

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

Dati identificativi: Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 767

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64

Classamento:

Rendita: Euro 560,36

Zona censuaria 2,

Categoria A/3^a, Classe 5, Consistenza 3,5 vani

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 767

Indirizzo: VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6

Dati di superficie: Totale: 67 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 67 m²

> Intestati catastali

➤ 1. BARBAGALLO Valentina Agata (CF BRBVNT88P55C351J)

nata a CATANIA (CT) il 15/09/1988

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 16/01/1997 al 25/07/2007

Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 701

VARIAZIONE del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997
FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. 340194.1/1997)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche
dei seguenti immobili soppressi, originari del
precedente:**

Comune: MILANO (F205) (MI)
Foglio 479 Particella 64 Subalterno 24
Foglio 479 Particella 64 Subalterno 25

📅 dal 25/07/2007 al 27/07/2007

Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 721

VARIAZIONE del 25/07/2007 Pratica n. MI0693621 in
atti dal 25/07/2007 DIVISIONE CON CAMBIO D'USO
(n. 57141.1/2007)

📅 dal 27/07/2007 al 19/02/2008**Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **722**VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/07/2007
Pratica n. MI0700634 in atti dal 27/07/2007 UFFICIO-
ABITAZIONE (n. 57929.1/2007)**📅 dal 19/02/2008 al 26/09/2022****Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **728**VARIAZIONE del 19/02/2008 Pratica n. MI0147164 in
atti dal 19/02/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11441.1/2008)**📅 dal 26/09/2022****Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **767**DIVISIONE del 26/09/2022 Pratica n. MI0376327 in atti
dal 26/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6822765.26/09/2022 DIVISIONE
(n. 376327.1/2022)

> Indirizzo**📅 dal 16/01/1997 al 25/07/2007****Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **701**VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6-S2
Partita: **151040**VARIAZIONE del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997
FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. 340194.1/1997)**📅 dal 25/07/2007 al 27/07/2007****Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **721**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6-S2

VARIAZIONE del 25/07/2007 Pratica n. MI0693621 in
atti dal 25/07/2007 DIVISIONE CON CAMBIO D'USO
(n. 57141.1/2007)**📅 dal 27/07/2007 al 19/02/2008****Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **722**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6-S2

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/07/2007
Pratica n. MI0700634 in atti dal 27/07/2007 UFFICIO-
ABITAZIONE (n. 57929.1/2007)**📅 dal 19/02/2008 al 26/09/2022****Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **728**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6-S2

VARIAZIONE del 19/02/2008 Pratica n. MI0147164 in
atti dal 19/02/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11441.1/2008)**📅 dal 26/09/2022**

DIVISIONE del 26/09/2022 Pratica n. MI0376327 in atti

Immobile attuale

Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **767**
VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 6

dal 26/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6822765.26/09/2022 DIVISIONE (n. 376327.1/2022)

> Dati di classamento**📅 dal 16/01/1997 al 25/07/2007****Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **701**
Rendita: **Euro 12.735,83**
Rendita: **Lire 24.660.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/10^e**, Classe **6**, Consistenza **18,0 vani**
Partita: **151040**

VARIAZIONE del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997 FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 340194.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 25/07/2007 al 27/07/2007**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **721**
Rendita: **Euro 6.367,91**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/10^e**, Classe **6**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE del 25/07/2007 Pratica n. MI0693621 in atti dal 25/07/2007 DIVISIONE CON CAMBIO D'USO (n. 57141.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 27/07/2007 al 19/02/2008**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **722**
Rendita: **Euro 1.580,36**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/2^d**, Classe **4**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/07/2007 Pratica n. MI0700634 in atti dal 27/07/2007 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 57929.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 19/02/2008 al 19/02/2009**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **728**
Rendita: **Euro 560,36**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/3^e**, Classe **5**, Consistenza **3,5 vani**

VARIAZIONE del 19/02/2008 Pratica n. MI0147164 in atti dal 19/02/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11441.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 19/02/2009 al 26/09/2022**Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **728**Rendita: **Euro 560,36**Zona censuaria **2**Categoria **A/3^e**, Classe **5**, Consistenza **3,5 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/02/2009
Pratica n. MI0137823 in atti dal 19/02/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11684.1/2009)Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)**📅 dal 26/09/2022****Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **767**Rendita: **Euro 560,36**Zona censuaria **2**Categoria **A/3^e**, Classe **5**, Consistenza **3,5 vani**DIVISIONE del 26/09/2022 Pratica n. MI0376327 in atti
dal 26/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6822765.26/09/2022 DIVISIONE
(n. 376327.1/2022)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 26/09/2022****Immobile predecessore**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **728**Totale: **69 m²**Totale escluse aree scoperte : **69 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
19/02/2008, prot. n. MI0147164**📅 dal 26/09/2022****Immobile attuale**Comune di **MILANO (F205) (MI)**Foglio **479** Particella **64** Subalterno **767**Totale: **67 m²**Totale escluse aree scoperte : **67 m²**DIVISIONE del 26/09/2022 Pratica n. MI0376327 in atti
dal 26/09/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6822765.26/09/2022 DIVISIONE
(n. 376327.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data
di presentazione 26/09/2022, prot. n. MI0376327

