

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 771

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64

### Classamento:

Rendita: Euro 877,98

Zona censuaria 2,

Categoria A/2<sup>a</sup>, Classe 4, Consistenza 5 vani

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 771

**Indirizzo:** VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 4

**Dati di superficie:** Totale: 78 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 78 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. ZICARELLI Antonio (CF ZCRNTN99A12D086H)

nato a COSENZA (CS) il 12/01/1999

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 17/07/1986 al 15/06/2007

#### Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 706

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12234C.1/1986)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: MILANO (F205) (MI)  
Foglio 479 Particella 64 Subalterno 19  
Foglio 479 Particella 64 Subalterno 20

📅 dal 15/06/2007 al 04/10/2022

#### Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 479 Particella 64 Subalterno 718

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/06/2007 Pratica n. MI0566746 in atti dal 15/06/2007 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 47113.1/2007)

📅 dal 04/10/2022

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **771**

DIVISIONE del 03/10/2022 Pratica n. MI0387702 in atti dal 04/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6986190.03/10/2022 DIVISIONE (n. 387702.1/2022)

---

## > Indirizzo

📅 dal 17/07/1986 al 15/06/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **706**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano S2 - 4

Partita: **151040**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12234C.1/1986)

📅 dal 15/06/2007 al 04/10/2022

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **718**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 4-S2

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/06/2007 Pratica n. MI0566746 in atti dal 15/06/2007 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 47113.1/2007)

📅 dal 04/10/2022

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **771**

VIALE MONTE NERO n. 17 Piano 4

DIVISIONE del 03/10/2022 Pratica n. MI0387702 in atti dal 04/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.6986190.03/10/2022 DIVISIONE (n. 387702.1/2022)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 17/07/1986 al 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **706**

Rendita: **Lire 3.267**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10<sup>9</sup>**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**

Partita: **151040**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92 (n. 12234C.1/1986)

📅 dal 01/01/1992 al 15/06/2007

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **706**

Rendita: **Euro 2.347,30**

Rendita: **Lire 4.545.000**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Zona censuaria **2**  
Categoria **A/10<sup>e</sup>**, Classe **4**, Consistenza **4,5 vani**  
Partita: **151040**

📅 dal **15/06/2007** al **16/06/2008**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **718**

Rendita: **Euro 877,98**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/06/2007  
Pratica n. MI0566746 in atti dal 15/06/2007 UFFICIO-  
ABITAZIONE (n. 47113.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **16/06/2008** al **14/05/2019**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **718**

Rendita: **Euro 877,98**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/06/2008  
Pratica n. MI0545291 in atti dal 16/06/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 40893.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro  
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **14/05/2019** al **17/05/2019**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **718**

Rendita: **Euro 877,98**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
13/05/2019 Pratica n. MI0157893 in atti dal 14/05/2019  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
42039.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **17/05/2019** al **04/10/2022**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **718**

Rendita: **Euro 877,98**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 16/05/2019 Pratica n. MI0164489 in  
atti dal 17/05/2019 ESATTA RAPPRESENTAZIONE  
GRAFICA (n. 43764.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal **04/10/2022**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **771**

Rendita: **Euro 877,98**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**

DIVISIONE del 03/10/2022 Pratica n. MI0387702 in atti  
dal 04/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6986190.03/10/2022 DIVISIONE  
(n. 387702.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 14/05/2019

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **718**

Totale: **84 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **84 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
15/06/2007, prot. n. MI0566746

📅 dal 14/05/2019 al 17/05/2019

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **718**

Totale: **75 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **75 m<sup>2</sup>**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
13/05/2019 Pratica n. MI0157893 in atti dal 14/05/2019  
Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI  
SPAZI INTERNI (n. 42039.1/2019) Dati relativi alla  
planimetria : data di presentazione 14/05/2019, prot. n.  
MI0157893

📅 dal 17/05/2019 al 04/10/2022

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **718**

Totale: **82 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **82 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 16/05/2019 Pratica n. MI0164489 in  
atti dal 17/05/2019 Protocollo NSD n. ESATTA  
RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 43764.1/2019)  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
17/05/2019, prot. n. MI0164489

📅 dal 04/10/2022

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **479** Particella **64** Subalterno **771**

Totale: **78 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **78 m<sup>2</sup>**

DIVISIONE del 03/10/2022 Pratica n. MI0387702 in atti  
dal 04/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.6986190.03/10/2022 DIVISIONE  
(n. 387702.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data  
di presentazione 03/10/2022, prot. n. MI0387702

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **MILANO (F205)(MI)** Foglio **479** Particella **64** Sub.  
**706**

➤ **1. FONDO PENSIONE PER IL PERSONALE  
DELLA BANCA NAZIONALE DEL LAVORO CON  
SEDE IN ROMA**

📅 dal 17/07/1986 al 15/06/2001  
(deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 17/07/1986 in  
atti dal 15/04/1997 CLASSAMENTO INVIM N.402612/92  
(n. 12234C.1/1986)

➤ **1. MONTE NERO SOCIETA' COOPERATIVA A R.  
L.  
(CF 13180520150)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 15/06/2001 al 08/11/2001

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 15/06/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI  
PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 261229 -  
COMPRAVENDITA Trascrizione n. 25414.1/2001  
Reperto PI di MILANO 1 in atti dal 21/06/2001

- **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 08/11/2001 al 15/06/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 08/11/2001 Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 263219 - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 50904.1/2001 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 03/12/2001

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 718**

- **1. BEL S.P.A (CF 03397000153)**  
sede in MILANO (MI)  
📅 dal 15/06/2007 al 20/11/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 15/06/2007 Pratica n. MI0566746 in atti dal 15/06/2007 UFFICIO-ABITAZIONE (n. 47113.1/2007)

- **1. LANNA Francesco (CF LNNFNC81L18F839A)**  
nato a NAPOLI (NA) il 18/07/1981  
📅 dal 20/11/2007 al 10/10/2019  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 20/11/2007 Pubblico ufficiale LA PORTA UBALDO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 24485 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 51593.1/2007 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 26/11/2007

- **1. ZICARELLI Antonio (CF ZCRNTN99A12D086H)**  
nato a COSENZA (CS) il 12/01/1999  
📅 dal 10/10/2019 al 03/10/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 10/10/2019 Pubblico ufficiale VIGGIANI RAFFAELE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 324 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 51890.1/2019 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 15/10/2019

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 479 Particella 64 Sub. 771**

- **1. ZICARELLI Antonio (CF ZCRNTN99A12D086H)**  
nato a COSENZA (CS) il 12/01/1999  
📅 dal 03/10/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 10/10/2019 Pubblico ufficiale VIGGIANI RAFFAELE Sede MILANO (MI) Repertorio n. 324 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 51890.1/2019 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 15/10/2019

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MILANO (F205) (MI)  
Foglio 479 Particella 64 Subalterno 718

---

Visura telematica

---

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/10: Uffici e studi privati