

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/04/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/04/2025****Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 466 Particella 414

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 501

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 466 Particella 382

Foglio 466 Particella 414

Foglio 466 Particella 416

Foglio 466 Particella 421

Foglio 466 Particella 428

Foglio 466 Particella 434

Foglio 466 Particella 435

Foglio 466 Particella 438

Classamento:

Rendita: Euro 1.446,08

Zona censuaria 4,

Categoria A/2^a, Classe 2, Consistenza 7 vani

Foglio 466 Particella 416 Subalterno 501

Indirizzo: VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Edificio B Interno 2 Piano T**Dati di superficie:** Totale: 141 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 127 m²**> Intestati catastali****> 1. MONTES Marco (CF MNTMRC74L02G273S)**

nato a PALERMO (PA) il 02/07/1974

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> 2. VIVIANI Maria Adelaide (CF VVNMDL76A44C286S)

nata a CASTELVETRANO (TP) il 04/01/1976

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 **dall'impianto al 16/09/2022**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **414**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **2**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

 **dal 16/09/2022**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **414**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **501**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/09/2022
Pratica n. RM0392975 in atti dal 16/09/2022 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.6640788.16/09/2022 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE (n.
392975.1/2022)

> Indirizzo

 **dal 14/05/1985 al 14/05/1985 antecedente
l'impianto meccanografico**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **414**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **2**

VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Scala B

Interno 2 Piano T

Partita: **236406**

Impianto meccanografico del 31/01/1988

 **dal 14/05/1985 al 16/09/2022**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **414**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **2**

VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Edificio B

Interno 2 Piano T

Partita: **1294999**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/05/1985
in atti dal 16/08/1999 ABITAZIONE UFFICIO (n.
34315.1/1985)

 **dal 16/09/2022**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **414**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **501**

VIALE DEI COLLI PORTUENSI n. 347 Edificio B

Interno 2 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/09/2022
Pratica n. RM0392975 in atti dal 16/09/2022 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.6640788.16/09/2022 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE (n.
392975.1/2022)

> Dati di classamento

📅 dal 14/05/1985 al 14/05/1985 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 31/01/1988

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **414**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 4.550**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **236406**

📅 dal 14/05/1985 al 01/01/1992

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 14/05/1985
in atti dal 16/08/1999 ABITAZIONE UFFICIO (n.
34315.1/1985)

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **414**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **2**

Rendita: **Lire 5.180**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/10^c**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **1294999**

📅 dal 01/01/1992 al 16/09/2022

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **414**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 5.549,33**

Rendita: **Lire 10.745.000**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/10^c**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

Partita: **1294999**

📅 dal 16/09/2022 al 14/09/2023

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/09/2022
Pratica n. RM0392975 in atti dal 16/09/2022 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.6640788.16/09/2022 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE (n.
392975.1/2022)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **414**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 1.446,08**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 14/09/2023 al 24/01/2024

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **414**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 1.446,08**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/09/2023
Pratica n. RM0449834 in atti dal 14/09/2023
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 449834.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 24/01/2024

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **414**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 1.446,08**

Zona censuaria **4**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
24/01/2024 Pratica n. RM0042009 in atti dal 24/01/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.314846.24/01/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 42009.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 16/09/2022

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **414**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **2**

Totale: **147 m²**

Totale escluse aree scoperte : **147 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
14/05/1985, prot. n. 000034815

📅 dal 16/09/2022 al 24/01/2024

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **414**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **501**

Totale: **138 m²**

Totale escluse aree scoperte : **124 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/09/2022
Pratica n. RM0392975 in atti dal 16/09/2022 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.6640788.16/09/2022 VARIAZIONE
DELLA DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE
(n. 392975.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data
di presentazione 16/09/2022, prot. n. RM0392975

📅 dal 24/01/2024

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **466** Particella **414**

Foglio **466** Particella **416** Subalterno **501**

Totale: **141 m²**

Totale escluse aree scoperte : **127 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
24/01/2024 Pratica n. RM0042009 in atti dal 24/01/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.314846.24/01/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 42009.1/2024) Dati relativi
alla planimetria : data di presentazione 24/01/2024, prot.
n. RM0042009

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 466 Particella 414

- **1. BALDI Riccardo (CF BLDRCR47R23F839I)**
nato a NAPOLI (NA) il 23/10/1947
📅 dall'impianto al 14/04/1970 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)
 - 1. Impianto meccanografico del 31/01/1988
- **1. BALDI Riccardo (CF BLDRCR47R23F839I)**
nato a NAPOLI (NA) il 23/10/1947
📅 dal 14/04/1970 al 16/09/2022
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)
 - 2. Atto del 14/04/1970 Pubblico ufficiale NOT. TASSITANI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 39312 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1480 n. 6114 registrato in data 18/04/1970 - Voltura n. 47819/1970 in atti dal 01/03/1989

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 466 Particella 414

- **1. BALDI Riccardo (CF BLDRCR47R23F839I)**
nato a NAPOLI (NA) il 23/10/1947
📅 dal 16/09/2022 al 22/11/2022
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 3)
 - 3. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/09/2022 Pratica n. RM0392975 in atti dal 16/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6640788.16/09/2022 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE (n. 392975.1/2022)
- **1. MONTES Marco (CF MNTMRC74L02G273S)**
nato a PALERMO (PA) il 02/07/1974
📅 dal 22/11/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)
 - 4. Atto del 22/11/2022 Pubblico ufficiale BALSAMO DENISE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1295 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 109629.1/2022 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 30/11/2022
- **2. VIVIANI Maria Adelaide (CF VVNMDL76A44C286S)**
nata a CASTELVETRANO (TP) il 04/01/1976
📅 dal 22/11/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/10: Uffici e studi privati