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **479** Particella **64** Sub.
701**> 1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE
DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON
SEDE IN ROMA****📅 dal 16/01/1997 al 15/06/2001**
(deriva dall'atto 1)**> 1. MONTE NERO SOCIETA' COOPERATIVA A R.
L.
(CF 13180520150)**
sede in **MILANO (MI)**1. VARIAZIONE del 16/01/1997 in atti dal 16/01/1997
FUSIONE DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. 340194.1/1997)2. Atto del 15/06/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI
PAOLO Sede **MILANO (MI)** Repertorio n. 261229 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25414.1/2001
Reperto PI di **MILANO 1** in atti dal 21/06/2001

 dal 15/06/2001 al 08/11/2001
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**
sede in MILANO (MI)

 dal 08/11/2001 al 25/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 08/11/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI
PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263219 -
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 50904.1/2001
Reperto PI di MILANO 1 in atti dal 03/12/2001

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 721

➤ **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**
sede in MILANO (MI)

 dal 25/07/2007 al 27/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 25/07/2007 Pratica n. MI0693621
in atti dal 25/07/2007 DIVISIONE CON CAMBIO D'USO
(n. 57141.1/2007)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 722

➤ **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**
sede in MILANO (MI)

 dal 27/07/2007 al 04/10/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
27/07/2007 Pratica n. MI0700634 in atti dal 27/07/2007
UFFICIO-ABITAZIONE (n. 57929.1/2007)

➤ **1. CIFAM S.R.L. (CF 03678320965)**
sede in MILANO (MI)

 dal 04/10/2007 al 19/02/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 04/10/2007 Pubblico ufficiale GRUMETTO
GIULIANA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 3460 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 45015.1/2007 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal
09/10/2007

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 728

➤ **1. CIFAM S.R.L. (CF 03678320965)**
sede in MILANO (MI)

 dal 19/02/2008 al 04/06/2008
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. VARIAZIONE del 19/02/2008 Pratica n. MI0147164
in atti dal 19/02/2008 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11441.1/2008)

➤ **1. BARBAGALLO Giuseppe
(CF BRBGPP62B12C351A)**
nato a CATANIA (CT) il 12/02/1962

 dal 04/06/2008 al 08/11/2012
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 04/06/2008 Pubblico ufficiale GRUMETTO
GIULIANA Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4214 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 19897.1/2008 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal
11/06/2008

➤ **2. BARBAGALLO Valentina Agata
(CF BRBVNT88P55C351J)**
nata a CATANIA (CT) il 15/09/1988

 dal 04/06/2008 al 08/11/2012
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto
8)

➤ **3. MALGIOGLIO Benedetta
(CF MLGBDT62S54C351Y)**
nata a CATANIA (CT) il 14/11/1962

 dal 04/06/2008 al 08/11/2012
Diritto di: Usufrutto per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

➤ **1. BARBAGALLO Valentina Agata
(CF BRBVNT88P55C351J)**
nata a CATANIA (CT) il 15/09/1988

9. Atto del 08/11/2012 Pubblico ufficiale PAOLO DI
GIORGI Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 43805 - UR
Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 21444 registrato
in data 14/11/2012 - RINUNCIA A DIRITTO DI
USUFRUTTO Voltura n. 107059.1/2012 - Pratica n.
MI0879841 in atti dal 12/12/2012

📅 dal 08/11/2012 al 26/09/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 9)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 767

➤ **1. BARBAGALLO Valentina Agata**
(CF BRBVNT88P55C351J)
nata a CATANIA (CT) il 15/09/1988

📅 dal 26/09/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 08/11/2012 Pubblico ufficiale PAOLO DI GIORGI Sede CATANIA (CT) Repertorio n. 43805 - UR Sede CATANIA (CT) Registrazione n. 21444 registrato in data 14/11/2012 - RINUNCIA A DIRITTO DI USUFRUTTO Voltura n. 107059.1/2012 - Pratica n. MI0879841 in atti dal 12/12/2012

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MILANO (F205) (MI)
Foglio **479** Particella **64** Subalterno **728**

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/10: Uffici e studi privati
- d) A/2: Abitazioni di tipo civile
- e) A/3: Abitazioni di tipo economico