

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **VARESE (L682) (VA)**  
Sez. Urb. **VA** Foglio **11** Particella **5344** Subalterno **511**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **VARESE (L682A) (VA)**  
Foglio **9** Particella **5344**

### Classamento:

Rendita: **Euro 1.832,13**  
Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**  
Sez. Urb. **VA** Foglio **11** Particella **5344** Subalterno **511**

**Indirizzo:** PIAZZA CACCIATORI DELLE ALPI n. 1 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **136 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **136 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. COMPACK S.R.L. (CF 01215320126)

sede in VARESE (VA)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 06/03/2024 al 15/04/2024

#### Immobile predecessore

Comune di **VARESE (L682) (VA)**

Sez. Urb. **VA** Foglio **11** Particella **5344** Subalterno **509**

FUSIONE del 06/03/2024 Pratica n. VA0044822 in atti dal 06/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1008981.06/03/2024 FUSIONE (n. 44822.1/2024)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **VARESE (L682) (VA)**

Sez. Urb. **VA** Foglio **11** Particella **5344** Subalterno **505**  
Sez. Urb. **VA** Foglio **11** Particella **5344** Subalterno **508**

📅 dal 15/04/2024 al 05/06/2024

**Immobile predecessore**

Comune di **VARESE (L682) (VA)**

Sez. Urb. **VA** Foglio **11** Particella **5344** Subalterno  
**510**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/04/2024  
Pratica n. VA0085487 in atti dal 15/04/2024 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1650465.13/04/2024 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE (n.  
85487.1/2024)

📅 dal 05/06/2024

**Immobile attuale**

Comune di **VARESE (L682) (VA)**

Sez. Urb. **VA** Foglio **11** Particella **5344** Subalterno  
**511**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/06/2024  
Pratica n. VA0129282 in atti dal 05/06/2024 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.2493530.05/06/2024 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A UFFICIO (n.  
129282.1/2024)

---

## > Indirizzo

📅 dal 06/03/2024 al 15/04/2024

**Immobile predecessore**

Comune di **VARESE (L682) (VA)**

Sez. Urb. **VA** Foglio **11** Particella **5344** Subalterno  
**509**

PIAZZA CACCIATORI DELLE ALPI n. 1 Piano 2

FUSIONE del 06/03/2024 Pratica n. VA0044822 in atti  
dal 06/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.1008981.06/03/2024 FUSIONE  
(n. 44822.1/2024)

📅 dal 15/04/2024 al 05/06/2024

**Immobile predecessore**

Comune di **VARESE (L682) (VA)**

Sez. Urb. **VA** Foglio **11** Particella **5344** Subalterno  
**510**

PIAZZA CACCIATORI DELLE ALPI n. 1 Piano 2

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/04/2024  
Pratica n. VA0085487 in atti dal 15/04/2024 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1650465.13/04/2024 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE (n.  
85487.1/2024)

📅 dal 05/06/2024

**Immobile attuale**

Comune di **VARESE (L682) (VA)**

Sez. Urb. **VA** Foglio **11** Particella **5344** Subalterno  
**511**

PIAZZA CACCIATORI DELLE ALPI n. 1 Piano 2

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/06/2024  
Pratica n. VA0129282 in atti dal 05/06/2024 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.2493530.05/06/2024 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A UFFICIO (n.  
129282.1/2024)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 06/03/2024 al 15/04/2024

**Immobile predecessore**

Comune di **VARESE (L682) (VA)**

Sez. Urb. **VA** Foglio **11** Particella **5344** Subalterno  
**509**

Rendita: **Euro 1.832,13**

Categoria **A/10<sup>a</sup>**, Classe **5**, Consistenza **5,5 vani**

FUSIONE del 06/03/2024 Pratica n. VA0044822 in atti  
dal 06/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.1008981.06/03/2024 FUSIONE  
(n. 44822.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 15/04/2024 al 15/04/2024

**Immobile predecessore**

Comune di VARESE (L682) (VA)

Sez. Urb. VA Foglio 11 Particella 5344 Subalterno  
509

Rendita: Euro 1.832,13

Categoria A/10<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 5,5 vani

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/01/2025  
Pratica n. VA0010221 in atti dal 24/01/2025  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 10221.1/2025)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 15/04/2024 al 05/06/2024

**Immobile predecessore**

Comune di VARESE (L682) (VA)

Sez. Urb. VA Foglio 11 Particella 5344 Subalterno  
510

Rendita: Euro 866,36

Categoria A/2<sup>c</sup>, Classe 5, Consistenza 5,5 vani

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/04/2024  
Pratica n. VA0085487 in atti dal 15/04/2024 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1650465.13/04/2024 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE (n.  
85487.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 05/06/2024

**Immobile attuale**

Comune di VARESE (L682) (VA)

Sez. Urb. VA Foglio 11 Particella 5344 Subalterno  
511

Rendita: Euro 1.832,13

Categoria A/10<sup>a</sup>, Classe 5, Consistenza 5,5 vani

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/06/2024  
Pratica n. VA0129282 in atti dal 05/06/2024 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.2493530.05/06/2024 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A UFFICIO (n.  
129282.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 06/03/2024 al 15/04/2024

**Immobile predecessore**

Comune di VARESE (L682) (VA)

Sez. Urb. VA Foglio 11 Particella 5344 Subalterno  
509

Totale: 137 m<sup>2</sup>

FUSIONE del 06/03/2024 Pratica n. VA0044822 in atti  
dal 06/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.1008981.06/03/2024 FUSIONE  
(n. 44822.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di  
presentazione 06/03/2024, prot. n. VA0044822

📅 dal 15/04/2024 al 05/06/2024

**Immobile predecessore**

Comune di VARESE (L682) (VA)

Sez. Urb. VA Foglio 11 Particella 5344 Subalterno  
510

Totale: 134 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte : 134 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/04/2024  
Pratica n. VA0085487 in atti dal 15/04/2024 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1650465.13/04/2024 VARIAZIONE  
DELLA DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE  
(n. 85487.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di  
presentazione 13/04/2024, prot. n. VA0085487

📅 dal 05/06/2024

**Immobile attuale**

Comune di VARESE (L682) (VA)

Sez. Urb. VA Foglio 11 Particella 5344 Subalterno  
511

Totale: 136 m<sup>2</sup>

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/06/2024  
Pratica n. VA0129282 in atti dal 05/06/2024 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.2493530.05/06/2024 VARIAZIONE  
DELLA DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A UFFICIO  
(n. 129282.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data  
di presentazione 05/06/2024, prot. n. VA0129282

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di VARESE (L682)(VA) Sez. Urb. VA Foglio 11  
Particella 5344 Sub. 509

➤ **1. COMPACK S.R.L. (CF 01215320126)**

sede in VARESE (VA)

📅 dal 06/03/2024 al 13/04/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FUSIONE del 06/03/2024 Pratica n. VA0044822 in atti dal 06/03/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1008981.06/03/2024 FUSIONE (n. 44822.1/2024)

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di VARESE (L682)(VA) Sez. Urb. VA Foglio 11  
Particella 5344 Sub. 510

➤ **1. COMPACK S.R.L. (CF 01215320126)**

sede in VARESE (VA)

📅 dal 13/04/2024 al 05/06/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 13/04/2024 Pratica n. VA0085487 in atti dal 15/04/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1650465.13/04/2024 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA UFFICIO A ABITAZIONE (n. 85487.1/2024)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di VARESE (L682)(VA) Sez. Urb. VA Foglio 11 Particella  
5344 Sub. 511

➤ **1. COMPACK S.R.L. (CF 01215320126)**

sede in VARESE (VA)

📅 dal 05/06/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/06/2024 Pratica n. VA0129282 in atti dal 05/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2493530.05/06/2024 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA ABITAZIONE A UFFICIO (n. 129282.1/2024)

---

Visura telematica

---

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) A/2: Abitazioni di tipo civile