

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 505

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 447 Particella 177

Foglio 447 Particella 396

Classamento:

Rendita: Euro 10.832,43

Zona censuaria 5,

Categoria C/1^a), Classe 5, Consistenza 295 m²

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 505

Indirizzo: VIA PORTUENSE n. 722I Piano S1

Dati di superficie: Totale: 302 m²

> Intestati catastali

> 1. BORGHINI Fabrizio (CF BRGFRZ66C10H501O)

nato a ROMA (RM) il 10/03/1966

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> 2. BORGHINI Leonarda (CF BRGLRD59L48H501T)

nata a ROMA (RM) il 08/07/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> 3. BORGHINI Lorenzo (CF BRGLNZ67H16H501H)

nato a ROMA (RM) il 16/06/1967

Diritto di: Proprieta' per 1/3

> Dati identificativi

 dall'impianto al 04/01/1962 antecedente
l'impianto meccanografico

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio **447** Particella **173** Subalterno **17**
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **17**
Foglio **447** Particella **282**

 dal **04/01/1962** al **04/08/2023**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **173** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **282**

Foglio **447** Particella **335**

RETTIFICA DI ERRORI del 04/01/1962 in atti dal
06/04/1995 RETTIFICA IMPIANTO (n. A20240.900/1962)

 dal **04/08/2023**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **505**

VARIAZIONE del 01/08/2023 Pratica n. RM0397436 in
atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3383526.01/08/2023 FRZ
E CDU DA C1 A C2 (n. 397436.1/2023)

> **Indirizzo**

 dal **04/01/1962** al **04/01/1962** antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **173** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **282**

VIA PORTUENSE n. 722 Piano S1

Partita: **226128**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal **04/01/1962** al **30/06/2005**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **173** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **282**

Foglio **447** Particella **335**

VIA PORTUENSE n. 176-722I Piano S1

Partita: **2087299**

RETTIFICA DI ERRORI del 04/01/1962 in atti dal
06/04/1995 RETTIFICA IMPIANTO (n. A20240.900/1962)

 dal **30/06/2005** al **04/08/2023**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **173** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **17**

VARIAZIONE del 30/06/2005 Pratica n. RM0495008 in
atti dal 30/06/2005 CLASSAMENTO (n. 70777.1/2005)

Foglio **447** Particella **282**
Foglio **447** Particella **335**
VIA DEI BUONVISI n. 176; VIA PORTUENSE n.
722I Piano S1

 dal **04/08/2023**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **505**

VIA PORTUENSE n. 722I Piano S1

VARIAZIONE del 01/08/2023 Pratica n. RM0397436 in
atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3383526.01/08/2023 FRZ
E CDU DA C1 A C2 (n. 397436.1/2023)

> Dati di classamento

 dal **04/01/1962** al **04/01/1962** antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **173** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **282**

Rendita: **Lire 7.756**

Zona censuaria **5**

Categoria **C/6^b**, Classe **2**, Consistenza **554 m²**

Partita: **226128**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal **04/01/1962** al **01/01/1992**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **173** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **282**

Foglio **447** Particella **335**

Rendita: **Lire 7.756**

Zona censuaria **5**

Categoria **C/6^b**, Classe **2**, Consistenza **554 m²**

Partita: **2087299**

RETTIFICA DI ERRORI del 04/01/1962 in atti dal
06/04/1995 RETTIFICA IMPIANTO (n. A20240.900/1962)

 dal **01/01/1992** al **30/06/2005**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **173** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **282**

Foglio **447** Particella **335**

Rendita: **Euro 1.802,54**

Rendita: **Lire 3.490.200**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Zona censuaria **5**
Categoria **C/6^{b)}**, Classe **2**, Consistenza **554 m²**
Partita: **2087299**

 **dal 30/06/2005 al 30/06/2005**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **173** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **282**

Foglio **447** Particella **335**

Zona censuaria **5**

Categoria **C/6^{b)}**, Classe **2**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 06/12/1985
Pratica n. RM0495008 in atti dal 30/06/2005 GARAGE-
MAGAZZINO E LOCALE VENDITA-PREALLINEAMENTO
(n. 122753.1/1985)

