

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/04/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/04/2025

Dati identificativi: Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**
Foglio **17** Particella **179** Subalterno **504**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**
Foglio **17** Particella **179**

Classamento:

Rendita: **Euro 2.550,01**
Categoria **A/7^a**, Classe **5**, Consistenza **12,5 vani**
Foglio **17** Particella **179** Subalterno **504**

Indirizzo: LUNGOMARE GUGLIELMO MARCONI n. 49 Piano S1-T - 1-2

Dati di superficie: Totale: **362 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **351 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. SALCICCIA Gilberto (CF SLCGBR67R16A515U)

nato a AVEZZANO (AQ) il 16/10/1967

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

 dal 07/06/2024

Immobile attuale

Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**
Foglio **17** Particella **179** Subalterno **504**

VARIAZIONE del 05/06/2024 Pratica n. RM0352073 in atti dal 07/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2486208.05/06/2024 FUSIONE-AMPLIAMENTO (n. 352073.1/2024)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**
Foglio **17** Particella **179** Subalterno **501**
Foglio **17** Particella **179** Subalterno **502**
Foglio **17** Particella **179** Subalterno **503**

> Indirizzo**📅 dal 07/06/2024****Immobile attuale**Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**Foglio **17** Particella **179** Subalterno **504**LUNGOMARE GUGLIELMO MARCONI n. 49
Piano S1-T - 1-2VARIAZIONE del 05/06/2024 Pratica n. RM0352073 in
atti dal 07/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2486208.05/06/2024 FUSIONE-
AMPLIAMENTO (n. 352073.1/2024)

> Dati di classamento**📅 dal 07/06/2024 al 09/07/2024****Immobile attuale**Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**Foglio **17** Particella **179** Subalterno **504**Rendita: **Euro 2.550,01**Categoria **A/7^c**, Classe **5**, Consistenza **12,5 vani**VARIAZIONE del 05/06/2024 Pratica n. RM0352073 in
atti dal 07/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2486208.05/06/2024 FUSIONE-
AMPLIAMENTO (n. 352073.1/2024)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)**📅 dal 09/07/2024****Immobile attuale**Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**Foglio **17** Particella **179** Subalterno **504**Rendita: **Euro 2.550,01**Categoria **A/7^c**, Classe **5**, Consistenza **12,5 vani**VARIAZIONE del 04/07/2024 Pratica n. RM0417498 in
atti dal 09/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2973037.04/07/2024
INSERIMENTO PISCINA (n. 417498.1/2024)Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie**📅 dal 07/06/2024 al 09/07/2024****Immobile attuale**Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**Foglio **17** Particella **179** Subalterno **504**Totale: **399 m²**Totale escluse aree scoperte : **387 m²**VARIAZIONE del 05/06/2024 Pratica n. RM0352073 in
atti dal 07/06/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2486208.05/06/2024 FUSIONE-
AMPLIAMENTO (n. 352073.1/2024) Dati relativi alla
planimetria : data di presentazione 05/06/2024, prot. n.
RM0352073**📅 dal 09/07/2024****Immobile attuale**Comune di **SANTA MARINELLA (I255) (RM)**Foglio **17** Particella **179** Subalterno **504**Totale: **362 m²**Totale escluse aree scoperte : **351 m²**VARIAZIONE del 04/07/2024 Pratica n. RM0417498 in
atti dal 09/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.2973037.04/07/2024
INSERIMENTO PISCINA (n. 417498.1/2024) Dati
relativi alla planimetria : data di presentazione
04/07/2024, prot. n. RM0417498

> **Storia degli intestati dell'immobile****Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di SANTA MARINELLA (I255)(RM) Foglio 17 Particella 179 Sub. 504

- **1. SALCICCIA Gilberto**
(CF SLCGBR67R16A515U)
nato a AVEZZANO (AQ) il 16/10/1967
📅 dal 05/06/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 22/12/2020 Pubblico ufficiale DI TARSIA DI
BELMONTE FRA Sede SANTA MARINELLA (RM)
Repertorio n. 10935 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 35.1/2021 Reparto PI
di CIVITAVECCHIA in atti dal 05/01/2021

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

SANTA MARINELLA (I255) (RM)
Foglio **17** Particella **179** Subalterno **501**

Visura telematica

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/7: Abitazioni in villini