

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di CASCINA (B950) (PI)

Foglio 17 Particella 211 Subalterno 6

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di CASCINA (B950) (PI)

Foglio 17 Particella 211

### Classamento:

Rendita: Euro 70,00

Categoria D/1<sup>a</sup>)

Foglio 17 Particella 211 Subalterno 6

**Indirizzo:** VIA TOSCO ROMAGNOLA n. 113 Piano T

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)

sede in VENEZIA (VE)

Dritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

 dal 04/12/1989 al 12/02/2024

**Immobile predecessore**

Comune di CASCINA (B950) (PI)

Foglio 17 Particella 211

VARIAZIONE del 04/12/1989 in atti dal 05/03/1991  
RICOSTRUZIONE (COLLEGAMENTO COL C.T.) (n.  
3929.1/1989)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche  
dei seguenti immobili soppressi, originari del  
precedente:**

Comune: CASCINA (B950) (PI)  
Foglio 17 Particella 211 Subalterno 2  
Foglio 17 Particella 211 Subalterno 3  
Foglio 17 Particella 237  
Foglio 17 Particella 260  
Foglio 17 Particella 295

Annotazioni: da verificare

 **dal 12/02/2024**  
**Immobile attuale**  
Comune di **CASCINA (B950) (PI)**  
Foglio **17** Particella **211** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 12/02/2024 Pratica n. PI0011170 in atti dal 12/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.617650.12/02/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11170.1/2024)

---

## > Indirizzo

 **dal 04/12/1989 al 14/12/1999**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CASCINA (B950) (PI)**  
Foglio **17** Particella **211**  
VIA TOSCO ROMAGNOLA Piano T - 1 - 1S  
Partita: **1004594**

VARIAZIONE del 04/12/1989 in atti dal 05/03/1991 RICOSTRUZIONE (COLLEGAMENTO COL C.T.) (n. 3929.1/1989)

Annotazioni: da verificare

 **dal 14/12/1999 al 11/04/2013**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CASCINA (B950) (PI)**  
Foglio **17** Particella **211**  
VIA TOSCO ROMAGNOLA Piano S1 - T-1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/1989 Pratica n. 73337 in atti dal 14/12/1999 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3929.1/1989)

 **dal 11/04/2013 al 12/02/2024**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CASCINA (B950) (PI)**  
Foglio **17** Particella **211**  
VIA TOSCO ROMAGNOLA Piano S1-T - 1-2

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 11/04/2013 Pratica n. PI0040163 in atti dal 11/04/2013 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 10204.1/2013)

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

 **dal 12/02/2024**  
**Immobile attuale**  
Comune di **CASCINA (B950) (PI)**  
Foglio **17** Particella **211** Subalterno **6**  
VIA TOSCO ROMAGNOLA n. 113 Piano T

VARIAZIONE del 12/02/2024 Pratica n. PI0011170 in atti dal 12/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.617650.12/02/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11170.1/2024)

---

## > Dati di classamento

 **dal 04/12/1989 al 14/12/1999**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **CASCINA (B950) (PI)**  
Foglio **17** Particella **211**  
Partita: **1004594**

VARIAZIONE del 04/12/1989 in atti dal 05/03/1991 RICOSTRUZIONE (COLLEGAMENTO COL C.T.) (n. 3929.1/1989)

Annotazioni: da verificare

 **dal 14/12/1999 al 11/04/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211**

Rendita: **Euro 7.012,45**

Rendita: **Lire 13.578.000**

Categoria **D/8<sup>b)</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/12/1989  
Pratica n. 73337 in atti dal 14/12/1999 VARIAZIONE  
DI CLASSAMENTO (n. 3929.1/1989) Notifica n.  
78785/1999

 **dal 11/04/2013 al 03/03/2014**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211**

Rendita: **Euro 10.668,00**

Categoria **D/8<sup>b)</sup>**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
11/04/2013 Pratica n. PI0040163 in atti dal 11/04/2013  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
10204.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

 **dal 03/03/2014 al 06/03/2017**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211**

Rendita: **Euro 34.730,80**

Categoria **D/8<sup>b)</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/03/2014  
Pratica n. PI0033243 in atti dal 03/03/2014  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14448.1/2014)  
Notifica effettuata con protocollo n. PI0033427 del  
04/03/2014

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

 **dal 06/03/2017 al 12/02/2024**

**Immobile predecessore**

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211**

Rendita: **Euro 29.248,80**

Categoria **D/8<sup>b)</sup>**

VARIAZIONE del 06/03/2017 Pratica n. PI0017248 in  
atti dal 06/03/2017 INSERIMENTO SENTENZA CTP (n.  
2626.1/2017)

Annotazioni: rendita modificata in seguito alla sentenza  
n. 133/2017 della commissione tributaria provinciale di  
pisa rgr 506/2014

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno  
o piu' passaggi intermedi

 **dal 12/02/2024 al 30/01/2025**

**Immobile attuale**

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 50,40**

Categoria **D/1<sup>a)</sup>**

VARIAZIONE del 12/02/2024 Pratica n. PI0011170 in  
atti dal 12/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.617650.12/02/2024 DIVISIONE-  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11170.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

 **dal 30/01/2025**

**Immobile attuale**

Comune di **CASCINA (B950) (PI)**

Foglio **17** Particella **211** Subalterno **6**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/01/2025  
Pratica n. PI0007250 in atti dal 30/01/2025  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7250.1/2025)  
Notifica effettuata con protocollo n. PI0011204 del  
12/02/2025

Rendita: **Euro 70,00**  
Categoria **D/1<sup>a</sup>**

Annotazioni: classamento e rendita rettificati

## > Altre variazioni

 dal **12/01/2000** al **11/04/2013**

**Immobile predecessore**  
Comune di **CASCINA (B950) (PI)**  
Foglio **17** Particella **211**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/04/1998  
Pratica n. 4154 in atti dal 12/01/2000 VENDITA (n. 4839.1/1998)

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

 dal **31/03/2015** al **06/03/2017**

**Immobile predecessore**  
Comune di **CASCINA (B950) (PI)**  
Foglio **17** Particella **211**

VARIAZIONE del 31/03/2015 Pratica n. PI0025902 in atti dal 31/03/2015 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO (n. 5364.1/2015)

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Annotazioni: proposto ricorso innanzi alla ctp, prot. n. pi0115864 del 09/07/2014

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **CASCINA (B950)(PI)** Foglio **17** Particella **211**

➤ **1. SPA CENTRO LEASING (CF 00438000481)**

 dal 04/12/1989 al 20/04/1993  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 04/12/1989 in atti dal 05/03/1991 RICOSTRUZIONE (COLLEGAMENTO COL C.T.) (n. 3929.1/1989)

➤ **1. SRL SUPERAL T (CF 01955450166)**

 dal 20/04/1993 al 30/04/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 20/04/1993 Pubblico ufficiale BALESTRI Sede PRATO (PO) Repertorio n. 108463 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione n. 1844 registrato in data 23/04/1993 - Voltura n. 1542.1/1994 - Pratica n. 111178 in atti dal 07/06/2001

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. GRUPPO PAM S.P.A. (CF 01166060267)**  
sede in SPINEA (VE)

 dal 30/04/1998 al 28/10/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 30/04/1998 Pubblico ufficiale BALESTRI Sede PRATO (PO) Repertorio n. 127382 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione n. 1200 registrato in data 18/05/1998 - VENDITA Voltura n. 4839.1/1998 - Pratica n. 4154 in atti dal 12/01/2000

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. LOCAT S.P.A (CF 03648050015)**  
sede in BOLOGNA (BO)

 dal 28/10/1998 al 16/12/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 28/10/1998 Pubblico ufficiale BALESTRI Sede PRATO (PO) Repertorio n. 128987 - UR Sede PRATO (PO) Registrazione n. 2884 registrato in data 12/11/1998 - COMPRAVENDITA Voltura n. 378.1/1998 - Pratica n. 60806 in atti dal 31/03/2000

 Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. UNICREDIT LEASING S.P.A. (CF 03648050015)**

sede in BOLOGNA (BO)

📅 dal 16/12/2008 al 23/04/2013

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. GRUPPO P.A.M. S.P.A. (CF 01166060267)**

sede in VENEZIA (VE)

📅 dal 23/04/2013 al 21/03/2023

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

➤ **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**

sede in VENEZIA (VE)

📅 dal 21/03/2023 al 12/02/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

5. Atto del 16/12/2008 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 8295 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 31428 registrato in data 17/12/2008 - ATTO DI FUSIONE Voltura n. 8367.1/2009 - Pratica n. PI0228297 in atti dal 26/11/2009

6. Atto del 23/04/2013 Pubblico ufficiale CATAPANO ALESSANDRA LUCIA Sede VENEZIA (VE) Repertorio n. 3753 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4649.1/2013 Reparto PI di PISA in atti dal 10/05/2013

7. Atto del 21/03/2023 Pubblico ufficiale CANDIANI FRANCESCO Sede MESTRE (VE) Repertorio n. 147670 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4594.1/2023 Reparto PI di PISA in atti dal 01/04/2023

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CASCINA (B950)(PI) Foglio 17 Particella 211 Sub. 6**

➤ **1. IN'S MERCATO S.P.A. (CF 00115180283)**

sede in VENEZIA (VE)

📅 dal 12/02/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

8. VARIAZIONE del 12/02/2024 Pratica n. PI0011170 in atti dal 12/02/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.617650.12/02/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 11170.1/2024)

Visura telematica

Legenda

a) D/1: Opifici

b) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni