

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di MILANO (F205) (MI)
Foglio 479 Particella 64 Subalterno 761

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MILANO (F205) (MI)
Foglio 479 Particella 64

Classamento:

Rendita: Euro 1.404,76
Zona censuaria 2,
Categoria A/2^a, Classe 4, Consistenza 8 vani
Foglio 479 Particella 64 Subalterno 761

Indirizzo: VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 4

Dati di superficie: Totale: 146 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 144 m²

> Intestati catastali

➤ 1. LABATE Massimo (CF LBTMSM37R16F205M)

nato a MILANO (MI) il 16/10/1937

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni con ORTALDA BRUNA

➤ 2. ORTALDA Bruna (CF RTLBRN35C55B043X)

nata a BORGO TICINO (NO) il 15/03/1935

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni con LABATE MASSIMO

> Dati identificativi

 dal 17/07/1986 al 22/07/2022

Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 705

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12234C.1/1986)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: MILANO (F205) (MI)
Foglio 479 Particella 64 Subalterno 19
Foglio 479 Particella 64 Subalterno 20

 **dal 22/07/2022**
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **761**

DIVISIONE del 22/07/2022 Pratica n. MI0304913 in atti dal 22/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5684525.22/07/2022 DIVISIONE (n. 304913.1/2022)

> Indirizzo

 **dal 17/07/1986 al 05/12/1994**
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **705**
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S2 - 4
Partita: **151040**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12234C.1/1986)

 **dal 05/12/1994 al 22/07/2022**
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **705**
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 4-S2
Partita: **151040**

VARIAZIONE del 05/12/1994 in atti dal 09/04/1999 CONVALIDA PLANIMETRIA FIN 98/99 (n. 31141.1/1994)

 **dal 22/07/2022**
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **761**
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 4

DIVISIONE del 22/07/2022 Pratica n. MI0304913 in atti dal 22/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5684525.22/07/2022 DIVISIONE (n. 304913.1/2022)

> Dati di classamento

 **dal 17/07/1986 al 01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **705**
Rendita: **Lire 5.120**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **8,0 vani**
Partita: **151040**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12234C.1/1986)

 **dal 01/01/1992 al 22/07/2022**
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **705**
Rendita: **Euro 1.404,76**
Rendita: **Lire 2.720.000**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **8,0 vani**
Partita: **151040**

📅 dal 22/07/2022**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **761**
Rendita: **Euro 1.404,76**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **8,0 vani**

DIVISIONE del 22/07/2022 Pratica n. MI0304913 in atti dal 22/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5684525.22/07/2022 DIVISIONE (n. 304913.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 22/07/2022****Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **705**
Totale: **156 m²**
Totale escluse aree scoperte : **151 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 17/07/1986, prot. n. 12234

📅 dal 22/07/2022**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **761**
Totale: **146 m²**
Totale escluse aree scoperte : **144 m²**

DIVISIONE del 22/07/2022 Pratica n. MI0304913 in atti dal 22/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5684525.22/07/2022 DIVISIONE (n. 304913.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/07/2022, prot. n. MI0304913

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **479** Particella **64** Sub. **705**

➤ 1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON SEDE IN ROMA

📅 dal 17/07/1986 al 15/06/2001
(deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12234C.1/1986)

➤ 1. MONTE NERO SOCIETA' COOPERATIVA A R. L. (CF 13180520150) sede in MILANO (MI)

📅 dal 15/06/2001 al 28/09/2001
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 15/06/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 261229 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25414.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 21/06/2001

➤ 1. LABATE Massimo (CF LBTMSM37R16F205M) nato a MILANO (MI) il 16/10/1937

3. SCRITTURA PRIVATA del 28/09/2001 Pubblico ufficiale PAOLO LOVISETTI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 262607 - ASSEGNAZIONE DIALLOGGIO Voltura n. 927476.1/2001 - Pratica n. 1050302 in atti dal 14/11/2001

📅 dal 28/09/2001 al 22/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni con ORTALDA BRUNA (deriva dall'atto 3)

➤ **2. ORTALDA Bruna**
(CF RTLBRN35C55B043X)
nata a BORGIO TICINO (NO) il 15/03/1935

📅 dal 28/09/2001 al 22/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni con LABATE MASSIMO (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 761

➤ **1. LABATE Massimo**
(CF LBTMSM37R16F205M)
nato a MILANO (MI) il 16/10/1937

📅 dal 22/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni con ORTALDA BRUNA (deriva dall'atto 4)

4. SCRITTURA PRIVATA del 28/09/2001 Pubblico
ufficiale PAOLO LOVISETTI Sede MILANO (MI)
Repertorio n. 262607 - ASSEGNAZIONE DIALLOGGIO
Voltura n. 927476.1/2001 - Pratica n. 1050302 in atti dal
14/11/2001

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MILANO (F205) (MI)
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **705**

➤ **2. ORTALDA Bruna**
(CF RTLBRN35C55B043X)
nata a BORGIO TICINO (NO) il 15/03/1935

📅 dal 22/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni con LABATE MASSIMO (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013