

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di CASCINA (B950) (PI)

Foglio 17 Particella 211 Subalterno 4

Foglio 17 Particella 211 Subalterno 5

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CASCINA (B950) (PI)

Foglio 17 Particella 211

Classamento:

Rendita: Euro 29.198,40

Categoria D/8^a)

Foglio 17 Particella 211 Subalterno 5

Indirizzo: VIA TOSCO ROMAGNOLA n. 113 Piano T-1 - 2-S1

> Intestati catastali

➤ 1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)

sede in VENEZIA (VE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 04/12/1989 al 12/02/2024

Immobile predecessore

Comune di CASCINA (B950) (PI)

Foglio 17 Particella 211

VARIAZIONE del 04/12/1989 in atti dal 05/03/1991
RICOSTRUZIONE (COLLEGAMENTO COL C.T.) (n. 3929.1/1989)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: CASCINA (B950) (PI)
Foglio 17 Particella 211 Subalterno 2
Foglio 17 Particella 211 Subalterno 3
Foglio 17 Particella 237
Foglio 17 Particella 260
Foglio 17 Particella 295

Annotazioni: da verificare

 dal 12/02/2024

Immobile attuale

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211** Subalterno **4**

Foglio **17** Particella **211** Subalterno **5**

VARIAZIONE del 12/02/2024 Pratica n. PI0011170 in atti dal 12/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.617650.12/02/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11170.1/2024)

> **Indirizzo**

 dal 04/12/1989 al 14/12/1999

Immobile predecessore

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211**

VIA TOSCO ROMAGNOLA Piano T - 1 - 1S

Partita: **1004594**

VARIAZIONE del 04/12/1989 in atti dal 05/03/1991 RICOSTRUZIONE (COLLEGAMENTO COL C.T.) (n. 3929.1/1989)

Annotazioni: da verificare

 dal 14/12/1999 al 11/04/2013

Immobile predecessore

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211**

VIA TOSCO ROMAGNOLA Piano S1 - T-1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/1989 Pratica n. 73337 in atti dal 14/12/1999 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3929.1/1989)

 dal 11/04/2013 al 12/02/2024

Immobile predecessore

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211**

VIA TOSCO ROMAGNOLA Piano S1-T - 1-2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 11/04/2013 Pratica n. PI0040163 in atti dal 11/04/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10204.1/2013)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

 dal 12/02/2024

Immobile attuale

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211** Subalterno **4**

Foglio **17** Particella **211** Subalterno **5**

VIA TOSCO ROMAGNOLA n. 113 Piano T-1 - 2-S1

VARIAZIONE del 12/02/2024 Pratica n. PI0011170 in atti dal 12/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.617650.12/02/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11170.1/2024)

> **Dati di classamento**

 dal 04/12/1989 al 14/12/1999

Immobile predecessore

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211**

Partita: **1004594**

VARIAZIONE del 04/12/1989 in atti dal 05/03/1991 RICOSTRUZIONE (COLLEGAMENTO COL C.T.) (n. 3929.1/1989)

Annotazioni: da verificare

 dal 14/12/1999 al 11/04/2013

Immobile predecessore

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211**

Rendita: **Euro 7.012,45**

Rendita: **Lire 13.578.000**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/1989
Pratica n. 73337 in atti dal 14/12/1999 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 3929.1/1989) Notifica n.
78785/1999

 dal 11/04/2013 al 03/03/2014

Immobile predecessore

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211**

Rendita: **Euro 10.668,00**

Categoria **D/8^{b)}**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
11/04/2013 Pratica n. PI0040163 in atti dal 11/04/2013
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
10204.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

 dal 03/03/2014 al 06/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211**

Rendita: **Euro 34.730,80**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/03/2014
Pratica n. PI0033243 in atti dal 03/03/2014
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14448.1/2014)
Notifica effettuata con protocollo n. PI0033427 del
04/03/2014

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

 dal 06/03/2017 al 12/02/2024

Immobile predecessore

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211**

Rendita: **Euro 29.248,80**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE del 06/03/2017 Pratica n. PI0017248 in
atti dal 06/03/2017 INSERIMENTO SENTENZA CTP (n.
2626.1/2017)

Annotazioni: rendita modificata in seguito alla sentenza
n. 133/2017 della commissione tributaria provinciale di
pisa rgr 506/2014

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

 dal 12/02/2024 al 09/09/2024

Immobile attuale

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211** Subalterno **4**

Foglio **17** Particella **211** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 29.198,40**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE del 12/02/2024 Pratica n. PI0011170 in
atti dal 12/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.617650.12/02/2024 DIVISIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11170.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 09/09/2024 al 09/09/2024

