

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **537**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **578** Particella **260**

Classamento:

Rendita: **Euro 79,53**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/2^a**, Classe **6**, Consistenza **7 m²**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **537**

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 12 Piano 7

Dati di superficie: Totale: **8 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. BAIOCCHI Cinzia (CF BCCCNZ62C59H501S)

nata a ROMA (RM) il 19/03/1962

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. BAIOCCHI Pia (CF BCCPIA61D58H501E)

nata a ROMA (RM) il 18/04/1961

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

dall'impianto al 08/09/2022

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**

 **dal 08/09/2022**
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **537**

VARIAZIONE del 07/09/2022 Pratica n. RM0378550 in atti dal 08/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6468101.07/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 378550.1/2022)

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 12/04/2012**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**
VIA NOMENTANA n. 117-133 Piano P3 - S1 - 7
Partita: **38349**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 12/04/2012 al 08/09/2022**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**
VIA NOMENTANA n. 117-133 Piano S1 - 3 - 7

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/04/2012 Pratica n. RM0400776 in atti dal 12/04/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39187.1/2012)

Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati, art.1 comma 335 legge n.311/2004.

 **dal 08/09/2022**
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **537**
VIA NOMENTANA n. 133 Scala B Interno 12 Piano 7

VARIAZIONE del 07/09/2022 Pratica n. RM0378550 in atti dal 08/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6468101.07/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 378550.1/2022)

> **Dati di classamento**

 **dall'impianto al 01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**
Rendita: **Lire 15.900**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^b**, Classe **4**, Consistenza **15,0 vani**
Partita: **38349**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dal 01/01/1992 al 19/11/2013**
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**
Rendita: **Euro 5.190,39**
Rendita: **Lire 10.050.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^{b)}**, Classe **4**, Consistenza **15,0 vani**
Partita: **38349**

📅 dal 19/11/2013 al 08/09/2022**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**
Rendita: **Euro 6.042,55**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^{b)}**, Classe **5**, Consistenza **15,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1106941 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 305692.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1162617 del
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

📅 dal 08/09/2022 al 05/09/2023**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **537**
Rendita: **Euro 79,53**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2^{a)}**, Classe **6**, Consistenza **7 m²**

VARIAZIONE del 07/09/2022 Pratica n. RM0378550 in
atti dal 08/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6468101.07/09/2022 DIVISIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 378550.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 05/09/2023**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **537**
Rendita: **Euro 79,53**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2^{a)}**, Classe **6**, Consistenza **7 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/09/2023
Pratica n. RM0434215 in atti dal 05/09/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 434215.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 08/09/2022****Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**
Totale: **397 m²**
Totale escluse aree scoperte : **391 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/12/1939, prot. n. 920/2040

📅 dal 08/09/2022**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **537**Totale: **8 m²**

VARIAZIONE del 07/09/2022 Pratica n. RM0378550 in atti dal 08/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6468101.07/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 378550.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/09/2022, prot. n. RM0378550

> Altre variazioni**📅 dal 05/01/2011 al 12/04/2012****Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **148** Subalterno **64**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **21**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011 Pratica n. RM0010242 in atti dal 05/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1361.1/2011)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 148 Sub. 64

> 1. DE CESARIS Ulderico ; Fu Giovanni

📅 dall'impianto al 15/05/1986 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> 1. BAIOCCHI Cinzia**(CF BCCCNZ62C59H501S)**

nata a ROMA (RM) il 19/03/1962

📅 dal 15/05/1986 al 07/09/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 15/05/1986 Pubblico ufficiale FANFANI MARINA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8801 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume UA n. 22603 registrato in data 09/07/1986 - Voltura n. 154410/1986 in atti dal 01/03/1989

> 2. BAIOCCHI Pia (CF BCCPIA61D58H501E)

nata a ROMA (RM) il 18/04/1961

📅 dal 15/05/1986 al 07/09/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 537

> 1. BAIOCCHI Cinzia**(CF BCCCNZ62C59H501S)**

nata a ROMA (RM) il 19/03/1962

📅 dal 07/09/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 07/09/2022 Pratica n. RM0378550 in atti dal 08/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6468101.07/09/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 378550.1/2022)

> 2. BAIOCCHI Pia (CF BCCPIA61D58H501E)

nata a ROMA (RM) il 18/04/1961

📅 dal 07/09/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/06/2025**
Ora: **18:44:22**
Numero Pratica: **T375468/2025**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile*