

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **536**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **578** Particella **260**

Classamento:

Rendita: **Euro 4.834,04**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **12 vani**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **536**

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 8 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **369 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **363 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. BAIOCCHI Cinzia (CF BCCCNZ62C59H501S)

nata a ROMA (RM) il 19/03/1962

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. BAIOCCHI Pia (CF BCCPIA61D58H501E)

nata a ROMA (RM) il 18/04/1961

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 08/09/2022

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**

📅 **dal 08/09/2022**
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **536**

VARIAZIONE del 07/09/2022 Pratica n. RM0378550 in atti dal 08/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6468101.07/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 378550.1/2022)

> Indirizzo

📅 **dall'impianto al 12/04/2012**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**
VIA NOMENTANA n. 117-133 Piano P3 - S1 - 7
Partita: **38349**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 **dal 12/04/2012 al 08/09/2022**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**
VIA NOMENTANA n. 117-133 Piano S1 - 3 - 7

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/04/2012 Pratica n. RM0400776 in atti dal 12/04/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39187.1/2012)

Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati, art.1 comma 335 legge n.311/2004.

📅 **dal 08/09/2022**
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **536**
VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 8 Piano
3

VARIAZIONE del 07/09/2022 Pratica n. RM0378550 in atti dal 08/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6468101.07/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 378550.1/2022)

> Dati di classamento

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**
Rendita: **Lire 15.900**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **15,0 vani**
Partita: **38349**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 **dal 01/01/1992 al 19/11/2013**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Variatione del quadro tariffario del 01/01/1992

Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**
Rendita: **Euro 5.190,39**
Rendita: **Lire 10.050.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **15,0 vani**
Partita: **38349**

📅 dal 19/11/2013 al 08/09/2022

Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**
Rendita: **Euro 6.042,55**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **15,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1106941 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 305692.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1162617 del
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

📅 dal 08/09/2022 al 05/09/2023

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **536**
Rendita: **Euro 4.229,78**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **10,5 vani**

VARIAZIONE del 07/09/2022 Pratica n. RM0378550 in
atti dal 08/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6468101.07/09/2022 DIVISIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 378550.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 05/09/2023

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **536**
Rendita: **Euro 4.834,04**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **12,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/09/2023
Pratica n. RM0434216 in atti dal 05/09/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 434216.1/2023)
Notifica effettuata con protocollo n. RM0589380 del
29/11/2023

Annotazioni: classamento e rendita rettificati

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 08/09/2022

Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**
Totale: **397 m²**
Totale escluse aree scoperte : **391 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/12/1939, prot. n. 920/2040

📅 dal **08/09/2022**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **536**

Totale: **369 m²**

Totale escluse aree scoperte : **363 m²**

VARIAZIONE del 07/09/2022 Pratica n. RM0378550 in atti dal 08/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6468101.07/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 378550.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/09/2022, prot. n. RM0378550

> **Altre variazioni**

📅 dal **05/01/2011** al **12/04/2012**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011 Pratica n. RM0010242 in atti dal 05/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1361.1/2011)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 148 Sub. 64

➤ **1. DE CESARIS Ulderico ; Fu Giovanni**

📅 dall'impianto al 15/05/1986 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1. BAIOCCHI Cinzia**

(CF BCCCNZ62C59H501S)

nata a ROMA (RM) il 19/03/1962

📅 dal 15/05/1986 al 07/09/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 15/05/1986 Pubblico ufficiale FANFANI MARINA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8801 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume UA n. 22603 registrato in data 09/07/1986 - Voltura n. 154410/1986 in atti dal 01/03/1989

➤ **2. BAIOCCHI Pia (CF BCCPIA61D58H501E)**

nata a ROMA (RM) il 18/04/1961

📅 dal 15/05/1986 al 07/09/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 536

➤ **1. BAIOCCHI Cinzia**

(CF BCCCNZ62C59H501S)

nata a ROMA (RM) il 19/03/1962

📅 dal 07/09/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 07/09/2022 Pratica n. RM0378550 in atti dal 08/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6468101.07/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 378550.1/2022)

➤ **2. BAIOCCHI Pia (CF BCCPIA61D58H501E)**

nata a ROMA (RM) il 18/04/1961

📅 dal 07/09/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

*b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*