

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2025

Dati identificativi: Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **27** Particella **136** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **27** Particella **136**

Classamento:

Rendita: **Euro 4.250,00**

Categoria **D/7^a**

Foglio **27** Particella **136** Subalterno **1**

Indirizzo: FRAZIONE SAN FAUSTINO n. 171 Piano T

> Intestati catastali

> 1. ZECCA Flavio (CF ZCCFLV59R21B034C)

nato a FIDENZA (PR) il 21/10/1959

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal **05/01/2011** al **02/07/2024**

Immobile predecessore

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **27** Particella **136**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/01/2011 Pratica n. PR0001746 in atti dal 05/01/2011 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 105.1/2011)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **FIDENZA (B034) (PR)**
Foglio **27** Particella **61** Subalterno **1**
Foglio **27** Particella **61** Subalterno **2**
Foglio **27** Particella **69**
Foglio **27** Particella **128**

📅 dal **02/07/2024**

Immobile attuale

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **27** Particella **136** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 01/07/2024 Pratica n. PR0058322 in atti dal 02/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2907556.01/07/2024 Ridefinizione di corte (n. 58322.1/2024)

> **Indirizzo**

📅 dal **05/01/2011** al **24/10/2014**

Immobile predecessore

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **27** Particella **136**

LOCALITA' SAN FAUSTINO n. 171 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/01/2011 Pratica n. PR0001746 in atti dal 05/01/2011 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 105.1/2011)

📅 dal **24/10/2014** al **02/07/2024**

Immobile predecessore

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **27** Particella **136**

FRAZIONE SAN FAUSTINO n. 171 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/10/2014 Pratica n. PR0165159 in atti dal 24/10/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 77681.1/2014)

📅 dal **02/07/2024**

Immobile attuale

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **27** Particella **136** Subalterno **1**

FRAZIONE SAN FAUSTINO n. 171 Piano T

VARIAZIONE del 01/07/2024 Pratica n. PR0058322 in atti dal 02/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2907556.01/07/2024 Ridefinizione di corte (n. 58322.1/2024)

> **Dati di classamento**

📅 dal **05/01/2011** al **21/07/2011**

Immobile predecessore

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **27** Particella **136**

Rendita: **Euro 2.620,00**

Categoria **D/10^b**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/01/2011 Pratica n. PR0001746 in atti dal 05/01/2011 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 105.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **21/07/2011** al **27/04/2016**

Immobile predecessore

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **27** Particella **136**

Rendita: **Euro 2.620,00**

Categoria **D/10^b**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/07/2011 Pratica n. PR0210465 in atti dal 21/07/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 61476.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **27/04/2016** al **23/01/2017**

Immobile predecessore

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **27** Particella **136**

Rendita: **Euro 3.548,00**

Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 27/04/2016 Pratica n. PR0055319 in atti dal 27/04/2016 STALLA-MAGAZZINO (n. 26762.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 23/01/2017 al 02/07/2024

Immobile predecessore

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **27** Particella **136**

Rendita: **Euro 4.740,00**

Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/01/2017 Pratica n. PR0008825 in atti dal 23/01/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3246.1/2017) Notifica effettuata con protocollo n. PR0013158 del 01/02/2017

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

📅 dal 02/07/2024 al 23/05/2025

Immobile attuale

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **27** Particella **136** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 3.602,00**

Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE del 01/07/2024 Pratica n. PR0058322 in atti dal 02/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2907556.01/07/2024 Ridefinizione di corte (n. 58322.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 23/05/2025

Immobile attuale

Comune di **FIDENZA (B034) (PR)**

Foglio **27** Particella **136** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 4.250,00**

Categoria **D/7^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/05/2025 Pratica n. PR0064146 in atti dal 23/05/2025 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 64146.1/2025) Notifica in corso con protocollo n. PR0072115 del 09/06/2025

Annotazioni: classamento e rendita rettificati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di FIDENZA (B034)(PR) Foglio 27 Particella 136

➤ **1. BONETTI Maria Angela (CF BNTMNG54H65G535X)**

nata a PIACENZA (PC) il 25/06/1954

📅 dal 05/01/2011 al 11/01/2011

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/01/2011 Pratica n. PR0001746 in atti dal 05/01/2011 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 105.1/2011)

➤ **2. TANZI Adriano (CF TNZDRN50B20A223A)**

nato a ALSENO (PC) il 20/02/1950

📅 dal 05/01/2011 al 11/01/2011

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. TANZI Adriano (CF TNZDRN50B20A223A)**

nato a ALSENO (PC) il 20/02/1950

📅 dal 05/01/2011 al 11/01/2011

Diritto di: Proprieta' per 1/4 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 1)

➤ **4. TANZI Franco (CF TNZFNC54A23B034O)**

nato a FIDENZA (PR) il 23/01/1954

📅 dal 05/01/2011 al 11/01/2011

Diritto di: Proprieta' per 2/4 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. TANZI Franco (CF TNZFNC54A23B034O)**

nato a FIDENZA (PR) il 23/01/1954

2. Atto del 11/01/2011 Pubblico ufficiale RIBONI LAURA Sede BUSSETO (PR) Repertorio n. 29440 - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 1155.1/2011 Reparto PI di PARMA in atti dal 27/01/2011

📅 dal 11/01/2011 al 11/01/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

➤ **1. ZECCA Flavio (CF ZCCFLV59R21B034C)**
nato a FIDENZA (PR) il 21/10/1959

📅 dal 11/01/2011 al 01/07/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 11/01/2011 Pubblico ufficiale RIBONI LAURA
Sede BUSSETO (PR) Repertorio n. 29442 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1157.1/2011 Reparto PI di PARMA in atti dal
27/01/2011

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di FIDENZA (B034)(PR) Foglio 27 Particella 136 Sub. 1

➤ **1. ZECCA Flavio (CF ZCCFLV59R21B034C)**
nato a FIDENZA (PR) il 21/10/1959

📅 dal 01/07/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 11/01/2011 Pubblico ufficiale RIBONI LAURA
Sede BUSSETO (PR) Repertorio n. 29442 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 1157.1/2011 Reparto PI di PARMA in atti dal
27/01/2011

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

FIDENZA (B034) (PR)
Foglio 27 Particella 136

Visura telematica

Legenda

- a) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita' industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita' agricole