

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025

Dati identificativi: Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 444 Particella 282 Subalterno 501

Partita: 504357

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 444 Particella 284

Classamento:

Rendita: Euro 5.263,99

Zona censuaria 3,

Categoria A/7^a, Classe 7, Consistenza 13,5 vani

Foglio 444 Particella 282 Subalterno 501

Indirizzo: VIA DI VILLA ZINGONE n. 23 Piano S1 - T - 1

Dati di superficie: Totale: 192 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 180 m²

> Intestati catastali

> 1. D'ALBERTI Alessandro (CF DLBLSN73A08H501K)

nato a ROMA (RM) il 08/01/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dal 04/05/1992 al 19/03/2024

Immobile predecessore

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 441 Particella 282 Subalterno 1

COSTITUZIONE in atti dal 04/05/1992

📅 dal 19/03/2024

Immobile attuale

Comune di ROMA (H501) (RM)

Foglio 444 Particella 282 Subalterno 501

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 19/03/2024 Pratica n. RM0173974 in atti dal 19/03/2024
VARIAZIONE IDENTIFICATIVI (n. 173974.1/2024)

Annotazioni: rettifica degli identificativi catastali per

uniformita` con il catasto terreni.

> Indirizzo

📅 dal 04/05/1992 al 19/03/2024

COSTITUZIONE in atti dal 04/05/1992

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **441** Particella **282** Subalterno **1**

VIA DI VILLA ZINGONE n. 23 Piano S1 - T - 1

Partita: **504357**

📅 dal 19/03/2024

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 19/03/2024 Pratica n. RM0173974 in atti dal 19/03/2024 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI (n. 173974.1/2024)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **444** Particella **282** Subalterno **501**

VIA DI VILLA ZINGONE n. 23 Piano S1 - T - 1

Partita: **504357**

Annotazioni: rettifica degli identificativi catastali per uniformita` con il catasto terreni.

> Dati di classamento

📅 dal 04/05/1992 al 19/03/2024

COSTITUZIONE in atti dal 04/05/1992

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **441** Particella **282** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 5.263,99**

Rendita: **Lire 10.192.500**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/7^o**, Classe **7**, Consistenza **13,5 vani**

Partita: **504357**

📅 dal 19/03/2024

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 19/03/2024 Pratica n. RM0173974 in atti dal 19/03/2024 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI (n. 173974.1/2024)

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **444** Particella **282** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 5.263,99**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/7^o**, Classe **7**, Consistenza **13,5 vani**

Partita: **504357**

Annotazioni: rettifica degli identificativi catastali per uniformita` con il catasto terreni.

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 19/03/2024

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **441** Particella **282** Subalterno **1**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/07/1979, prot. n. 000006542

Totale: **192 m²**

Totale escluse aree scoperte : **180 m²**

 dal **19/03/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **444** Particella **282** Subalterno **501**

Totale: **192 m²**

Totale escluse aree scoperte : **180 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 19/03/2024

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
24/07/1979, prot. n. 000006542

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **441** Particella **282** Sub.
1

> 1. SOC.IN ACCOMANDITA SEMPLICE CASALETTO DI COLAGROSSI PIERINA E C.

 dal 04/05/1992 al 30/06/1999

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

> 1. COLAGROSSI Pierina (CF CLGPRN25S49H501E)^d nata a ROMA (RM) il 09/11/1925

 dal 30/06/1999 al 01/06/2010

Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)

> 2. MEZZALIRA Giovanni (CF MZZGNN58R29H501V) nato a ROMA (RM) il 29/10/1958

 dal 30/06/1999 al 01/06/2010

Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva
dall'atto 2)

> 1. SOC.IN ACCOMANDITA SEMPLICE CASALETTO DI COLAGROSSI PIERINA E C.

 dal 01/06/2010 al 01/06/2010

Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

> 1. COLAGROSSI Pierina (CF CLGPRN25S49H501E)^d nata a ROMA (RM) il 09/11/1925

 dal 01/06/2010 al 01/06/2010

Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 4)

> 2. MEZZALIRA Giovanni (CF MZZGNN58R29H501V) nato a ROMA (RM) il 29/10/1958

 dal 01/06/2010 al 01/06/2010

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

> 1. D'ALBERTI Alessandro (CF DLBLSN73A08H501K) nato a ROMA (RM) il 08/01/1973

 dal 01/06/2010 al 19/03/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

1. COSTITUZIONE in atti dal 04/05/1992

2. Atto del 30/06/1999 Pubblico ufficiale LA GIOIALUIGI
Sede ROMA (RM) Repertorio n. 39565 - CESS.DIRITTI
A TITOLO ONEROSO Rettificata dalla trasc.
n.45376/2010 Trascrizione n. 38042.1/1999 in atti dal
06/08/1999

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
01/06/2010 Pubblico ufficiale MANZI ANTONIO Sede
ROMA (RM) Repertorio n. 86458 - Trascrizione n.
45376/2010 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 28/06/2010

4. Atto del 01/06/2010 Pubblico ufficiale MANZI
ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 86458 -
COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.38042/1999
Nota presentata con Modello Unico n. 45376.1/2010
Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 28/06/2010

5. Atto del 01/06/2010 Pubblico ufficiale MANZI
ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 86458 -
PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n.
45377.2/2010 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
28/06/2010

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 444 Particella 282 Sub. 501

➤ **1. D'ALBERTI Alessandro**
(CF DLBLSN73A08H501K)
nato a ROMA (RM) il 08/01/1973
📅 dal 19/03/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 01/06/2010 Pubblico ufficiale MANZI ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 86458 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 45377.2/2010 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 28/06/2010

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROMA (H501) (RM)
Foglio **441** Particella **282** Subalterno **1**

Visura telematica

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/7: Abitazioni in villini
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria