

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025**

**Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 504

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 447 Particella 177

Foglio 447 Particella 396

**Classamento:**

Rendita: Euro 7,64

Zona censuaria 5,

Categoria C/2<sup>a</sup>, Classe 3, Consistenza 2 m<sup>2</sup>

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 504

**Indirizzo:** VIA PORTUENSE n. 722/L Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: 4 m<sup>2</sup>

**> Intestati catastali**

**➤ 1. CHIOVEANU Catalina (CF CHVCLN83R42Z129Y)**

nata in ROMANIA (EE) il 02/10/1983

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CHIOVEANU DANIEL

**➤ 2. CHIOVEANU Daniel (CF CHVDNL80E12Z129I)**

nato in ROMANIA (EE) il 12/05/1980

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con CHIOVEANU CATALINA

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 07/07/2023**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 1

Foglio 447 Particella 334

 dal **07/07/2023**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **504**

VARIAZIONE del 07/07/2023 Pratica n. RM0353624 in atti dal 07/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2995760.07/07/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 353624.1/2023)

---

> **Indirizzo**

 dall'impianto al **29/04/2019**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **1**  
Foglio **447** Particella **334**  
VIA PORTUENSE n. 772/L Interno 1 Piano S1 - T  
Partita: **201288**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal **29/04/2019** al **07/07/2023**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **1**  
Foglio **447** Particella **334**  
VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 1 Piano S1 - T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/04/2019 Pratica n. RM0191178 in atti dal 29/04/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 48105.1/2019)

 dal **07/07/2023**  
**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **504**  
VIA PORTUENSE n. 722/L Piano S1

VARIAZIONE del 07/07/2023 Pratica n. RM0353624 in atti dal 07/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2995760.07/07/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 353624.1/2023)

---

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al **01/01/1992**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **1**  
Foglio **447** Particella **334**  
Rendita: **Lire 3.355**  
Zona censuaria **5**  
Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**  
Partita: **201288**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal **01/01/1992** al **07/07/2023**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **1**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Foglio **447** Particella **334**  
Rendita: **Euro 1.022,58**  
Rendita: **Lire 1.980.000**  
Zona censuaria **5**  
Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**  
Partita: **201288**

**dal 07/07/2023**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **504**  
Rendita: **Euro 7,64**  
Zona censuaria **5**  
Categoria **C/2<sup>a)</sup>**, Classe **3**, Consistenza **2 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 07/07/2023 Pratica n. RM0353624 in atti dal 07/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2995760.07/07/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 353624.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**> Dati di superficie**

**dal 09/11/2015 al 07/07/2023**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **1**  
Foglio **447** Particella **334**  
Totale: **91 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **79 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/02/1966, prot. n. 000018571

**dal 07/07/2023**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **504**  
Totale: **4 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 07/07/2023 Pratica n. RM0353624 in atti dal 07/07/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2995760.07/07/2023 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 353624.1/2023) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/07/2023, prot. n. RM0353624

**> Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **447** Particella **177** Sub. **1**

**> 1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.**

**dal** dall'impianto al 04/10/1979 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

**> 1. BILLIA Giovanni Paolo (CF BLLGNN35B25L219P)**  
nato a TORINO (TO) il 25/02/1935

2. Atto del 04/10/1979 Pubblico ufficiale CAPASSO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 107474 - VENDITA Voltura n. 9025.1/1979 - Pratica n. 766549 in atti dal 29/07/2003

📅 dal 04/10/1979 al 26/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. TOMMARELLO Laura**  
**(CF TMMLRA67H50H501Y)**  
nata a ROMA (RM) il 10/06/1967

📅 dal 26/10/1998 al 27/04/2022  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. CHIOVEANU Catalina**  
**(CF CHVCLN83R42Z129Y)**  
nata in ROMANIA (EE) il 02/10/1983

📅 dal 27/04/2022 al 07/07/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con CHIOVEANU DANIEL (deriva dall'atto  
4)

➤ **2. CHIOVEANU Daniel**  
**(CF CHVDNL80E12Z129I)**  
nato in ROMANIA (EE) il 12/05/1980

📅 dal 27/04/2022 al 07/07/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con CHIOVEANU CATALINA (deriva  
dall'atto 4)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 504**

➤ **1. CHIOVEANU Catalina**  
**(CF CHVCLN83R42Z129Y)**  
nata in ROMANIA (EE) il 02/10/1983

📅 dal 07/07/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con CHIOVEANU DANIEL (deriva dall'atto  
5)

➤ **2. CHIOVEANU Daniel**  
**(CF CHVDNL80E12Z129I)**  
nato in ROMANIA (EE) il 12/05/1980

📅 dal 07/07/2023  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione  
dei beni con CHIOVEANU CATALINA (deriva  
dall'atto 5)

3. Atto del 26/10/1998 Pubblico ufficiale FALCE Sede  
ROMA (RM) Repertorio n. 65231 - COMPRAVENDITA  
Voltura n. 35516.1/2003 - Pratica n. 01131926 in atti dal  
05/12/2003

4. Atto del 27/04/2022 Pubblico ufficiale FIORI  
ALESSANDRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8417 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 38595.1/2022 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal  
30/04/2022

5. Atto del 27/04/2022 Pubblico ufficiale FIORI  
ALESSANDRO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 8417 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 38595.1/2022 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal  
30/04/2022

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROMA (H501) (RM)  
Foglio **447** Particella **334**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **1**

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile