

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **539**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **578** Particella **260**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.422,18**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **7 vani**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **539**

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Interno 2 Piano 1

Dati di superficie: Totale: **189 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **178 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. **COSTABILE Gerardo (CF CSTGRD74C21H703J)**

nato a SALERNO (SA) il 21/03/1974

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

➤ 2. **MERCURI Ilenia (CF MRCLNI85E41E472L)**

nata a LATINA (LT) il 01/05/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 08/02/2007

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **30**

📅 dal **08/02/2007** al **26/03/2024**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

VARIAZIONE del 08/02/2007 Pratica n. RM0143708 in atti dal 08/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 17028.1/2007)

📅 dal **26/03/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **539**

VARIAZIONE del 22/03/2024 Pratica n. RM0183133 in atti dal 26/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1295428.22/03/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 183133.1/2024)

> Indirizzo

📅 dal **19/01/1977** al **19/01/1977** antecedente
l'impianto meccanografico

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **30**

VIA NOMENTANA n. 133 Piano P1 - S1 - 7
Partita: **82207**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **19/01/1977** al **08/02/2007**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **30**

VIA MENTANA n. 133 Scala A Interno 2 Piano S1 -
1
Partita: **1507378**

SCRITTURA PRIVATA del 19/01/1977 in atti dal 01/03/1989 (n. 16775/1977)

📅 dal **08/02/2007** al **01/10/2009**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Piano 1-S1

VARIAZIONE del 08/02/2007 Pratica n. RM0143708 in atti dal 08/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 17028.1/2007)

📅 dal **01/10/2009** al **26/03/2024**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Interno 2 Piano
1-S1

VARIAZIONE del 01/10/2009 Pratica n. RM1428131 in atti dal 01/10/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 315603.1/2009)

📅 dal **26/03/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **539**

VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Interno 2 Piano

VARIAZIONE del 22/03/2024 Pratica n. RM0183133 in atti dal 26/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1295428.22/03/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 183133.1/2024)

> **Dati di classamento**

📅 dal **19/01/1977** al **01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **30**

Rendita: **Lire 5.625**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **82207**

📅 dal **01/01/1992** al **08/02/2007**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **30**

Rendita: **Euro 1.897,98**

Rendita: **Lire 3.675.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **1507378**

📅 dal **08/02/2007** al **08/02/2008**

VARIAZIONE del 08/02/2007 Pratica n. RM0143708 in atti dal 08/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 17028.1/2007)

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

Rendita: **Euro 1.771,45**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **08/02/2008** al **01/10/2009**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/02/2008 Pratica n. RM0190285 in atti dal 08/02/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13436.1/2008)

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

Rendita: **Euro 1.771,45**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **01/10/2009** al **02/10/2010**

VARIAZIONE del 01/10/2009 Pratica n. RM1428131 in atti dal 01/10/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 315603.1/2009)

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

Rendita: **Euro 1.771,45**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **02/10/2010** al **19/11/2013**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

Rendita: **Euro 1.771,45**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2010
Pratica n. RM1152885 in atti dal 02/10/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 129774.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **19/11/2013** al **26/03/2024**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

Rendita: **Euro 2.422,18**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1114295 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 310205.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1163554 del 20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona 20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

📅 dal **26/03/2024** al **24/02/2025**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **539**

Rendita: **Euro 2.422,18**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE del 22/03/2024 Pratica n. RM0183133 in atti dal 26/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1295428.22/03/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 183133.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **24/02/2025** al **24/02/2025**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **539**

Rendita: **Euro 2.941,22**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **8,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2025
Pratica n. RM0208244 in atti dal 21/03/2025
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 208244.1/2025)
Notifica in corso

Annotazioni: classamento e rendita rettificati

📅 dal **24/02/2025**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **539**

Rendita: **Euro 2.422,18**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 24/02/2025 Pratica n. RM0122672 in atti dal 24/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.741275.24/02/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 122672.1/2025)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 26/03/2024

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

Totale: **195 m²**

Totale escluse aree scoperte : **184 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
01/10/2009, prot. n. RM1428131

📅 dal 26/03/2024 al 24/02/2025

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **539**

Totale: **190 m²**

Totale escluse aree scoperte : **178 m²**

VARIAZIONE del 22/03/2024 Pratica n. RM0183133 in
atti dal 26/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.1295428.22/03/2024
DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. 183133.1/2024) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 22/03/2024, prot. n.
RM0183133

📅 dal 24/02/2025

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **539**

Totale: **189 m²**

Totale escluse aree scoperte : **178 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
24/02/2025 Pratica n. RM0122672 in atti dal 24/02/2025
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.741275.24/02/2025 DIVERSA DISTRIBUZIONE
DEGLI SPAZI INTERNI (n. 122672.1/2025) Dati relativi
alla planimetria : data di presentazione 24/02/2025, prot.
n. RM0122672

