

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 5 Particella 747 Subalterno 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 5 Particella 747

Classamento:

Rendita: Euro 786,31

Zona censuaria 2,

Categoria A/7^a, Classe 2, Consistenza 10,5 vani

Foglio 5 Particella 747 Subalterno 3

Indirizzo: VIA DEI LAGHI n. SNC Piano S1-T - 1-2

Dati di superficie: Totale: 333 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 313 m²

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 23/11/2011 al 11/02/2015

Immobile predecessore

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 5 Particella 747 Subalterno 1

COSTITUZIONE del 23/11/2011 Pratica n. TE0251312
in atti dal 23/11/2011 COSTITUZIONE (n. 5010.1/2011)

Annotazione di immobile: rendita presunta attribuita ai
sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

📅 dal 11/02/2015 al 28/11/2023

Immobile predecessore

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 5 Particella 747 Subalterno 2

VARIAZIONE del 11/02/2015 Pratica n. TE0016942 in
atti dal 11/02/2015 DICHIARAZIONE UIU ART. 19 DL
78/10 (n. 7463.1/2015)

 dal 28/11/2023

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **5** Particella **747** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 28/11/2023 Pratica n. TE0094053 in atti dal 28/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4994992.28/11/2023 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 94053.1/2023)

> Indirizzo

 dal 23/11/2011 al 11/02/2015

Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **5** Particella **747** Subalterno **1**
VIA DEI LAGHI Piano T - 1

COSTITUZIONE del 23/11/2011 Pratica n. TE0251312 in atti dal 23/11/2011 COSTITUZIONE (n. 5010.1/2011)

Annotazione di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

 dal 11/02/2015 al 28/11/2023

Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **5** Particella **747** Subalterno **2**
VIA DEI LAGHI n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE del 11/02/2015 Pratica n. TE0016942 in atti dal 11/02/2015 DICHIARAZIONE UIU ART. 19 DL 78/10 (n. 7463.1/2015)

 dal 28/11/2023

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **5** Particella **747** Subalterno **3**
VIA DEI LAGHI n. SNC Piano S1-T - 1-2

VARIAZIONE del 28/11/2023 Pratica n. TE0094053 in atti dal 28/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4994992.28/11/2023 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 94053.1/2023)

> Dati di classamento

 dal 23/11/2011 al 11/02/2015

Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **5** Particella **747** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 921,88**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7^e**, Classe **3**, Consistenza **10,5 vani**

COSTITUZIONE del 23/11/2011 Pratica n. TE0251312 in atti dal 23/11/2011 COSTITUZIONE (n. 5010.1/2011) Pubblicazione all'albo pretorio comunale conclusa il 02/07/2012 (prot. n. TE0042129 del 2012)

Annotazione di immobile: rendita presunta attribuita ai sensi dell'art. 19, comma 10, del dl 78/2010

 dal 11/02/2015 al 07/01/2016

Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**
Foglio **5** Particella **747** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 748,86**
Zona censuaria **2**
Categoria **A/7^e**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**

VARIAZIONE del 11/02/2015 Pratica n. TE0016942 in atti dal 11/02/2015 DICHIARAZIONE UIU ART. 19 DL 78/10 (n. 7463.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal 07/01/2016 al 28/11/2023

Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **747** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 748,86**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/7^e**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/01/2016
Pratica n. TE0001147 in atti dal 07/01/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 554.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal 28/11/2023

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **747** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 786,31**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/7^e**, Classe **2**, Consistenza **10,5 vani**

VARIAZIONE del 28/11/2023 Pratica n. TE0094053 in
atti dal 28/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.4994992.28/11/2023
AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 94053.1/2023)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> **Dati di superficie**

 dal 09/11/2015 al 28/11/2023

Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **747** Subalterno **2**

Totale: **290 m²**

Totale escluse aree scoperte : **272 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
11/02/2015, prot. n. TE0016942

 dal 28/11/2023

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **747** Subalterno **3**

Totale: **333 m²**

Totale escluse aree scoperte : **313 m²**

VARIAZIONE del 28/11/2023 Pratica n. TE0094053 in
atti dal 28/11/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.4994992.28/11/2023
AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI
SPAZI INTERNI (n. 94053.1/2023) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 28/11/2023, prot. n.
TE0094053

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MARTINSICURO (E989)(TE)** Foglio **5** Particella
747 Sub. 1

➤ **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)

 dal 11/06/2005 al 11/02/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 11/06/2005 Pubblico ufficiale CIAMPINI
BIAGIO Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE)
Repertorio n. 213487 - CAMBIO SEDE SOCIALE
Voltura n. 2884.1/2013 - Pratica n. TE0031452 in atti
dal 29/03/2013

2. COSTITUZIONE del 23/11/2011 Pratica n.
TE0251312 in atti dal 23/11/2011 COSTITUZIONE (n.
5010.1/2011)

- **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in GIULIANOVA (TE)
📅 dal 23/11/2011 al 11/06/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MARTINSICURO (E989)(TE) Foglio 5 Particella 747 Sub. 2

- **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 11/02/2015 al 11/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
- **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 11/02/2015 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

3. VARIAZIONE del 11/02/2015 Pratica n. TE0016942 in atti dal 11/02/2015 DICHIARAZIONE UIU ART. 19 DL 78/10 (n. 7463.1/2015)

4. VERBALE del 11/02/2015 Pubblico ufficiale CATALDO GENTILE Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14808 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 818 registrato in data 13/02/2015 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 2164.1/2015 - Pratica n. TE0030714 in atti dal 24/03/2015

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 27/12/2018 al 28/11/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARTINSICURO (E989)(TE) Foglio 5 Particella 747 Sub. 3

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 28/11/2023
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MARTINSICURO (E989) (TE)
Foglio 5 Particella **747** Subalterno 2

Visura telematica

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/7: Abitazioni in villini