 **dal 30/06/2005 al 30/06/2006**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **173** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **282**

Foglio **447** Particella **335**

Rendita: **Euro 15.349,00**

Zona censuaria **5**

Categoria **C/1^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **418 m²**

VARIAZIONE del 30/06/2005 Pratica n. RM0495008 in
atti dal 30/06/2005 CLASSAMENTO (n. 70777.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 **dal 30/06/2006 al 04/08/2023**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **173** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **282**

Foglio **447** Particella **335**

Rendita: **Euro 15.349,00**

Zona censuaria **5**

Categoria **C/1^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **418 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/2006
Pratica n. RM0533152 in atti dal 30/06/2006
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 70931.1/2006)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

 **dal 04/08/2023 al 08/08/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **505**

Rendita: **Euro 10.832,43**

Zona censuaria **5**

Categoria **C/1^{a)}**, Classe **5**, Consistenza **295 m²**

VARIAZIONE del 01/08/2023 Pratica n. RM0397436 in
atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3383526.01/08/2023 FRZ
E CDU DA C1 A C2 (n. 397436.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **08/08/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **505**

Rendita: **Euro 10.832,43**

Zona censuaria **5**

Categoria **C/1^a**, Classe **5**, Consistenza **295 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/08/2024
Pratica n. RM0491159 in atti dal 08/08/2024
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 491159.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015 al 04/08/2023**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **173** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **17**

Foglio **447** Particella **282**

Foglio **447** Particella **335**

Totale: **428 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/06/2005, prot. n. RM0495008

📅 dal **04/08/2023**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **505**

Totale: **302 m²**

VARIAZIONE del 01/08/2023 Pratica n. RM0397436 in
atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3383526.01/08/2023 FRZ
E CDU DA C1 A C2 (n. 397436.1/2023) Dati relativi
alla planimetria : data di presentazione 01/08/2023, prot.
n. RM0397436

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 173 Sub.
17

➤ **1. BORGHINI Adriano**
(CF BRGDRN21L12H501O)

nato a ROMA (RM) il 12/07/1921

📅 dall'impianto al 04/01/1962 antecedente
l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **2. BORGHINI Pietro**
(CF BRGPTR95M18D612K)

nato a FIRENZE (FI) il 18/08/1895

📅 dall'impianto al 04/01/1962 antecedente
l'impianto meccanografico

(deriva dall'atto 1)

➤ **3. BORGHINI Rolando**
(CF BRGRND27C27H501Y)

nato a ROMA (RM) il 27/03/1927

📅 dall'impianto al 04/01/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare per 1/2 p (deriva dall'atto 1)

➤ **4. PELLINI Agnese**
(CF PLLGNS98T46E958R)
nata a MARINO (RM) il 06/12/1898

📅 dall'impianto al 04/01/1962 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva
dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 173 Sub. 17

➤ **1. BORGHINI Adriano**
(CF BRGDRN21L12H501O)
nato a ROMA (RM) il 12/07/1921

📅 dal 04/01/1962 al 03/04/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. BORGHINI Pietro**
(CF BRGPTR95M18D612K)
nato a FIRENZE (FI) il 18/08/1895

📅 dal 04/01/1962 al 03/04/1974
(deriva dall'atto 2)

➤ **3. BORGHINI Rolando**
(CF BRGRND27C27H501Y)
nato a ROMA (RM) il 27/03/1927

📅 dal 04/01/1962 al 03/04/1974
Diritto di: Da verificare per 1/2 p (deriva dall'atto 2)

➤ **4. PELLINI Agnese**
(CF PLLGNS98T46E958R)
nata a MARINO (RM) il 06/12/1898

📅 dal 04/01/1962 al 03/04/1974
Diritto di: Da verificare usufruttuario (deriva
dall'atto 2)

➤ **1. BORGHINI Rolando**
(CF BRGRND27C27H501Y)
nato a ROMA (RM) il 27/03/1927

📅 dal 03/04/1974 al 03/04/1974
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

➤ **1. BORGHINI Adriano**
(CF BRGDRN21L12H501O)
nato a ROMA (RM) il 12/07/1921

📅 dal 03/04/1974 al 01/07/1985
Diritto di: Da verificare nudo px 1/2 (deriva dall'atto
4)

➤ **2. BORGHINI Rolando**
(CF BRGRND27C27H501Y)
nato a ROMA (RM) il 27/03/1927

📅 dal 03/04/1974 al 01/07/1985
Diritto di: Da verificare nudo px 1/2 (deriva dall'atto
4)

➤ **3. PELLINI Agnese**
(CF PLLGNS98T46E958R)
nata a MARINO (RM) il 06/12/1898

2. RETTIFICA DI ERRORI del 04/01/1962 in atti dal
06/04/1995 RETTIFICA IMPIANTO (n. A20240.900/1962)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 03/04/1974 Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume 224 n. 1182 registrato in data
23/05/1974 - RIUNIONE D'USUFRUTTO Voltura n.
56745.1/1974 in atti dal 07/04/1995

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 03/04/1974 Sede ROMA (RM)
Registrazione n. 99068 registrato in data 04/06/1974 -
RIUNIONE USUFRUTTO Voltura n. 79612.1/1986 in
atti dal 07/04/1995

📅 dal 03/04/1974 al 01/07/1985
Diritto di: Da verificare usufruttuario totale (deriva dall'atto 4)

➤ **1. BORGHINI Adriano**
(CF BRGDRN21L12H501O)
nato a ROMA (RM) il 12/07/1921

📅 dal 01/07/1985 al 20/05/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. BORGHINI Rolando**
(CF BRGRND27C27H501Y)
nato a ROMA (RM) il 27/03/1927

📅 dal 01/07/1985 al 20/05/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. BLASIGH Bruna**
(CF BLSBRN27D61C758J)
nata a CIVIDALE DEL FRIULI (UD) il 21/04/1927

📅 dal 20/05/1991 al 12/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con BORGHINI ROLANDO (deriva dall'atto 6)

➤ **2. BORGHINI Rolando**
(CF BRGRND27C27H501Y)
nato a ROMA (RM) il 27/03/1927

📅 dal 20/05/1991 al 12/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 6)

➤ **3. BORGHINI Rolando**
(CF BRGRND27C27H501Y)
nato a ROMA (RM) il 27/03/1927

📅 dal 20/05/1991 al 12/01/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni con BLASIGH BRUNA (deriva dall'atto 6)

➤ **1. BLASIGH Bruna**
(CF BLSBRN27D61C758J)
nata a CIVIDALE DEL FRIULI (UD) il 21/04/1927

📅 dal 12/01/2012 al 01/08/2023
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

➤ **2. BORGHINI ILLUMINOTECNICA PORTUENSE**
B.I.L.P. SRL
(CF 01916601006)^{e)}
sede in ROMA (RM)

📅 dal 12/01/2012 al 01/08/2023
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 7)

➤ **3. BORGHINI Rolando**
(CF BRGRND27C27H501Y)
nato a ROMA (RM) il 27/03/1927

📅 dal 12/01/2012 al 01/08/2023
Diritto di: Nuda proprieta' per 3/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 505

➤ **1. BLASIGH Bruna**
(CF BLSBRN27D61C758J)
nata a CIVIDALE DEL FRIULI (UD) il 21/04/1927

5. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 01/07/1985 Registrazione n. 111628 registrato in data 19/06/1986 - RIUNIONE USUFRUTTO Voltura n. 89768.1/1986 in atti dal 11/04/1995

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 20/05/1991 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 30846 registrato in data 06/06/1991 - ATTO DI PERMUTA Voltura n. 74240.1/2011 - Pratica n. RM1240104 in atti dal 03/11/2011

7. VOLTURA D'UFFICIO del 12/01/2012 Pubblico ufficiale BELLI TOMMASO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 26402 - COMPRAVENDITA DA MOD. UNICO 7700/12 Voltura n. 8230.1/2012 - Pratica n. RM0120918 in atti dal 02/02/2012

8. Atto civile ATTO NOTARILE PUBBLICO del 12/01/2012 Pubblico ufficiale BELLI TOMMASO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 26402 Registrazione Volume 1 n. 2793 registrato in data 30/01/2012 - AFFRANCAZIONE Voltura n. 75229.1/2025 - Pratica n. RM0277787 in atti dal 16/04/2025

📅 dal 12/01/2012 al 21/06/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

➤ **2. BORGHINI Rolando**
(CF BRGRND27C27H501Y)
nato a ROMA (RM) il 27/03/1927

📅 dal 12/01/2012 al 21/06/2023
Diritto di: Proprieta' per 3/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

➤ **1. BLASIGH Bruna**
(CF BLSBRN27D61C758J)
nata a CIVIDALE DEL FRIULI (UD) il 21/04/1927

📅 dal 21/06/2023 al 07/10/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 9)

➤ **2. BORGHINI Fabrizio**
(CF BRGFRZ66C10H501O)
nato a ROMA (RM) il 10/03/1966

📅 dal 21/06/2023 al 07/10/2024
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 9)

➤ **3. BORGHINI Leonarda**
(CF BRGLRD59L48H501T)
nata a ROMA (RM) il 08/07/1959

📅 dal 21/06/2023 al 07/10/2024
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 9)

➤ **4. BORGHINI Lorenzo**
(CF BRGLNZ67H16H501H)
nato a ROMA (RM) il 16/06/1967

📅 dal 21/06/2023 al 07/10/2024
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. BLASIGH Bruna**
(CF BLSBRN27D61C758J)
nata a CIVIDALE DEL FRIULI (UD) il 21/04/1927

📅 dal 01/08/2023 al 12/01/2012
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 10)

➤ **2. BORGHINI ILLUMINOTECNICA PORTUENSE B.I.L.P. SRL**
(CF 01916601006)^{e)}
sede in ROMA (RM)

📅 dal 01/08/2023 al 12/01/2012
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 10)

➤ **3. BORGHINI Rolando**
(CF BRGRND27C27H501Y)
nato a ROMA (RM) il 27/03/1927

📅 dal 01/08/2023 al 12/01/2012
Diritto di: Nuda proprieta' per 3/4 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 10)

➤ **1. BORGHINI Fabrizio**
(CF BRGFRZ66C10H501O)
nato a ROMA (RM) il 10/03/1966

📅 dal 07/10/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 11)

9. VOLTURA D'UFFICIO del 21/06/2023 Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Sede ROMA (RM) Sede TJN Registrazione Volume 88888 n. 234754 registrato in data 24/05/2024 - SUCCESSIONE BORGHINI ROLANDO REC.VOLT.NOTA 62138/2024 Voltura n. 79389.1/2025 - Pratica n. RM0303005 in atti dal 30/04/2025

10. VARIAZIONE del 01/08/2023 Pratica n. RM0397436 in atti dal 04/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE. AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3383526.01/08/2023 FRZ E CDU DA C1 A C2 (n. 397436.1/2023)

11. VOLTURA D'UFFICIO del 07/10/2024 Pubblico ufficiale ROMA 1 - TRASTEVERE Sede ROMA (RM) Sede TJN Registrazione Volume 88888 n. 549296 registrato in data 24/12/2024 - SUCCESSIONE BLASIGH BRUNA REC.VOLT.NOTA 2906/2025 Voltura n. 79398.1/2025 - Pratica n. RM0303030 in atti dal 30/04/2025

- **2. BORGHINI Leonarda**
(CF BRGLRD59L48H501T)
nata a ROMA (RM) il 08/07/1959
📅 dal 07/10/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 11)
- **3. BORGHINI Lorenzo**
(CF BRGLNZ67H16H501H)
nato a ROMA (RM) il 16/06/1967
📅 dal 07/10/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 11)
-

Visura telematica

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
c) Codice fiscale collegato 07952240583