

## Catasto fabbricati

**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025****Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **540****Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **ROMA (H501A) (RM)**Foglio **578** Particella **260****Classamento:**Rendita: **Euro 124,98**Zona censuaria **2**,Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **540****Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 133 Interno 2 Piano S1**Dati di superficie:** Totale: **19 m<sup>2</sup>****> Intestati catastali****➤ 1. COSTABILE Gerardo (CF CSTGRD74C21H703J)**

nato a SALERNO (SA) il 21/03/1974

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

**➤ 2. MERCURI Ilenia (CF MRCLNI85E41E472L)**

nata a LATINA (LT) il 01/05/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di separazione dei beni

**> Dati identificativi****📅 dall'impianto al 08/02/2007**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **30**

📅 dal **08/02/2007** al **26/03/2024**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

VARIAZIONE del 08/02/2007 Pratica n. RM0143708 in atti dal 08/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 17028.1/2007)

📅 dal **26/03/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **540**

VARIAZIONE del 22/03/2024 Pratica n. RM0183133 in atti dal 26/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1295428.22/03/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 183133.1/2024)

---

## > Indirizzo

📅 dal **19/01/1977** al **19/01/1977** antecedente  
l'impianto meccanografico

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **30**

VIA NOMENTANA n. 133 Piano P1 - S1 - 7  
Partita: **82207**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **19/01/1977** al **08/02/2007**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **30**

VIA MENTANA n. 133 Scala A Interno 2 Piano S1 -  
1  
Partita: **1507378**

SCRITTURA PRIVATA del 19/01/1977 in atti dal 01/03/1989 (n. 16775/1977)

📅 dal **08/02/2007** al **01/10/2009**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Piano 1-S1

VARIAZIONE del 08/02/2007 Pratica n. RM0143708 in atti dal 08/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 17028.1/2007)

📅 dal **01/10/2009** al **26/03/2024**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Interno 2 Piano  
1-S1

VARIAZIONE del 01/10/2009 Pratica n. RM1428131 in atti dal 01/10/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 315603.1/2009)

📅 dal **26/03/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **540**

VIA NOMENTANA n. 133 Interno 2 Piano S1

VARIAZIONE del 22/03/2024 Pratica n. RM0183133 in atti dal 26/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1295428.22/03/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 183133.1/2024)

## > Dati di classamento

📅 dal 19/01/1977 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **30**

Rendita: **Lire 5.625**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **82207**

📅 dal 01/01/1992 al 08/02/2007

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **30**

Rendita: **Euro 1.897,98**

Rendita: **Lire 3.675.000**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,5 vani**

Partita: **1507378**

📅 dal 08/02/2007 al 08/02/2008

VARIAZIONE del 08/02/2007 Pratica n. RM0143708 in atti dal 08/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 17028.1/2007)

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

Rendita: **Euro 1.771,45**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 08/02/2008 al 01/10/2009

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 08/02/2008 Pratica n. RM0190285 in atti dal 08/02/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13436.1/2008)

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

Rendita: **Euro 1.771,45**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal 01/10/2009 al 02/10/2010

VARIAZIONE del 01/10/2009 Pratica n. RM1428131 in atti dal 01/10/2009 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 315603.1/2009)

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

Rendita: **Euro 1.771,45**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **02/10/2010** al **19/11/2013**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

Rendita: **Euro 1.771,45**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/10/2010  
Pratica n. RM1152885 in atti dal 02/10/2010  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 129774.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

📅 dal **19/11/2013** al **26/03/2024**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

Rendita: **Euro 2.422,18**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>b</sup>**, Classe **4**, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013  
Pratica n. RM1114295 in atti dal 19/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 310205.1/2013)  
Notifica effettuata con protocollo n. RM1163554 del 20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona 20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

📅 dal **26/03/2024** al **21/03/2025**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **540**

Rendita: **Euro 124,98**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 22/03/2024 Pratica n. RM0183133 in atti dal 26/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1295428.22/03/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 183133.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **21/03/2025**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **540**

Rendita: **Euro 124,98**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **6**, Consistenza **11 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/03/2025  
Pratica n. RM0208243 in atti dal 21/03/2025  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 208243.1/2025)

Annotazioni: classamento e rendita validati

---

> **Dati di superficie**

📅 dal **09/11/2015** al **26/03/2024**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

Totale: **195 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **184 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/10/2009, prot. n. RM1428131

📅 dal **26/03/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **540**

VARIAZIONE del 22/03/2024 Pratica n. RM0183133 in atti dal 26/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1295428.22/03/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 183133.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/03/2024, prot. n.

