 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **21**

Rendita: **Lire 6.912**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10<sup>o</sup>**, Classe **5**, Consistenza **8,0 vani**

Partita: 151040

VARIAZIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997  
VAR. DESTINAZIONE - CLASSAMENTO INVIM N.  
402612/92 (n. 12212C.1/1986)

📅 dal 01/01/1992 al 19/09/1997

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **21**

Rendita: **Lire 9.400.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10<sup>o</sup>**, Classe **5**, Consistenza **8,0 vani**

Partita: 151040

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 19/09/1997 al 19/03/2008

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **21**

Rendita: **Euro 1.404,76**

Rendita: **Lire 2.720.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **8,0 vani**

Partita: 151040

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 19/09/1997  
in atti dal 19/09/1997 UFFICIO ABITAZIONE (n.  
364937.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 19/03/2008 al 19/03/2009

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **21**

Rendita: **Euro 1.755,95**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **10,0 vani**

VARIAZIONE del 19/03/2008 Pratica n. MI0258389 in  
atti dal 19/03/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 19549.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 19/03/2009 al 27/06/2022

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **21**

Rendita: **Euro 1.755,95**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **10,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/03/2009  
Pratica n. MI0232109 in atti dal 19/03/2009  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19875.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 27/06/2022

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **759**

Rendita: **Euro 1.668,16**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **9,5 vani**

DIVISIONE del 23/06/2022 Pratica n. MI0249847 in atti dal 27/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5026123.23/06/2022 DIVISIONE (n. 249847.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 27/06/2022

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **21**

Totale: **145 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **143 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/03/2008, prot. n. MI0258389

📅 dal 27/06/2022

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **759**

Totale: **144 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **142 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 23/06/2022 Pratica n. MI0249847 in atti dal 27/06/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5026123.23/06/2022 DIVISIONE (n. 249847.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 23/06/2022, prot. n. MI0249847

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **479** Particella **64** Sub. **21**

➤ **1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON SEDE IN ROMA**

📅 dall'impianto al 15/06/2001  
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1. MONTE NERO SOCIETA' COOPERATIVA A R. L. (CF 13180520150)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 15/06/2001 al 08/11/2001  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 15/06/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 261229 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25414.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 21/06/2001

➤ **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 08/11/2001 al 18/03/2003  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 08/11/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263219 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 50904.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 03/12/2001

4. Atto del 18/03/2003 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 269489 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 19200.1/2003 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 20/03/2003

- **1. TORRENTE Giulio**  
**(CF TRRGLI88A27F205X)**  
nato a MILANO (MI) il 27/01/1988  
📅 dal 18/03/2003 al 20/03/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. ARCUDI Annamaria**  
**(CF RCDNMR70D44H224V)**  
nata a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 04/04/1970  
📅 dal 20/03/2008 al 23/06/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)
- **2. ASSISI Alberto (CF SSSLRT64P02I690K)**  
nato a SESTO SAN GIOVANNI (MI) il 02/09/1964  
📅 dal 20/03/2008 al 23/06/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 20/03/2008 Pubblico ufficiale VERNAZZA VALENTINA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 510 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10721.1/2008 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 26/03/2008

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 759**

- **1. ARCUDI Annamaria**  
**(CF RCDNMR70D44H224V)**  
nata a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 04/04/1970  
📅 dal 23/06/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)
- **2. ASSISI Alberto (CF SSSLRT64P02I690K)**  
nato a SESTO SAN GIOVANNI (MI) il 02/09/1964  
📅 dal 23/06/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 20/03/2008 Pubblico ufficiale VERNAZZA VALENTINA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 510 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 10721.1/2008 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 26/03/2008

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MILANO (F205) (MI)  
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **21**

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/10: Uffici e studi privati