> Altre variazioni

📅 dal 25/05/2010 al 02/10/2010

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/05/2010
Pratica n. RM0633865 in atti dal 25/05/2010
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66079.1/2010)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub.
30

➤ **1. BARTOLI Rita ; Fu Giuliano Maritata Bartoli**
📅 dall'impianto al 19/01/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **2. OPERE ANTONIANE DELLA CARITA'**
📅 dall'impianto al 19/01/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. ORFANATROFIO FEMMINILE DI POMPEI**

📄 dall'impianto al 19/01/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

➤ **4. OSPIZIO DELLE FIGLIE E DEI FIGLI DEI
CARCERATI**

📄 dall'impianto al 19/01/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)

➤ **5. PELLICIONI Assunta**

nata a ROMA (RM) il 03/10/1903
📄 dall'impianto al 19/01/1977 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

➤ **1. BARTOLI Maria Stella
(CF BRTMST36H66F065U)**

nata a MAZZARINO (CL) il 26/06/1936
📄 dal 19/01/1977 al 16/09/2004
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

➤ **2. PELLICIONI Assunta**

nata a ROMA (RM) il 03/10/1903
📄 dal 19/01/1977 al 08/02/2007
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

➤ **1. FISCHETTI Vittorio
(CF FSCVTR29L09A801Q)**

nato a BERNALDA (MT) il 09/07/1929
📄 dal 16/09/2004 al 08/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

2. SCRITTURA PRIVATA del 19/01/1977 Pubblico
ufficiale LAURORA ERMINIO Sede ROMA (RM)
Repertorio n. 44128 - UR Sede ROMA (RM)
Registrazione Volume C n. 1213 registrato in data
08/02/1977 - Voltura n. 16775/1977 in atti dal
01/03/1989

3. Atto del 16/09/2004 Pubblico ufficiale MECENATE
FULVIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 12917 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 75206.1/2004 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
04/10/2004

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub.
508**

➤ **1. FISCHETTI Vittorio
(CF FSCVTR29L09A801Q)**

nato a BERNALDA (MT) il 09/07/1929
📄 dal 08/02/2007 al 21/02/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

➤ **2. PELLICIONI Assunta**

nata a ROMA (RM) il 03/10/1903
📄 dal 08/02/2007 al 21/02/2007
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 4)

➤ **1. GIULI Avner (CF GLIVNR62S06Z326O)**

nato in LIBIA (EE) il 06/11/1962
📄 dal 21/02/2007 al 20/02/2014
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

4. VARIAZIONE del 08/02/2007 Pratica n. RM0143708
in atti dal 08/02/2007 FRAZIONAMENTO PER
TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI
TOPONOMASTICA (n. 17028.1/2007)

5. Atto del 21/02/2007 Pubblico ufficiale MOSCA
ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 76044 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 12197.1/2007 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
26/02/2007

➤ **1. COZZOLINO Marinella
(CF CZZMNL70L59F839J)**

nata a NAPOLI (NA) il 19/07/1970
📄 dal 20/02/2014 al 22/03/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. VOLTURA D'UFFICIO del 20/02/2014 Pubblico
ufficiale VANGHETTI VALERIO Sede ROMA (RM)
Repertorio n. 4324 - RECUPERO ESITI DA V.A.NOTA
N.15370/2014 Voltura n. 17978.1/2014 - Pratica n.
RM0177823 in atti dal 14/03/2014

- **2. GIULI Avner (CF GLIVNR62S06Z326O)**
nato in LIBIA (EE) il 06/11/1962
📅 dal 20/02/2014 al 22/03/2024
Diritto di: Abitazione per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 539

- **1. COZZOLINO Marinella (CF CZZMNL70L59F839J)**
nata a NAPOLI (NA) il 19/07/1970
📅 dal 22/03/2024 al 25/06/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 20/02/2014 Pubblico ufficiale VANGHETTI VALERIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 4324 - RECUPERO ESITI DA V.A.NOTA N.15370/2014 Voltura n. 17978.1/2014 - Pratica n. RM0177823 in atti dal 14/03/2014

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROMA (H501) (RM)
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

- **2. GIULI Avner (CF GLIVNR62S06Z326O)**
nato in LIBIA (EE) il 06/11/1962
📅 dal 22/03/2024 al 25/06/2024
Diritto di: Abitazione per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

- **1. COSTABILE Gerardo (CF CSTGRD74C21H703J)**
nato a SALERNO (SA) il 21/03/1974
📅 dal 25/06/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 25/06/2024 Pubblico ufficiale STIVANELLO-GUSSONI MARIA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 1366 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 60889.1/2024 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 28/06/2024

- **2. MERCURI Ilenia (CF MRCLNI85E41E472L)**
nata a LATINA (LT) il 01/05/1985
📅 dal 25/06/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013