

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 148 Subalterno 524

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 535

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 578 Particella 148

Foglio 578 Particella 260

Classamento:

Rendita: Euro 1.007,09

Zona censuaria 2,

Categoria A/2^a), Classe 5, Consistenza 2,5 vani

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 535

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 117 Interno 14 Piano 3

Dati di superficie: Totale: 47 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 47 m²

> Intestati catastali

> 1. BAIOCCHI Pia (CF BCCPIA61D58H501E)

nata a ROMA (RM) il 18/04/1961

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 08/09/2022

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 148 Subalterno 64

Foglio 578 Particella 260 Subalterno 21

📅 dal 08/09/2022

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 578 Particella 148 Subalterno 524

VARIAZIONE del 07/09/2022 Pratica n. RM0378550 in atti dal 08/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6468101.07/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 378550.1/2022)

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **535**

> Indirizzo

 **dall'impianto al 12/04/2012**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**

VIA NOMENTANA n. 117-133 Piano P3 - S1 - 7
Partita: **38349**

 **dal 12/04/2012 al 08/09/2022**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/04/2012
Pratica n. RM0400776 in atti dal 12/04/2012
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39187.1/2012)

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**

VIA NOMENTANA n. 117-133 Piano S1 - 3 - 7

Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati,
art.1 comma 335 legge n.311/2004.

 **dal 08/09/2022**

VARIAZIONE del 07/09/2022 Pratica n. RM0378550 in
atti dal 08/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6468101.07/09/2022 DIVISIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 378550.1/2022)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **148** Subalterno **524**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **535**

VIA NOMENTANA n. 117 Interno 14 Piano 3

> Dati di classamento

 **dall'impianto al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**

Rendita: **Lire 15.900**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **15,0 vani**

Partita: **38349**

 **dal 01/01/1992 al 19/11/2013**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**

Rendita: **Euro 5.190,39**

Rendita: **Lire 10.050.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **15,0 vani**
Partita: **38349**

📅 dal 19/11/2013 al 08/09/2022

Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**
Rendita: **Euro 6.042,55**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **15,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1106941 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 305692.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1162617 del
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

📅 dal 08/09/2022 al 05/09/2023

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **148** Subalterno **524**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **535**
Rendita: **Euro 1.007,09**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 07/09/2022 Pratica n. RM0378550 in
atti dal 08/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6468101.07/09/2022 DIVISIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 378550.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 05/09/2023 al 02/05/2024

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **148** Subalterno **524**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **535**
Rendita: **Euro 1.007,09**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/09/2023
Pratica n. RM0434215 in atti dal 05/09/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 434215.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 02/05/2024

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **148** Subalterno **524**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **535**
Rendita: **Euro 1.007,09**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
02/05/2024 Pratica n. RM0263434 in atti dal 02/05/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1926478.02/05/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 263434.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015** al **08/09/2022**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**

Totale: **397 m²**

Totale escluse aree scoperte : **391 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/12/1939, prot. n. 920/2040

📅 dal **08/09/2022** al **02/05/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **148** Subalterno **524**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **535**

Totale: **47 m²**

Totale escluse aree scoperte : **47 m²**

VARIAZIONE del 07/09/2022 Pratica n. RM0378550 in
atti dal 08/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6468101.07/09/2022
DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n.
378550.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 07/09/2022, prot. n. RM0378550

📅 dal **02/05/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **148** Subalterno **524**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **535**

Totale: **47 m²**

Totale escluse aree scoperte : **47 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
02/05/2024 Pratica n. RM0263434 in atti dal 02/05/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1926478.02/05/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 263434.1/2024) Dati relativi
alla planimetria : data di presentazione 02/05/2024, prot.
n. RM0263434

> **Altre variazioni**

📅 dal **05/01/2011** al **12/04/2012**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011
Pratica n. RM0010242 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1361.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 148 Sub. 64

- **1. DE CESARIS Ulderico ; Fu Giovanni**
📅 dall'impianto al 15/05/1986 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
- **1. BAIOCCHI Cinzia (CF BCCCNZ62C59H501S)**
nata a ROMA (RM) il 19/03/1962
📅 dal 15/05/1986 al 07/09/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
2. Atto del 15/05/1986 Pubblico ufficiale FANFANI MARINA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8801 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume UA n. 22603 registrato in data 09/07/1986 - Voltura n. 154410/1986 in atti dal 01/03/1989
- **2. BAIOCCHI Pia (CF BCCPIA61D58H501E)**
nata a ROMA (RM) il 18/04/1961
📅 dal 15/05/1986 al 07/09/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 148 Sub. 524

- **1. BAIOCCHI Cinzia (CF BCCCNZ62C59H501S)**
nata a ROMA (RM) il 19/03/1962
📅 dal 07/09/2022 al 28/07/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
3. VARIAZIONE del 07/09/2022 Pratica n. RM0378550 in atti dal 08/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6468101.07/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 378550.1/2022)
- **2. BAIOCCHI Pia (CF BCCPIA61D58H501E)**
nata a ROMA (RM) il 18/04/1961
📅 dal 07/09/2022 al 28/07/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. PINGITORE Michela (CF PNGMHL97A60H501X)**
nata a ROMA (RM) il 20/01/1997
📅 dal 28/07/2023 al 17/09/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
4. Atto del 28/07/2023 Pubblico ufficiale SABBADINI LUCA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 17354 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 75413.1/2023 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 07/08/2023
- **1. BAIOCCHI Pia (CF BCCPIA61D58H501E)**
nata a ROMA (RM) il 18/04/1961
📅 dal 17/09/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)
5. Atto del 17/09/2024 Pubblico ufficiale MANFREDONIA MARTINA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 2484 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 83540.1/2024 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 19/09/2024

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013