

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/03/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 11/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 707

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5

### Classamento:

Rendita: Euro 684,31

Zona censuaria 2,

Categoria A/3<sup>9</sup>, Classe 4, Consistenza 5 vani

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 707

**Indirizzo:** VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano 6

**Dati di superficie:** Totale: 92 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 90 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. ZENTILOMO Paola Maria (CF ZNTPMR64T48F205X)

nata a MILANO (MI) il 08/12/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/2

#### ➤ 2. ZENTILOMO Paola Maria (CF ZNTPMR64T48F205X)

nata a MILANO (MI) il 08/12/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

### > Dati identificativi

📅 dal 22/07/1981 al 23/12/1998

#### Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Sez. Urb. O Foglio 511 Particella 5 Subalterno 5000

VARIAZIONE del 22/07/1981 in atti dal 01/11/1994  
FUSIONE (n. 7195.900/1981)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:**

Comune: MILANO (F205) (MI)  
Foglio 511 Particella 5 Subalterno 45  
Foglio 511 Particella 5 Subalterno 46

📅 dal **23/12/1998** al **04/10/2022**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **701**

VARIAZIONE del 23/12/1998 in atti dal 23/12/1998  
CORRETTA ATTRIBUZIONE DI SUBALTERNO (n.  
730902.1/1998)

📅 dal **04/10/2022**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **707**

VARIAZIONE del 04/10/2022 Pratica n. MI0389688 in  
atti dal 04/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.7011468.04/10/2022 DIVISIONE-  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
389688.1/2022)

---

## > Indirizzo

📅 dal **22/07/1981** al **23/12/1998**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Sez. Urb. **O** Foglio **511** Particella **5** Subalterno **5000**

VIA BRUZZESI GIACINTO n. 2 Piano S1 - 6

Partita: **1238323**

VARIAZIONE del 22/07/1981 in atti dal 01/11/1994  
FUSIONE (n. 7195.900/1981)

📅 dal **23/12/1998** al **24/12/1998**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **701**

VIA BRUZZESI GIACINTO n. 2 Piano S1 - 6

Partita: **1560394**

VARIAZIONE del 23/12/1998 in atti dal 23/12/1998  
CORRETTA ATTRIBUZIONE DI SUBALTERNO (n.  
730902.1/1998)

📅 dal **24/12/1998** al **04/10/2022**

**Immobile predecessore**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **701**

VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano 6-S1

Partita: **1820937**

VARIAZIONE del 24/12/1998 in atti dal 24/12/1998  
MODIFICHE INTERNE (n. 257831.1/1998)

📅 dal **04/10/2022**

**Immobile attuale**

Comune di **MILANO (F205) (MI)**

Foglio **511** Particella **5** Subalterno **707**

VIA GIACINTO BRUZZESI n. 2 Piano 6

VARIAZIONE del 04/10/2022 Pratica n. MI0389688 in  
atti dal 04/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.7011468.04/10/2022 DIVISIONE-  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
389688.1/2022)

## > Dati di classamento

-  dal 22/07/1981 al 23/12/1998  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Sez. Urb. **O** Foglio **511** Particella **5** Subalterno **5000**  
Zona censuaria **2**  
Partita: **1238323**
- VARIAZIONE del 22/07/1981 in atti dal 01/11/1994  
FUSIONE (n. 7195.900/1981)
-  dal 23/12/1998 al 24/12/1998  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **701**  
Zona censuaria **2**  
Partita: **1560394**
- VARIAZIONE del 23/12/1998 in atti dal 23/12/1998  
CORRETTA ATTRIBUZIONE DI SUBALTERNO (n. 730902.1/1998)
-  dal 24/12/1998 al 24/12/2014  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **701**  
Rendita: **Euro 684,31**  
Rendita: **Lire 1.325.000**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/3<sup>c</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**  
Partita: **1820937**
- VARIAZIONE del 24/12/1998 in atti dal 24/12/1998  
MODIFICHE INTERNE (n. 257831.1/1998)
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
-  dal 24/12/2014 al 04/10/2022  
**Immobile predecessore**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **701**  
Rendita: **Euro 684,31**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/3<sup>c</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/12/2014  
Pratica n. MI0782246 in atti dal 24/12/2014  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 309039.1/2014)
- Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
-  dal 04/10/2022  
**Immobile attuale**  
Comune di **MILANO (F205) (MI)**  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **707**  
Rendita: **Euro 684,31**  
Zona censuaria **2**  
Categoria **A/3<sup>c</sup>**, Classe **4**, Consistenza **5,0 vani**
- VARIAZIONE del 04/10/2022 Pratica n. MI0389688 in atti dal 04/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7011468.04/10/2022 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 389688.1/2022)
- Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 04/10/2022

