

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025

**Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **507**

Foglio **447** Particella **284** Subalterno **501**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **447** Particella **177**

Foglio **447** Particella **284**

Foglio **447** Particella **396**

### Classamento:

Rendita: **Euro 464,81**

Zona censuaria **5**,

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Foglio **447** Particella **284** Subalterno **501**

**Indirizzo:** VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 2 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **45 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **43 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### > 1. DE VITA Giuseppe (CF DVTGPP90H15A783U)

nato a BENEVENTO (BN) il 15/06/1990

Diritto di: Proprietà' per 1/1

### > Dati identificativi

 dall'impianto al 11/07/2024

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **2**

Foglio **447** Particella **284**

📅 dal 11/07/2024

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **507**

Foglio **447** Particella **284** Subalterno **501**

VARIAZIONE del 11/07/2024 Pratica n. RM0432690 in atti dal 11/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3083083.11/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 432690.1/2024)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 02/10/1985 al 02/10/1985 antecedente  
l'impianto meccanografico

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **2**

Foglio **447** Particella **284**

VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 2 Piano S1 - T  
Partita: **201288**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 02/10/1985 al 30/04/2019

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **2**

Foglio **447** Particella **284**

VIA PORTUENSE n. 722L Interno 2 Piano T  
Partita: **1868186**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/1985 in atti dal 01/03/1989 (n. 45467/1987)

📅 dal 30/04/2019 al 11/07/2024

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **2**

Foglio **447** Particella **284**

VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 2 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2019 Pratica n. RM0193088 in atti dal 30/04/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 48849.1/2019)

📅 dal 11/07/2024

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **507**

Foglio **447** Particella **284** Subalterno **501**

VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 2 Piano T

VARIAZIONE del 11/07/2024 Pratica n. RM0432690 in atti dal 11/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3083083.11/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 432690.1/2024)

## > Dati di classamento

📅 dal 02/10/1985 al 01/01/1992

Impianto meccanografico del 30/06/1987

### Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **2**

Foglio **447** Particella **284**

Rendita: **Lire 1.525**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Partita: **201288**

📅 dal 01/01/1992 al 11/07/2024

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

### Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **2**

Foglio **447** Particella **284**

Rendita: **Euro 464,81**

Rendita: **Lire 900.000**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Partita: **1868186**

📅 dal 11/07/2024

### Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **507**

Foglio **447** Particella **284** Subalterno **501**

Rendita: **Euro 464,81**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 11/07/2024 Pratica n. RM0432690 in atti dal 11/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3083083.11/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 432690.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

## > Dati di superficie

📅 dal 09/11/2015 al 11/07/2024

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

### Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **2**

Foglio **447** Particella **284**

Totale: **42 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **40 m<sup>2</sup>**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/02/1966, prot. n. 000018572

📅 dal 11/07/2024

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **507**

Foglio **447** Particella **284** Subalterno **501**

Totale: **45 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **43 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 11/07/2024 Pratica n. RM0432690 in atti dal 11/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3083083.11/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 432690.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/07/2024, prot. n. RM0432690

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 2

➤ **1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.**

📅 dall'impianto al 29/12/1981 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

➤ **1. CAPI Giacomina (CF CPAGMN23L64C784R)**

nata a CIVITELLA SAN PAOLO (RM) il 24/07/1923

📅 dal 29/12/1981 al 02/10/1985  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 29/12/1981 Pubblico ufficiale BELLAGAMBA A. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 2131 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 2415 registrato in data 15/01/1982 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2375.1/1982 - Pratica n. 983181 in atti dal 17/10/2001

➤ **2. STEFANI Agostino (CF STFGTN12S28C784S)**

nato a CIVITELLA SAN PAOLO (RM) il 28/11/1912

📅 dal 29/12/1981 al 02/10/1985  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

3. Atto del 02/10/1985 Pubblico ufficiale BELLAGAMBA AUGUSTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 10440 - PU Registrazione n. 36165 registrato in data 21/10/1985 - Voltura n. 45467/1987 in atti dal 01/03/1989

➤ **1. CARBINI Sauro (CF CRBSRA51H13F401X)**

nato a OSTRA (AN) il 13/06/1951

📅 dal 02/10/1985 al 11/02/1993  
(deriva dall'atto 3)

4. TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/02/1993 Pubblico ufficiale IACOVONE G. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35437 - SUCCESSIONE Voltura n. 92492.1/1993 - Pratica n. 150489 in atti dal 19/02/2002

➤ **1. DI SOMMA Antonio (CF DSMNTN34C31H501S)**

nato a ROMA (RM) il 31/03/1934

📅 dal 11/02/1993 al 16/09/2016  
Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 4)

5. Atto del 16/09/2016 Pubblico ufficiale GAZZANTI PUGLIESE DI COTR Sede ROMA (RM) Repertorio n. 78308 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 72345.1/2016 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 22/09/2016

➤ **1. LANDONE Antonello (CF LNDNNL68H26H501P)**

nato a ROMA (RM) il 26/06/1968

📅 dal 16/09/2016 al 11/07/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 507

➤ **1. LANDONE Antonello (CF LNDNNL68H26H501P)**

nato a ROMA (RM) il 26/06/1968

6. Atto del 16/09/2016 Pubblico ufficiale GAZZANTI PUGLIESE DI COTR Sede ROMA (RM) Repertorio n. 78308 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 72345.1/2016 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 22/09/2016

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

📅 dal 11/07/2024 al 03/01/2025  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

ROMA (H501) (RM)  
Foglio **447** Particella **284**  
Foglio **447** Particella **177** Subalterno **2**

➤ **1. DE VITA Giuseppe**  
**(CF DVTGPP90H15A783U)**  
nato a BENEVENTO (BN) il 15/06/1990

📅 dal 03/01/2025  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 03/01/2025 Pubblico ufficiale MARINELLI  
FILIPPO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 31970 -  
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico  
n. 930.1/2025 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal  
09/01/2025

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013