Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025

Immobile di catasto fabbricati **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **765**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64**

Classamento:
Rendita: **Euro 1.053,57**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/2**[a)], Classe **4**, Consistenza **6 vani**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **765**
Indirizzo: VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6
Dati di superficie: Totale: **110 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **109 m²**

Intestati catastali

1. **CELENTANO Luca (CF CLNLCU74C30F205V)**

nato a MILANO (MI) il 30/03/1974

Diritto di: Proprieta' per 1/2

2. **D'ERRICO Veronica (CF DRRVNC78L51F839B)**

nata a NAPOLI (NA) il 11/07/1978

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Dati identificativi

dal 16/01/1997 al 25/07/2007
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **701**

VARIAZIONE del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 340194.1/1997)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** *Particella* **64** *Subalterno* **24**
Foglio **479** *Particella* **64** *Subalterno* **25**

dal 25/07/2007 al 22/07/2022
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **720**

VARIAZIONE del 25/07/2007 Pratica n. MI0693621 in atti dal 25/07/2007 DIVISIONE CON CAMBIO D`USO (n. 57141.1/2007)

dal 22/07/2022
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **765**

DIVISIONE del 22/07/2022 Pratica n. MI0306101 in atti dal 22/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5698575.22/07/2022 DIVISIONE (n. 306101.1/2022)

Indirizzo

dal 16/01/1997 al 25/07/2007
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **701**
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6-S2
Partita: **151040**

VARIAZIONE del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 340194.1/1997)

dal 25/07/2007 al 22/07/2022
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **720**
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6-S2

VARIAZIONE del 25/07/2007 Pratica n. MI0693621 in atti dal 25/07/2007 DIVISIONE CON CAMBIO D`USO (n. 57141.1/2007)

dal 22/07/2022
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **765**
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6

DIVISIONE del 22/07/2022 Pratica n. MI0306101 in atti dal 22/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5698575.22/07/2022 DIVISIONE (n. 306101.1/2022)

Dati di classamento

dal 16/01/1997 al 25/07/2007
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **701**
Rendita: **Euro 12.735,83**
Rendita: **Lire 24.660.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/10**[c)], Classe **6**, Consistenza **18,0 vani**
Partita: **151040**

VARIAZIONE del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 340194.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 25/07/2007 al 25/07/2008
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **720**
Rendita: **Euro 1.053,57**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2**[a)], Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE del 25/07/2007 Pratica n. MI0693621 in atti dal 25/07/2007 DIVISIONE CON CAMBIO D`USO (n. 57141.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 25/07/2008 al 22/07/2022
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **720**
Rendita: **Euro 1.053,57**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2**[a)], Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/07/2008 Pratica n. MI0661936 in atti dal 25/07/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 52571.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

dal 22/07/2022
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **765**
Rendita: **Euro 1.053,57**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2**[a)], Classe **4**, Consistenza **6,0 vani**

DIVISIONE del 22/07/2022 Pratica n. MI0306101 in atti dal 22/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5698575.22/07/2022 DIVISIONE (n. 306101.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 22/07/2022
Immobile predecessore
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **720**
Totale: **111 m²**
Totale escluse aree scoperte : **111 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 25/07/2007, prot. n. MI0693621

dal 22/07/2022
Immobile attuale
Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **765**
Totale: **110 m²**
Totale escluse aree scoperte : **109 m²**

DIVISIONE del 22/07/2022 Pratica n. MI0306101 in atti dal 22/07/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.5698575.22/07/2022 DIVISIONE (n. 306101.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/07/2022, prot. n. MI0306101

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 701

- **1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON SEDE IN ROMA**
  dal 16/01/1997 al 15/06/2001
  (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 340194.1/1997)

- **1. MONTE NERO SOCIETA' COOPERATIVA A R. L.**
  (CF 13180520150)
  sede in MILANO (MI)
  dal 15/06/2001 al 08/11/2001
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 15/06/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 261229 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25414.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 21/06/2001

- **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**
  sede in MILANO (MI)
  dal 08/11/2001 al 25/07/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 08/11/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263219 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 50904.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 03/12/2001

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 720

- **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**
  sede in MILANO (MI)
  dal 25/07/2007 al 07/11/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 25/07/2007 Pratica n. MI0693621 in atti dal 25/07/2007 DIVISIONE CON CAMBIO D'USO (n. 57141.1/2007)

- **1. CELENTANO Luca**
  (CF CLNLCU74C30F205V)
  nato a MILANO (MI) il 30/03/1974
  dal 07/11/2007 al 22/07/2022
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 07/11/2007 Pubblico ufficiale LAINATI ENRICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 19023 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 50414.1/2007 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 15/11/2007

- **2. D'ERRICO Veronica**
  (CF DRRVNC78L51F839B)
  nata a NAPOLI (NA) il 11/07/1978
  dal 07/11/2007 al 22/07/2022
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 765

- **1. CELENTANO Luca**
  (CF CLNLCU74C30F205V)
  nato a MILANO (MI) il 30/03/1974
  dal 22/07/2022
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 07/11/2007 Pubblico ufficiale LAINATI ENRICO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 19023 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 50414.1/2007 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 15/11/2007

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MILANO (F205) (MI)
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **720**

- **2. D'ERRICO Veronica**
  (CF DRRVNC78L51F839B)
  nata a NAPOLI (NA) il 11/07/1978
  dal 22/07/2022
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/10: Uffici e studi privati