### Immobile predecessore

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 701

Totale: 91 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 90 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
24/12/1998, prot. n. 000257831

📅 dal 04/10/2022

### Immobile attuale

Comune di MILANO (F205) (MI)

Foglio 511 Particella 5 Subalterno 707

Totale: 92 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 90 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE del 04/10/2022 Pratica n. MI0389688 in  
atti dal 04/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.7011468.04/10/2022  
DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 389688.1/2022) Dati relativi alla  
planimetria : data di presentazione 04/10/2022, prot. n.  
MI0389688

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Sez. Urb. O Foglio 511  
Particella 5 Sub. 5000

➤ 1. **COSTALUNGA S.R.L. (CF 05970920152)**  
sede in MILANO (MI)

📅 dal 22/07/1981 al 09/09/1983

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 22/07/1981 in atti dal 01/11/1994  
FUSIONE (n. 7195.900/1981)

➤ 1. **ALBARELLA Mario**  
**(CF LBRMRA51D17I438H)**  
nato a SARNO (SA) il 17/04/1951

📅 dal 09/09/1983 al 23/12/1998

Diritto di: Da verificare coniugi in comunione legale  
(deriva dall'atto 2)

2. SCRITTURA PRIVATA del 09/09/1983 Pubblico  
ufficiale ZOPPI FULVIO Sede MILANO (MI) Repertorio  
n. 56399 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 2  
n. 43163 registrato in data 19/09/1983 -  
COMPRAVENDITA Voltura n. 124966.1/1983 in atti dal  
11/11/1994

➤ 2. **COPPOLA Amelia**  
**(CF CPPMLA56E67I438Z)**  
nata a SARNO (SA) il 27/05/1956

📅 dal 09/09/1983 al 23/12/1998

Diritto di: Da verificare coniugi in comunione legale  
(deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 511 Particella 5 Sub.  
701

➤ 1. **ALBARELLA Mario**  
**(CF LBRMRA51D17I438H)**  
nato a SARNO (SA) il 17/04/1951

📅 dal 23/12/1998 al 29/12/1998

Diritto di: Da verificare coniugi in comunione legale  
(deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 23/12/1998 in atti dal 23/12/1998  
CORRETTA ATTRIBUZIONE DI SUBALTERNO (n.  
730902.1/1998)

➤ **2. COPPOLA Amelia**  
**(CF CPPMLA56E67I438Z)**  
nata a SARNO (SA) il 27/05/1956  
📅 dal 23/12/1998 al 29/12/1998  
Diritto di: Da verificare coniugi in comunione legale  
(deriva dall'atto 3)

➤ **1. COSENTINO Nazzareno**  
**(CF CSNNZR58L03F205V)<sup>d</sup>**  
nato a MILANO (MI) il 03/07/1958  
📅 dal 29/12/1998 al 27/09/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. ZENTILOMO Paola Maria**  
**(CF ZNTPMR60T48F205T)<sup>d</sup>**  
nata a MILANO (MI) il 08/12/1960  
📅 dal 29/12/1998 al 27/09/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. COSENTINO Nazzareno**  
**(CF CSNNZR58L03F205V)<sup>d</sup>**  
nato a MILANO (MI) il 03/07/1958  
📅 dal 27/09/2010 al 27/09/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. ZENTILOMO Paola Maria**  
**(CF ZNTPMR60T48F205T)<sup>d</sup>**  
nata a MILANO (MI) il 08/12/1960  
📅 dal 27/09/2010 al 27/09/2010  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. COSENTINO Massimiliano**  
**(CF CSNMSM95E26F205Y)**  
nato a MILANO (MI) il 26/05/1995  
📅 dal 27/09/2010 al 04/10/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **2. ZENTILOMO Paola Maria**  
**(CF ZNTPMR64T48F205X)**  
nata a MILANO (MI) il 08/12/1964  
📅 dal 27/09/2010 al 04/10/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MILANO (F205)(MI) Foglio 511 Particella 5 Sub. 707**

➤ **1. COSENTINO Massimiliano**  
**(CF CSNMSM95E26F205Y)**  
nato a MILANO (MI) il 26/05/1995  
📅 dal 04/10/2022 al 11/10/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. ZENTILOMO Paola Maria**  
**(CF ZNTPMR64T48F205X)**  
nata a MILANO (MI) il 08/12/1964

4. Atto del 29/12/1998 Pubblico ufficiale LA PORTA  
Sede MILANO (MI) Repertorio n. 4905 -  
COMPRAVENDITA Voltura n. 313795.1/1999 in atti dal  
18/05/2000

5. VOLTURA D'UFFICIO del 27/09/2010 Pubblico  
ufficiale LOVISETTI PAOLO Sede MILANO (MI)  
Repertorio n. 298447 - DONAZIONE ACCETTATA TR.  
37729/2010 Voltura n. 69321.1/2010 - Pratica n.  
MI0757895 in atti dal 07/10/2010

6. Atto del 27/09/2010 Pubblico ufficiale LOVISETTI  
PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 298447 - UU  
Sede MILANO (MI) Registrazione n. 6273 registrato in  
data 28/09/2010 - DONAZIONE Voltura n.  
81877.1/2010 - Pratica n. MI0906313 in atti dal  
15/11/2010

7. Atto del 27/09/2010 Pubblico ufficiale LOVISETTI  
PAOLO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 298447 - UU  
Sede MILANO (MI) Registrazione n. 6273 registrato in  
data 28/09/2010 - DONAZIONE Voltura n.  
81877.1/2010 - Pratica n. MI0906313 in atti dal  
15/11/2010

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MILANO (F205) (MI)  
Foglio **511** Particella **5** Subalterno **701**

8. VARIAZIONE del 04/10/2022 Pratica n. MI0389688  
in atti dal 04/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.  
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.7011468.04/10/2022  
DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI  
INTERNI (n. 389688.1/2022)

📅 dal 04/10/2022 al 11/10/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. COSENTINO Nazzareno Maria**  
**(CF CSNNZR58L13F205W)**  
nato a MILANO (MI) il 13/07/1958

📅 dal 11/10/2022 al 18/10/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)

➤ **2. ZENTILOMO Paola Maria**  
**(CF ZNTPMR64T48F205X)**  
nata a MILANO (MI) il 08/12/1964

📅 dal 11/10/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. ZENTILOMO Paola Maria**  
**(CF ZNTPMR64T48F205X)**  
nata a MILANO (MI) il 08/12/1964

📅 dal 18/10/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 10)

9. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del  
11/10/2022 Pubblico ufficiale NOTAIO RICCI Sede  
MILANO (MI) Repertorio n. 16415 Sede R1Q  
Registrazione Volume 1T n. 104381 registrato in data  
13/10/2022 - RETROCESSIONE Voltura n. 56380.1/2022 -  
Pratica n. MI0411928 in atti dal 19/10/2022

10. Atto del 18/10/2022 Pubblico ufficiale RICCI  
GIOVANNI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 16453 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 55958.1/2022 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal  
20/10/2022

---

Visura telematica

---

#### Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria