

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **542**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **578** Particella **260**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.460,26**

Zona censuaria **2**,

Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **10 vani**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **542**

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Interno 12 Piano 6-7

Dati di superficie: Totale: **260 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **255 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. FINN Paolo (CF FNNPLA56L29H501B)

nato a ROMA (RM) il 29/07/1956

Diritto di: Proprieta' per 2/30

➤ 2. FINOCCHI FINN Carla (CF FNCCRL61M65H501V)

nata a ROMA (RM) il 25/08/1961

Diritto di: Proprieta' per 2/30

➤ 3. FINOCCHI FINN Eva Maria (CF FNCVMR58P69H501C)

nata a ROMA (RM) il 29/09/1958

Diritto di: Proprieta' per 2/30

➤ 4. FINOCCHI FINN Lucia (CF FNCLCU64S64H501D)

nata a ROMA (RM) il 24/11/1964

Diritto di: Proprieta' per 2/30

➤ **5. FINOCCHI FINN Marco (CF FNCMRC69A22H501B)**

nato a ROMA (RM) il 22/01/1969

Diritto di: Proprietà per 2/30

➤ **6. GRANDE Flavia (CF GRNFLV30A68D969K)**

nata a GENOVA (GE) il 28/01/1930

Diritto di: Proprietà per 20/30

➤ **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 23/05/2024**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **40**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 **dal 23/05/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **542**

VARIAZIONE del 21/05/2024 Pratica n. RM0312553 in atti dal 23/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2237250.21/05/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 312553.1/2024)

➤ **Indirizzo**

📅 **dal 16/06/1986 al 16/06/1986 antecedente l'impianto meccanografico**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **40**

VIA NOMENTANA n. 133 Piano P6 - S1 - 7

Partita: **60647**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 **dal 16/06/1986 al 23/05/2024**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **40**

VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Interno 12 Piano

S1 - 6-7

Partita: **1345388**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 16/06/1986 in atti dal 03/08/1999 SOFFITTA ABITAZIONE (n. 93639.1/1986)

📅 **dal 23/05/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **542**

VIA NOMENTANA n. 133 Scala A Interno 12 Piano

6-7

VARIAZIONE del 21/05/2024 Pratica n. RM0312553 in atti dal 23/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2237250.21/05/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 312553.1/2024)

> **Dati di classamento**

📅 dal 16/06/1986 al 01/01/1992

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **40**Rendita: **Lire 7.500**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**Partita: **60647**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 01/01/1992 al 19/11/2013

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **40**Rendita: **Euro 2.530,64**Rendita: **Lire 4.900.000**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **10,0 vani**Partita: **1345388**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 19/11/2013 al 10/09/2020

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **40**Rendita: **Euro 3.460,26**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **10,0 vani**VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109403 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307238.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1162102 del 20/11/2013Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

📅 dal 10/09/2020 al 23/05/2024

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **40**Rendita: **Euro 3.460,26**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **10,0 vani**VARIAZIONE del 10/09/2020 Pratica n. RM0295538 in
atti dal 10/09/2020 ANNOTAZIONE PER CONTENZIOSO
(n. 136144.1/2020) Notifica effettuata con protocollo n.
RM1162102 del 20/11/2013Annotazioni: presentato ricorso ai sensi dell'art. 18 d.
lgs. 546/92 innanzi alla ctp, id. kk2 1006376, ricevuto il
04/04/2014

📅 dal 23/05/2024 al 22/05/2025

Immobile attualeComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **542**Rendita: **Euro 3.460,26**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **10,0 vani**VARIAZIONE del 21/05/2024 Pratica n. RM0312553 in
atti dal 23/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2237250.21/05/2024 DIVISIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
312553.1/2024)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 22/05/2025**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **542**Rendita: **Euro 3.460,26**Zona censuaria **2**Categoria **A/2^a**, Classe **4**, Consistenza **10,0 vani****VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO** del 22/05/2025
Pratica n. RM0366069 in atti dal 22/05/2025
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 366069.1/2025)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 23/05/2024****Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **40**Totale: **232 m²**Totale escluse aree scoperte : **228 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
16/06/1986, prot. n. 000093639**📅 dal 23/05/2024****Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **542**Totale: **260 m²**Totale escluse aree scoperte : **255 m²****VARIAZIONE** del 21/05/2024 Pratica n. RM0312553 in
atti dal 23/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2237250.21/05/2024
DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. 312553.1/2024) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 21/05/2024, prot. n.
RM0312553**> Altre variazioni****📅 dal 05/01/2011 al 19/11/2013****Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **40****VARIAZIONE TOPONOMASTICA** del 05/01/2011
Pratica n. RM0010426 in atti dal 05/01/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1545.1/2011)**📅 dal 10/09/2020 al 23/05/2024****Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **578** Particella **260** Subalterno **40****VARIAZIONE** del 10/09/2020 Pratica n. RM0295539 in
atti dal 10/09/2020 CONFERMA CLASSAMENTO (n.
136146.1/2020)Annotazioni: classamento e rendita come da sentenza
n. 5211 della ctr di roma sez. 9, depositata il 14/09/2017,
passata in giudicato, emessa sul ricorso id. kk2 3001250
notificato il 23/12/2016

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 40

- **1. FINOCCHI Elvidio**
(CF FNCLVD26R03L219P)
nato a TORINO (TO) il 03/10/1926
📅 dall'impianto al 18/01/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - **2. FINOCCHI Guido**
nato a TORINO (TO) il 16/02/1929
📅 dall'impianto al 18/01/1972 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
 - **1. FINOCCHI Guido ; Nato A Otorino**
nato il 16/02/1892
📅 dal 18/01/1972 al 13/01/1978
(deriva dall'atto 2)
 - **1. FINOCCHI Guido**
(CF FNCGDU23B16L219W)
nato a TORINO (TO) il 16/02/1923
📅 dal 13/01/1978 al 16/06/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni con GRANDE FLAVIA (deriva dall'atto 3)
 - **2. GRANDE Flavia (CF GRNFLV30A68D969K)**
nata a GENOVA (GE) il 28/01/1930
📅 dal 13/01/1978 al 16/06/1995
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di comunione
dei beni con FINOCCHI GUIDO (deriva dall'atto 3)
 - **1. FINOCCHI FINN Paolo**
(CF FNCPLA56L29H501M)^{c)}
nato a ROMA (RM) il 29/07/1956
📅 dal 16/06/1995 al 29/03/2012
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 4)
 - **2. FINOCCHI FINN Carla**
(CF FNCCRL61M65H501V)
nata a ROMA (RM) il 25/08/1961
📅 dal 16/06/1995 al 21/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 4)
 - **3. FINOCCHI FINN Eva Maria**
(CF FNCVMR58P69H501C)
nata a ROMA (RM) il 29/09/1958
📅 dal 16/06/1995 al 21/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 4)
 - **4. FINOCCHI FINN Lucia**
(CF FNCLCU64S64H501D)
nata a ROMA (RM) il 24/11/1964
📅 dal 16/06/1995 al 21/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 4)
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 18/01/1972 Pubblico ufficiale AVV. PERROTTA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 20856 - UR Sede ROMA (RM) Registrazione Volume E1814 n. 1795 registrato in data 05/02/1972 - Voltura n. 14843/1972 in atti dal 01/03/1989

3. Atto del 13/01/1978 Pubblico ufficiale NOT.MASSIMI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 11446 - ASSOG. ALLA COMUNIONE DEI BENI Voltura n. D13484.1/2000 - Pratica n. 206958 in atti dal 22/02/2001

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 16/06/1995 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 16252 n. 17 registrato in data 13/12/1995 - SUCCESSIONE DI FINOCCHI FIN GUIDO Voltura n. 86377.1/2012 - Pratica n. RM1056242 in atti dal 30/10/2012

- **5. FINOCCHI FINN Marco**
(CF FNCMRC69A22H501B)
nato a ROMA (RM) il 22/01/1969
📅 dal 16/06/1995 al 21/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 4)
- **6. GRANDE Flavia (CF GRNFLV30A68D969K)**
nata a GENOVA (GE) il 28/01/1930
📅 dal 16/06/1995 al 21/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 20/30 (deriva dall'atto 4)
- **1. FINN Paolo (CF FNNPLA56L29H501B)**
nato a ROMA (RM) il 29/07/1956
📅 dal 29/03/2012 al 21/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 5)

5. ALTRI ATTI del 29/03/2012 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE Repertorio n. 56834 - DECRETO Voltura
n. 79559.1/2023 - Pratica n. RM0420068 in atti dal
24/08/2023

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 542

- **1. FINN Paolo (CF FNNPLA56L29H501B)**
nato a ROMA (RM) il 29/07/1956
📅 dal 21/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)
- **2. FINOCCHI FINN Carla**
(CF FNCCRL61M65H501V)
nata a ROMA (RM) il 25/08/1961
📅 dal 21/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)
- **3. FINOCCHI FINN Eva Maria**
(CF FNCVMR58P69H501C)
nata a ROMA (RM) il 29/09/1958
📅 dal 21/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)
- **4. FINOCCHI FINN Lucia**
(CF FNCLCU64S64H501D)
nata a ROMA (RM) il 24/11/1964
📅 dal 21/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)
- **5. FINOCCHI FINN Marco**
(CF FNCMRC69A22H501B)
nato a ROMA (RM) il 22/01/1969
📅 dal 21/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 6)
- **6. GRANDE Flavia (CF GRNFLV30A68D969K)**
nata a GENOVA (GE) il 28/01/1930
📅 dal 21/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 20/30 (deriva dall'atto 6)

6. VARIAZIONE del 21/05/2024 Pratica n. RM0312553
in atti dal 23/05/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2237250.21/05/2024
DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI
INTERNI (n. 312553.1/2024)

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile*
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) Codice fiscale collegato FNNPLA56L29H501B*