Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/04/2025

Immobile di catasto fabbricati **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/04/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **444** Particella **282** Subalterno **502**
Partita: **504357**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **444** Particella **284**

Classamento:
Rendita: **Euro 473,28**
Zona censuaria **3**,
Categoria **C/6**[a)], Classe **7**, Consistenza **58 m²**
Foglio **444** Particella **282** Subalterno **502**
Indirizzo: VIA DI VILLA ZINGONE n. 23 Piano S1
Dati di superficie: Totale: **65 m²**

Intestati catastali

1. D'ALBERTI Alessandro (CF DLBLSN73A08H501K)

nato a ROMA (RM) il 08/01/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

Dati identificativi

dal 04/05/1992 al 19/03/2024
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **441** Particella **282** Subalterno **2**

COSTITUZIONE in atti dal 04/05/1992

dal 19/03/2024
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **444** Particella **282** Subalterno **502**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 19/03/2024 Pratica n. RM0173978 in atti dal 19/03/2024 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI (n. 173978.1/2024)

Annotazioni: rettifica degli identificativi catastali per

uniformita` con il catasto terreni.

Indirizzo

dal 04/05/1992 al 19/03/2024
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **441** Particella **282** Subalterno **2**
VIA DI VILLA ZINGONE n. 23 Piano S1
Partita: **504357**

COSTITUZIONE in atti dal 04/05/1992

dal 19/03/2024
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **444** Particella **282** Subalterno **502**
VIA DI VILLA ZINGONE n. 23 Piano S1
Partita: **504357**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 19/03/2024 Pratica n. RM0173978 in atti dal 19/03/2024 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI (n. 173978.1/2024)

Annotazioni: rettifica degli identificativi catastali per uniformita` con il catasto terreni.

Dati di classamento

dal 04/05/1992 al 19/03/2024
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **441** Particella **282** Subalterno **2**
Rendita: **Euro 473,28**
Rendita: **Lire 916.400**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/6**[a)], Classe **7**, Consistenza **58 m²**
Partita: **504357**

COSTITUZIONE in atti dal 04/05/1992

dal 19/03/2024
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **444** Particella **282** Subalterno **502**
Rendita: **Euro 473,28**
Zona censuaria **3**
Categoria **C/6**[a)], Classe **7**, Consistenza **58 m²**
Partita: **504357**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 19/03/2024 Pratica n. RM0173978 in atti dal 19/03/2024 VARIAZIONE IDENTIFICATIVI (n. 173978.1/2024)

Annotazioni: rettifica degli identificativi catastali per uniformita` con il catasto terreni.

Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 19/03/2024
Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **441** Particella **282** Subalterno **2**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/07/1979, prot. n. 000006543

Totale: **65 m²**

dal 19/03/2024

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **444** Particella **282** Subalterno **502**

Totale: **65 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 19/03/2024

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/07/1979, prot. n. 000006543

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 441 Particella 282 Sub. 2

1. SOC.IN ACCOMANDITA SEMPLICE CASALETTO DI COLAGROSSI PIERINA E C.
dal 04/05/1992 al 30/06/1999
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE in atti dal 04/05/1992

1. COLAGROSSI Pierina (CF CLGPRN25S49H501E)[b)]
nata a ROMA (RM) il 09/11/1925
dal 30/06/1999 al 01/06/2010
Diritto di: Usufrutto per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. MEZZALIRA Giovanni (CF MZZGNN58R29H501V)
nato a ROMA (RM) il 29/10/1958
dal 30/06/1999 al 01/06/2010
Diritto di: Nuda proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 30/06/1999 Pubblico ufficiale LA GIOIA LUIGI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 39565 - CESS.DIRITTI A TITOLO ONEROSO Rettificata dalla trasc. n.45376/2010 Trascrizione n. 38042.1/1999 in atti dal 06/08/1999

1. SOC.IN ACCOMANDITA SEMPLICE CASALETTO DI COLAGROSSI PIERINA E C.
dal 01/06/2010 al 01/06/2010
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 01/06/2010 Pubblico ufficiale MANZI ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 86458 - Trascrizione n. 45376/2010 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 28/06/2010

1. COLAGROSSI Pierina (CF CLGPRN25S49H501E)[b)]
nata a ROMA (RM) il 09/11/1925
dal 01/06/2010 al 01/06/2010
Diritto di: Usufrutto per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 01/06/2010 Pubblico ufficiale MANZI ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 86458 - COMPRAVENDITA Rettifica la trasc. n.38042/1999 Nota presentata con Modello Unico n. 45376.1/2010 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 28/06/2010

2. MEZZALIRA Giovanni (CF MZZGNN58R29H501V)
nato a ROMA (RM) il 29/10/1958
dal 01/06/2010 al 01/06/2010
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

1. D'ALBERTI Alessandro (CF DLBLSN73A08H501K)
nato a ROMA (RM) il 08/01/1973
dal 01/06/2010 al 19/03/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 01/06/2010 Pubblico ufficiale MANZI ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 86458 - PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 45377.2/2010 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 28/06/2010

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 444 Particella 282 Sub. 502

6. Atto del 01/06/2010 Pubblico ufficiale MANZI ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 86458 -

➢ **1. D'ALBERTI Alessandro**
(CF DLBLSN73A08H501K)
nato a ROMA (RM) il 08/01/1973

dal 19/03/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

PERMUTA Nota presentata con Modello Unico n. 45377.2/2010 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 28/06/2010

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROMA (H501) (RM)
Foglio **441** Particella **282** Subalterno **2**

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria