

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **51**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296**

Classamento:

Rendita: **Euro 62,49**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **22 m²**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **51**

Indirizzo: VIA DELL' AEROPORTO n. 42 Piano S2

Dati di superficie: Totale: **26 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 23/08/2021 al 23/11/2021

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **2**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **3**

Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **4**

Foglio **63** Particella **1233**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **2**

Foglio **63** Particella **1234** Subalterno **3**

Foglio **63** Particella **1236** Subalterno **1**

Foglio **63** Particella **1236** Subalterno **2**

 dal **23/11/2021** al **08/04/2024**

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

 dal **08/04/2024**

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **51**

VARIAZIONE del 05/04/2024 Pratica n. TE0030748 in atti dal 08/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1515948.05/04/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 30748.1/2024)

> Indirizzo

 dal **23/08/2021** al **23/11/2021**

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**

VIA DELL`AEROPORTO n. SN Piano S2 - T-1 - 2-S1

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

 dal **23/11/2021** al **08/04/2024**

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **10**

VIA POTITO RANDI n. SN Piano S2

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

 dal **08/04/2024** al **06/06/2024**

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **51**

VIA POTITO RANDI n. SN Piano S2

VARIAZIONE del 05/04/2024 Pratica n. TE0030748 in atti dal 08/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1515948.05/04/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 30748.1/2024)

 dal **06/06/2024**

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **51**

VIA DELL`AEROPORTO n. 42 Piano S2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 06/06/2024 Pratica n. TE0057460 in atti dal 06/06/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 57460.1/2024)

> Dati di classamento

 dal **23/08/2021** al **23/11/2021**

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **6**

Categoria **F/3^{b)}**, Consistenza **0 m²**

VARIAZIONE del 23/08/2021 Pratica n. TE0043503 in atti dal 23/08/2021 DEM TOT E RIC FABB (n. 14433.1/2021)

 dal **23/11/2021** al **23/11/2022**

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 393,46**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^{c)}**

VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **23/11/2022** al **08/04/2024**

Immobile predecessore

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **10**

Rendita: **Euro 393,46**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/8^{c)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/11/2022 Pratica n. TE0121750 in atti dal 23/11/2022 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 121750.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita validati

 dal **08/04/2024** al **15/11/2024**

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **51**

Rendita: **Euro 62,49**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **22 m²**

VARIAZIONE del 05/04/2024 Pratica n. TE0030748 in atti dal 08/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1515948.05/04/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 30748.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

 dal **15/11/2024**

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **51**

Rendita: **Euro 62,49**

Zona censuaria **1**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **22 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/11/2024 Pratica n. TE0102220 in atti dal 15/11/2024 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 102220.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie

 dal 08/04/2024

Immobile attuale

Comune di **TERAMO (L103) (TE)**

Foglio **63** Particella **1296** Subalterno **51**

Totale: **26 m²**

VARIAZIONE del 05/04/2024 Pratica n. TE0030748 in atti dal 08/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1515948.05/04/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 30748.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/04/2024, prot. n. TE0030748

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERAMO (L103)(TE) Foglio 63 Particella 1296 Sub. 6

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

 dal 23/08/2021 al 23/11/2021

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 12632.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 31/12/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

TERAMO (L103) (TE)
Foglio **63** Particella **1232** Subalterno **2**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERAMO (L103)(TE) Foglio 63 Particella 1296 Sub. 10

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

 dal 23/11/2021 al 05/04/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE del 23/11/2021 Pratica n. TE0072355 in atti dal 23/11/2021 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4097155.23/11/2021 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 72355.1/2021)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERAMO (L103)(TE) Foglio 63 Particella 1296 Sub. 51

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

 dal 05/04/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE del 05/04/2024 Pratica n. TE0030748 in atti dal 08/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1515948.05/04/2024 FRAZ CON CAMBIO DI DESTINAZIONE (n. 30748.1/2024)

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/03/2025**
Ora: **18:03:37**
Numero Pratica: **T495834/2025**
Pag: **5 - Fine**

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) F/3: Unità in corso di costruzione*
- c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni*