

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **50**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296**

### Classamento:

Rendita: **Euro 161,91**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **57 m<sup>2</sup>**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **50**

**Indirizzo:** VIA DELL` AEROPORTO n. 42 Piano S2

**Dati di superficie:** Totale: **63 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 23/08/2021 al 23/11/2021

#### Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **2**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **3**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **4**

Foglio **63** Particella **1233**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **2**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **3**

Foglio **63** Particella **1236** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1236** Subalterno **2**

📅 dal **23/11/2021** al **08/04/2024**

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

📅 dal **08/04/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **50**

VARIAZIONE del 05/04/2024 Pratica n. TE0030748 in atti dal 08/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1515948.05/04/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 30748.1/2024)

---

> **Indirizzo**

📅 dal **23/08/2021** al **23/11/2021**

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**

VIA DELL` AEROPORTO n. SN Piano S2 - T-1 - 2-S1

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

📅 dal **23/11/2021** al **08/04/2024**

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **10**

VIA POTITO RANDI n. SN Piano S2

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

📅 dal **08/04/2024** al **06/06/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **50**

VIA POTITO RANDI n. SN Piano S2

VARIAZIONE del 05/04/2024 Pratica n. TE0030748 in atti dal 08/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1515948.05/04/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 30748.1/2024)

📅 dal **06/06/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **50**

VIA DELL` AEROPORTO n. 42 Piano S2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2024 Pratica n. TE0057458 in atti dal 06/06/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57458.1/2024)

## > Dati di classamento

📅 dal **23/08/2021** al **23/11/2021**

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**

Categoria **F/3<sup>b)</sup>**, Consistenza **0 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

📅 dal **23/11/2021** al **23/11/2022**

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 393,46**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8<sup>c)</sup>**

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **23/11/2022** al **08/04/2024**

**Immobile predecessore**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 393,46**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8<sup>c)</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2022 Pratica n. TE0121750 in atti dal 23/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 121750.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **08/04/2024** al **15/11/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **50**

Rendita: **Euro 161,91**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2<sup>a)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **57 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 05/04/2024 Pratica n. TE0030748 in atti dal 08/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1515948.05/04/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 30748.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **15/11/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **50**

Rendita: **Euro 161,91**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2<sup>a)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **57 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2024 Pratica n. TE0102220 in atti dal 15/11/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 102220.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita validati

## > Dati di superficie

📅 dal 08/04/2024

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **50**

Totale: **63 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 05/04/2024 Pratica n. TE0030748 in atti dal 08/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1515948.05/04/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 30748.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/04/2024, prot. n. TE0030748

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **TERAMO (L103)(TE)** Foglio **63** Particella **1296** Sub. **6**

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 23/08/2021 al 23/11/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

TERAMO (L103) (TE)

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **2**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **TERAMO (L103)(TE)** Foglio **63** Particella **1296** Sub. **10**

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 23/11/2021 al 05/04/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **TERAMO (L103)(TE)** Foglio **63** Particella **1296** Sub. **50**

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 05/04/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 05/04/2024 Pratica n. TE0030748 in atti dal 08/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1515948.05/04/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 30748.1/2024)

---

*Legenda*

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) F/3: Unità in corso di costruzione*
- c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*