

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 763

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64

Classamento:

Rendita: Euro 1.404,76

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a, Classe 4, Consistenza 8 vani

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 763

Indirizzo: VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 3

Dati di superficie: Totale: 149 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 147 m²

> Intestati catastali

➤ 1. YE Qing (CF YEXQNG69H58Z210K)

nata in TAIWAN (EE) il 18/06/1969

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 17/07/1986 al 22/07/2022

Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 707

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12235C.1/1986)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 16

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 17

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 18

 **dal 22/07/2022**
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **763**

DIVISIONE del 22/07/2022 Pratica n. MI0305835 in atti dal 22/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5692665.22/07/2022 DIVISIONE (n. 305835.1/2022)

> Indirizzo

 **dal 17/07/1986 al 22/07/2022**
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **707**
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S2 - 3
Partita: **151040**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12235C.1/1986)

 **dal 22/07/2022**
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **763**
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 3

DIVISIONE del 22/07/2022 Pratica n. MI0305835 in atti dal 22/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5692665.22/07/2022 DIVISIONE (n. 305835.1/2022)

> Dati di classamento

 **dal 17/07/1986 al 01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **707**
Rendita: **Lire 5.120**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **8,0 vani**
Partita: **151040**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12235C.1/1986)

 **dal 01/01/1992 al 22/07/2022**
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **707**
Rendita: **Euro 1.404,76**
Rendita: **Lire 2.720.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **8,0 vani**
Partita: **151040**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 **dal 22/07/2022**
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **763**

DIVISIONE del 22/07/2022 Pratica n. MI0305835 in atti dal 22/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5692665.22/07/2022 DIVISIONE (n. 305835.1/2022)

Rendita: **Euro 1.404,76**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **8,0 vani**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015** al **22/07/2022**

Immobile predecessore

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **707**

Totale: **157 m²**

Totale escluse aree scoperte : **152 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
17/07/1986, prot. n. 12235

 dal **22/07/2022**

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **763**

Totale: **149 m²**

Totale escluse aree scoperte : **147 m²**

DIVISIONE del 22/07/2022 Pratica n. MI0305835 in atti dal 22/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5692665.22/07/2022 DIVISIONE (n. 305835.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/07/2022, prot. n. MI0305835

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **479** Particella **64** Sub. **707**

> 1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON SEDE IN ROMA

 dal **17/07/1986** al **15/06/2001**
(deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12235C.1/1986)

> 1. MONTE NERO SOCIETA' COOPERATIVA A R. L. (CF 13180520150) sede in MILANO (MI)

 dal **15/06/2001** al **17/12/2001**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 15/06/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 261229 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25414.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 21/06/2001

> 1. JIANG Wen Yao (CF JNGWNY69C03Z210B) nato in REPUBBLICA POPOLARE CINESE (EE) il 03/03/1969

 dal **17/12/2001** al **31/05/2013**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 17/12/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263857 - ASSEGNAZIONE A SOCIO DI COOPERATIVA EDILIZIA Trascrizione n. 2211.1/2002 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 16/01/2002

> 1. YE Qing (CF YEXQNG69H58Z210K) nata in TAIWAN (EE) il 18/06/1969

 dal **31/05/2013** al **22/07/2022**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 31/05/2013 Pubblico ufficiale MELLI VINCENZO Sede CINISELLO BALSAMO (MI) Repertorio n. 20479 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 21808.1/2013 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 12/06/2013

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 763

- **1. YE Qing (CF YEXQNG69H58Z210K)**
nata in TAIWAN (EE) il 18/06/1969
📅 dal 22/07/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 31/05/2013 Pubblico ufficiale MELLI
VINCENZO Sede CINISELLO BALSAMO (MI)
Repertorio n. 20479 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 21808.1/2013 Reparto
PI di MILANO 1 in atti dal 12/06/2013

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MILANO (F205) (MI)
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **707**

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013