Totale: 19 m<sup>2</sup>

RM0183133

## > Altre variazioni

📅 dal 25/05/2010 al 02/10/2010

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **508**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 25/05/2010  
Pratica n. RM0633865 in atti dal 25/05/2010  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 66079.1/2010)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 30

- **1. BARTOLI Rita ; Fu Giuliano Maritata Bartoli**
  - 📅 dall'impianto al 19/01/1977 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
- **2. OPERE ANTONIANE DELLA CARITA'**
  - 📅 dall'impianto al 19/01/1977 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- **3. ORFANATROFIO FEMMINILE DI POMPEI**
  - 📅 dall'impianto al 19/01/1977 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- **4. OSPIZIO DELLE FIGLIE E DEI FIGLI DEI CARCERATI**
  - 📅 dall'impianto al 19/01/1977 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 1)
- **5. PELLICIONI Assunta**  
nata a ROMA (RM) il 03/10/1903
  - 📅 dall'impianto al 19/01/1977 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)
- **1. BARTOLI Maria Stella (CF BRTMST36H66F065U)**  
nata a MAZZARINO (CL) il 26/06/1936
  - 📅 dal 19/01/1977 al 16/09/2004  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)
- **2. PELLICIONI Assunta**  
nata a ROMA (RM) il 03/10/1903
  - 📅 dal 19/01/1977 al 08/02/2007  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. SCRITTURA PRIVATA del 19/01/1977 Pubblico ufficiale LAURORA ERMINIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 44128 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume C n. 1213 registrato in data 08/02/1977 - Voltura n. 16775/1977 in atti dal 01/03/1989

3. Atto del 16/09/2004 Pubblico ufficiale MECENATE FULVIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 12917 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 75206.1/2004 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal

- **1. FISCHETTI Vittorio**  
**(CF FSCVTR29L09A801Q)**  
nato a BERNALDA (MT) il 09/07/1929  
📅 dal 16/09/2004 al 08/02/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

04/10/2004

**Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 508**

- **1. FISCHETTI Vittorio**  
**(CF FSCVTR29L09A801Q)**  
nato a BERNALDA (MT) il 09/07/1929  
📅 dal 08/02/2007 al 21/02/2007  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. VARIAZIONE del 08/02/2007 Pratica n. RM0143708  
in atti dal 08/02/2007 FRAZIONAMENTO PER  
TRASFERIMENTO DI DIRITTI-VARIAZIONE DI  
TOPONOMASTICA (n. 17028.1/2007)

- **2. PELLICIONI Assunta**  
nata a ROMA (RM) il 03/10/1903  
📅 dal 08/02/2007 al 21/02/2007  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 4)

- **1. GIULI Avner (CF GLIVNR62S06Z326O)**  
nato in LIBIA (EE) il 06/11/1962  
📅 dal 21/02/2007 al 20/02/2014  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 21/02/2007 Pubblico ufficiale MOSCA  
ANTONIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 76044 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 12197.1/2007 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal  
26/02/2007

- **1. COZZOLINO Marinella**  
**(CF CZZMNL70L59F839J)**  
nata a NAPOLI (NA) il 19/07/1970  
📅 dal 20/02/2014 al 22/03/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

6. VOLTURA D'UFFICIO del 20/02/2014 Pubblico  
ufficiale VANGHETTI VALERIO Sede ROMA (RM)  
Repertorio n. 4324 - RECUPERO ESITI DA V.A.NOTA  
N.15370/2014 Voltura n. 17978.1/2014 - Pratica n.  
RM0177823 in atti dal 14/03/2014

- **2. GIULI Avner (CF GLIVNR62S06Z326O)**  
nato in LIBIA (EE) il 06/11/1962  
📅 dal 20/02/2014 al 22/03/2024  
Diritto di: Abitazione per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 540**

- **1. COZZOLINO Marinella**  
**(CF CZZMNL70L59F839J)**  
nata a NAPOLI (NA) il 19/07/1970  
📅 dal 22/03/2024 al 25/06/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

7. VOLTURA D'UFFICIO del 20/02/2014 Pubblico  
ufficiale VANGHETTI VALERIO Sede ROMA (RM)  
Repertorio n. 4324 - RECUPERO ESITI DA V.A.NOTA  
N.15370/2014 Voltura n. 17978.1/2014 - Pratica n.  
RM0177823 in atti dal 14/03/2014

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROMA (H501) (RM)  
Foglio 578 Particella 260 Subalterno 508

- **2. GIULI Avner (CF GLIVNR62S06Z326O)**  
nato in LIBIA (EE) il 06/11/1962  
📅 dal 22/03/2024 al 25/06/2024  
Diritto di: Abitazione per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 7)

8. Atto del 25/06/2024 Pubblico ufficiale STIVANELLO-  
GUSSONI MARIA Sede ROMA (RM) Repertorio n.  
1366 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello  
Unico n. 60889.1/2024 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal

- **1. COSTABILE Gerardo**  
**(CF CSTGRD74C21H703J)**  
nato a SALERNO (SA) il 21/03/1974  
📅 dal 25/06/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

28/06/2024

- **2. MERCURI Ilenia (CF MRCLNI85E41E472L)**  
nata a LATINA (LT) il 01/05/1985  
📅 dal 25/06/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 8)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito  
b) A/2: Abitazioni di tipo civile