Immobile attuale

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211** Subalterno **4**

Foglio **17** Particella **211** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 29.198,40**

Categoria **D/8^{b)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2025
Pratica n. PI0007251 in atti dal 30/01/2025
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7251.1/2025)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal 09/09/2024 al 12/09/2024

Immobile attuale

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211** Subalterno **4**

Foglio **17** Particella **211** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 29.198,40**

Categoria **D/8^{b)}**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
09/09/2024 Pratica n. PI0063663 in atti dal 09/09/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.3791298.09/09/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 63663.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 12/09/2024

Immobile attuale

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211** Subalterno **4**

Foglio **17** Particella **211** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 29.198,40**

Categoria **D/8^{b)}**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
12/09/2024 Pratica n. PI0064607 in atti dal 12/09/2024
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.3828451.12/09/2024 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 64607.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Altre variazioni

 dal 12/01/2000 al 11/04/2013

Immobile predecessore

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211**

 **Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1998
Pratica n. 4154 in atti dal 12/01/2000 VENDITA (n.
4839.1/1998)

 dal 31/03/2015 al 06/03/2017

Immobile predecessore

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211**

 **Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi**

VARIAZIONE del 31/03/2015 Pratica n. PI0025902 in
atti dal 31/03/2015 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO
(n. 5364.1/2015)

Annotazioni: proposto ricorso innanzi alla ctp, prot. n.
pi0115864 del 09/07/2014

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CASCINA (B950)(PI) Foglio 17 Particella 211

➤ **1. SPA CENTRO LEASING (CF 00438000481)**

📅 dal 04/12/1989 al 20/04/1993

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ **1. SRL SUPERAL T (CF 01955450166)**

📅 dal 20/04/1993 al 30/04/1998

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. GRUPPO PAM S.P.A. (CF 01166060267)**

sede in SPINEA (VE)

📅 dal 30/04/1998 al 28/10/1998

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. LOCAT S.P.A (CF 03648050015)**

sede in BOLOGNA (BO)

📅 dal 28/10/1998 al 16/12/2008

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. UNICREDIT LEASING S.P.A.**

(CF 03648050015)

sede in BOLOGNA (BO)

📅 dal 16/12/2008 al 23/04/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. GRUPPO P.A.M. S.P.A. (CF 01166060267)**

sede in VENEZIA (VE)

📅 dal 23/04/2013 al 21/03/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**

sede in VENEZIA (VE)

📅 dal 21/03/2023 al 12/02/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASCINA (B950)(PI) Foglio 17 Particella 211 Sub. 4

➤ **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**

sede in VENEZIA (VE)

📅 dal 12/02/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

1. VARIAZIONE del 04/12/1989 in atti dal 05/03/1991 RICOSTRUZIONE (COLLEGAMENTO COL C.T.) (n. 3929.1/1989)

2. Atto del 20/04/1993 Pubblico ufficiale BALESTRI Sede PRATO (PO) Repertorio n. 108463 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione n. 1844 registrato in data 23/04/1993 - Voltura n. 1542.1/1994 - Pratica n. 111178 in atti dal 07/06/2001

3. Atto del 30/04/1998 Pubblico ufficiale BALESTRI Sede PRATO (PO) Repertorio n. 127382 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione n. 1200 registrato in data 18/05/1998 - VENDITA Voltura n. 4839.1/1998 - Pratica n. 4154 in atti dal 12/01/2000

4. Atto del 28/10/1998 Pubblico ufficiale BALESTRI Sede PRATO (PO) Repertorio n. 128987 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione n. 2884 registrato in data 12/11/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 378.1/1998 - Pratica n. 60806 in atti dal 31/03/2000

5. Atto del 16/12/2008 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 8295 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 31428 registrato in data 17/12/2008 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 8367.1/2009 - Pratica n. PI0228297 in atti dal 26/11/2009

6. Atto del 23/04/2013 Pubblico ufficiale CATAPANO ALESSANDRA LUCIA Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 3753 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4649.1/2013 Reparto PI di PISA in atti dal 10/05/2013

7. Atto del 21/03/2023 Pubblico ufficiale CANDIANI FRANCESCO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 147670 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4594.1/2023 Reparto PI di PISA in atti dal 01/04/2023

8. VARIAZIONE del 12/02/2024 Pratica n. PI0011170 in atti dal 12/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.617650.12/02/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11170.1/2024)

Visura telematica

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni