

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **23**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.635,22**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **23**

Indirizzo: VIA DELL` AEROPORTO n. 42 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **140 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **140 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 23/08/2021 al 23/11/2021

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **2**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **3**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **4**

Foglio **63** Particella **1233**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **2**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **3**

Foglio **63** Particella **1236** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1236** Subalterno **2**

📅 dal **23/11/2021** al **24/05/2022**

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **18**

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

📅 dal **24/05/2022** al **19/03/2024**

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **22**

VARIAZIONE del 23/05/2022 Pratica n. TE0055491 in atti dal 24/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4322859.23/05/2022 DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 55491.1/2022)

📅 dal **19/03/2024**

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **23**

VARIAZIONE del 18/03/2024 Pratica n. TE0021069 in atti dal 19/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1213523.18/03/2024 DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 21069.1/2024)

> **Indirizzo**

📅 dal **23/08/2021** al **23/11/2021**

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**

VIA DELL` AEROPORTO n. SN Piano S2 - T-1 - 2-S1

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

📅 dal **23/11/2021** al **24/05/2022**

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **18**

VIA DELL` AEROPORTO n. SN Piano 1

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

📅 dal **24/05/2022** al **19/03/2024**

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **22**

VIA DELL` AEROPORTO n. SN Piano 1

VARIAZIONE del 23/05/2022 Pratica n. TE0055491 in atti dal 24/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4322859.23/05/2022 DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 55491.1/2022)

📅 dal **19/03/2024** al **06/06/2024**

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **23**

VIA DELL` AEROPORTO n. SN Piano 1

VARIAZIONE del 18/03/2024 Pratica n. TE0021069 in atti dal 19/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1213523.18/03/2024 DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 21069.1/2024)

📅 dal 06/06/2024

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **23**

VIA DELL' AEROPORTO n. 42 Piano 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2024
Pratica n. TE0057404 in atti dal 06/06/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57404.1/2024)

> Dati di classamento

📅 dal 23/08/2021 al 23/11/2021

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**

Categoria **F/3^o**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in
atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n.
14433.1/2021)

📅 dal 23/11/2021 al 24/05/2022

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **18**

Categoria **F/3^o**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in
atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
72355.1/2021)

📅 dal 24/05/2022 al 19/03/2024

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **22**

Categoria **F/3^o**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 23/05/2022 Pratica n. TE0055491 in
atti dal 24/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.4322859.23/05/2022 DIV,
ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 55491.1/2022)

📅 dal 19/03/2024 al 06/11/2024

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **23**

Rendita: **Euro 2.635,22**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 18/03/2024 Pratica n. TE0021069 in
atti dal 19/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.1213523.18/03/2024 DIV,
ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 21069.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 06/11/2024

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **23**

Rendita: **Euro 2.635,22**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/10^a**, Classe **2**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/11/2024
Pratica n. TE0100596 in atti dal 06/11/2024
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 100596.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

📅 dal 19/03/2024

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **23**

Totale: **140 m²**

VARIAZIONE del 18/03/2024 Pratica n. TE0021069 in atti dal 19/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1213523.18/03/2024 DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 21069.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/03/2024, prot. n. TE0021069

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TERAMO (L103)(TE)** Foglio **63** Particella **1296** Sub. **6**

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 23/08/2021 al 23/11/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

TERAMO (L103) (TE)

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **2**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TERAMO (L103)(TE)** Foglio **63** Particella **1296** Sub. **18**

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 23/11/2021 al 23/05/2022

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TERAMO (L103)(TE)** Foglio **63** Particella **1296** Sub. **22**

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 23/05/2022 al 18/03/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 23/05/2022 Pratica n. TE0055491 in atti dal 24/05/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4322859.23/05/2022 DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 55491.1/2022)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **TERAMO (L103)(TE)** Foglio **63** Particella **1296** Sub. **23**

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 18/03/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 18/03/2024 Pratica n. TE0021069 in atti dal 19/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1213523.18/03/2024 DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 21069.1/2024)

Legenda

- a) A/10: Uffici e studi privati*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013*
- c) F/3: Unita` in corso di costruzione*