

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI (H439) (CH)**

Foglio **9** Particella **4077** Subalterno **25**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI (H439) (CH)**

Foglio **9** Particella **4077**

Classamento:

Rendita: **Euro 90,00**

Categoria **D/1^a**

Foglio **9** Particella **4077** Subalterno **25**

Indirizzo: CONTRADA SANTA CALCAGNA n. SNC Piano T

> Intestati catastali

> 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 23/12/2003 al 31/10/2022

Immobile predecessore

Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI (H439) (CH)**

Foglio **9** Particella **4077** Subalterno **19**

COSTITUZIONE del 23/12/2003 Pratica n. CH0292258
in atti dal 23/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2536.1/2003)

📅 dal 31/10/2022

Immobile attuale

Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI (H439) (CH)**

Foglio **9** Particella **4077** Subalterno **25**

Variazione del 28/10/2022 Pratica n. CH0083897 in
atti dal 31/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.7545015.28/10/2022 UNITA
AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n.
83897.1/2022)

> Indirizzo**📅 dal 23/12/2003 al 31/10/2022****Immobile predecessore**Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI (H439) (CH)**Foglio **9** Particella **4077** Subalterno **19**

CONTRADA SANTA CALCAGNA n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 23/12/2003 Pratica n. CH0292258
in atti dal 23/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2536.1/2003)**📅 dal 31/10/2022****Immobile attuale**Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI (H439) (CH)**Foglio **9** Particella **4077** Subalterno **25**

CONTRADA SANTA CALCAGNA n. SNC Piano T

Variazione del 28/10/2022 Pratica n. CH0083897 in
atti dal 31/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.7545015.28/10/2022 UNITA
AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n.
83897.1/2022)

> Dati di classamento**📅 dal 23/12/2003 al 31/10/2022****Immobile predecessore**Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI (H439) (CH)**Foglio **9** Particella **4077** Subalterno **19**Categoria **F/1^{b)}**, Consistenza **4060 m²**COSTITUZIONE del 23/12/2003 Pratica n. CH0292258
in atti dal 23/12/2003 COSTITUZIONE (n. 2536.1/2003)**📅 dal 31/10/2022****Immobile attuale**Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI (H439) (CH)**Foglio **9** Particella **4077** Subalterno **25**Rendita: **Euro 90,00**Categoria **D/1^{a)}**Variazione del 28/10/2022 Pratica n. CH0083897 in
atti dal 31/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.7545015.28/10/2022 UNITA
AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n.
83897.1/2022)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Storia degli intestati dell'immobile**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI (H439)(CH)** Foglio **9**
Particella **4077** Sub. **19****➤ 1. COSMO SRL (CF 00245990056)**
sede in GIULIANOVA (TE)**📅 dal 23/12/2003 al 23/12/2003**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 23/12/2003 Pratica n.
CH0292258 in atti dal 23/12/2003 COSTITUZIONE (n.
2536.1/2003)**➤ 1. COSMO SRL (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)**📅 dal 23/12/2003 al 11/02/2015**

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VOLTURA D'UFFICIO del 23/12/2003 - RETTIFICA
CODICE FISCALE Voltura n. 16042.1/2013 - Pratica n.
CH0180188 in atti dal 20/12/20133. Atto del 11/02/2015 Pubblico ufficiale CATALDO
Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14808 - UR
Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 818
registrato in data 13/02/2015 - VERBALE D ASS PER
TRASF DI SOC Voltura n. 4126.1/2015 - Pratica n.

Direzione Provinciale di Chieti
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/03/2025**
Ora: **19:12:43**
Numero Pratica: **T533379/2025**
Pag: **3 - Fine**

- **1. COSMO SPA (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 11/02/2015 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

CH0049768 in atti dal 10/04/2015

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 27/12/2018 al 28/10/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 16560.1/2018 Reparto PI di CHIETI in atti dal 31/12/2018

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **ROCCA SAN GIOVANNI (H439)(CH)** Foglio **9** Particella **4077 Sub. 25**

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 28/10/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. del 28/10/2022 Pratica n. CH0083897 in atti dal 31/10/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.7545015.28/10/2022 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREA URBANA (n. 83897.1/2022)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROCCA SAN GIOVANNI (H439) (CH)
Foglio **9** Particella **4077** Subalterno **19**

Visura telematica

Legenda

- a) D/1: Opifici
b) F/1: Area urbana