

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 503

Foglio 447 Particella 334

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 447 Particella 177

Foglio 447 Particella 334

Foglio 447 Particella 396

Classamento:

Rendita: Euro 929,62

Zona censuaria 5,

Categoria A/2^a), Classe 2, Consistenza 5 vani

Foglio 447 Particella 334

Indirizzo: VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 1 Piano T

Dati di superficie: Totale: 90 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 78 m²

> Intestati catastali

> 1. CHIOVEANU Catalina (CF CHVCLN83R42Z129Y)

nata in ROMANIA (EE) il 02/10/1983

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CHIOVEANU DANIEL

> 2. CHIOVEANU Daniel (CF CHVDNL80E12Z129I)

nato in ROMANIA (EE) il 12/05/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CHIOVEANU CATALINA

> Dati identificativi

 dall'impianto al 07/07/2023

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 1

Foglio 447 Particella 334

📅 dal **07/07/2023**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **503**

Foglio **447** Particella **334**

VARIAZIONE del 07/07/2023 Pratica n. RM0353624 in atti dal 07/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2995760.07/07/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 353624.1/2023)

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al **29/04/2019**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **1**

Foglio **447** Particella **334**

VIA PORTUENSE n. 772/L Interno 1 Piano S1 - T
Partita: **201288**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **29/04/2019** al **07/07/2023**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **1**

Foglio **447** Particella **334**

VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 1 Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/04/2019 Pratica n. RM0191178 in atti dal 29/04/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 48105.1/2019)

📅 dal **07/07/2023**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **503**

Foglio **447** Particella **334**

VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 1 Piano T

VARIAZIONE del 07/07/2023 Pratica n. RM0353624 in atti dal 07/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2995760.07/07/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 353624.1/2023)

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al **01/01/1992**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **1**

Foglio **447** Particella **334**

Rendita: **Lire 3.355**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Partita: **201288**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 01/01/1992 al 07/07/2023

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **1**
Foglio **447** Particella **334**
Rendita: **Euro 1.022,58**
Rendita: **Lire 1.980.000**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **201288**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 07/07/2023

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **503**
Foglio **447** Particella **334**
Rendita: **Euro 929,62**
Zona censuaria **5**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE del 07/07/2023 Pratica n. RM0353624 in atti dal 07/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2995760.07/07/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 353624.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 07/07/2023

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **1**
Foglio **447** Particella **334**
Totale: **91 m²**
Totale escluse aree scoperte : **79 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/02/1966, prot. n. 000018571

📅 dal 07/07/2023

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **503**
Foglio **447** Particella **334**
Totale: **90 m²**
Totale escluse aree scoperte : **78 m²**

VARIAZIONE del 07/07/2023 Pratica n. RM0353624 in atti dal 07/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2995760.07/07/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 353624.1/2023) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/07/2023, prot. n. RM0353624

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 1

➤ **1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.**
📅 dall'impianto al 04/10/1979 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1. BILLIA Giovanni Paolo**
(CF BLLGNN35B25L219P)
nato a TORINO (TO) il 25/02/1935
📅 dal 04/10/1979 al 26/10/1998
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 04/10/1979 Pubblico ufficiale CAPASSO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 107474 - VENDITA Voltura n. 9025.1/1979 - Pratica n. 766549 in atti dal 29/07/2003

➤ **1. TOMMARELLO Laura**
(CF TMMLRA67H50H501Y)
nata a ROMA (RM) il 10/06/1967
📅 dal 26/10/1998 al 27/04/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 26/10/1998 Pubblico ufficiale FALCE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 65231 - COMPRAVENDITA Voltura n. 35516.1/2003 - Pratica n. 01131926 in atti dal 05/12/2003

➤ **1. CHIOVEANU Catalina**
(CF CHVCLN83R42Z129Y)
nata in ROMANIA (EE) il 02/10/1983
📅 dal 27/04/2022 al 07/07/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CHIOVEANU DANIEL (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 27/04/2022 Pubblico ufficiale FIORI ALESSANDRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8417 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 38595.1/2022 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 30/04/2022

➤ **2. CHIOVEANU Daniel**
(CF CHVDNL80E12Z129I)
nato in ROMANIA (EE) il 12/05/1980
📅 dal 27/04/2022 al 07/07/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CHIOVEANU CATALINA (deriva dall'atto 4)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 503

➤ **1. CHIOVEANU Catalina**
(CF CHVCLN83R42Z129Y)
nata in ROMANIA (EE) il 02/10/1983
📅 dal 07/07/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CHIOVEANU DANIEL (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 27/04/2022 Pubblico ufficiale FIORI ALESSANDRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8417 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 38595.1/2022 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 30/04/2022

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROMA (H501) (RM)
Foglio 447 Particella 334
Foglio 447 Particella 177 Subalterno 1

➤ **2. CHIOVEANU Daniel**
(CF CHVDNL80E12Z129I)
nato in ROMANIA (EE) il 12/05/1980
📅 dal 07/07/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CHIOVEANU CATALINA (deriva dall'atto 5)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013