

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **31**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296**

Classamento:

Rendita: **Euro 444,15**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **31**

Indirizzo: VIA DELL` AEROPORTO n. 42 Interno 7 Piano 2

Dati di superficie: Totale: **101 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **88 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 23/08/2021 al 23/11/2021

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **2**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **3**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **4**

Foglio **63** Particella **1233**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **2**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **3**

Foglio **63** Particella **1236** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1236** Subalterno **2**

📅 dal **23/11/2021** al **25/03/2024**

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **19**

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

📅 dal **25/03/2024**

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **31**

VARIAZIONE del 22/03/2024 Pratica n. TE0024863 in atti dal 25/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1304719.22/03/2024 DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 24863.1/2024)

> **Indirizzo**

📅 dal **23/08/2021** al **23/11/2021**

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**

VIA DELL` AEROPORTO n. SN Piano S2 - T-1 - 2-S1

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

📅 dal **23/11/2021** al **25/03/2024**

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **19**

VIA DELL` AEROPORTO n. SN Piano 2

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

📅 dal **25/03/2024** al **06/06/2024**

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **31**

VIA DELL` AEROPORTO n. SN Interno 7 Piano 2

VARIAZIONE del 22/03/2024 Pratica n. TE0024863 in atti dal 25/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1304719.22/03/2024 DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 24863.1/2024)

📅 dal **06/06/2024**

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **31**

VIA DELL` AEROPORTO n. 42 Interno 7 Piano 2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2024 Pratica n. TE0057420 in atti dal 06/06/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57420.1/2024)

> Dati di classamento

📅 dal 23/08/2021 al 23/11/2021

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**

Categoria **F/3^o**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

📅 dal 23/11/2021 al 25/03/2024

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **19**

Categoria **F/3^o**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

📅 dal 25/03/2024

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **31**

Rendita: **Euro 444,15**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**

VARIAZIONE del 22/03/2024 Pratica n. TE0024863 in atti dal 25/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1304719.22/03/2024 DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 24863.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 25/03/2024

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **31**

Totale: **101 m²**

Totale escluse aree scoperte : **88 m²**

VARIAZIONE del 22/03/2024 Pratica n. TE0024863 in atti dal 25/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1304719.22/03/2024 DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 24863.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/03/2024, prot. n. TE0024863

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TERAMO (L103)(TE)** Foglio **63** Particella **1296** Sub. **6**

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 23/08/2021 al 23/11/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

TERAMO (L103) (TE)

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **2**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERAMO (L103)(TE) Foglio 63 Particella 1296 Sub. 19

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 23/11/2021 al 22/03/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355
in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021
DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
(n. 72355.1/2021)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERAMO (L103)(TE) Foglio 63 Particella 1296 Sub. 31

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 22/03/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 22/03/2024 Pratica n. TE0024863
in atti dal 25/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1304719.22/03/2024
DIV, ULT. PARZ.FABB URBANO (n. 24863.1/2024)

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) F/3: Unita` in corso di costruzione