

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/05/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 22/05/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **508**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **447** Particella **177**

Foglio **447** Particella **396**

Classamento:

Rendita: **Euro 9,76**

Zona censuaria **5**,

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **3 m²**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **508**

Indirizzo: VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 2 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **3 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. DE VITA Giuseppe (CF DVTGPP90H15A783U)

nato a BENEVENTO (BN) il 15/06/1990

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

dall'impianto al 11/07/2024

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **2**

Foglio **447** Particella **284**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

dal 11/07/2024

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **508**

VARIAZIONE del 11/07/2024 Pratica n. RM0432690 in atti dal 11/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3083083.11/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 432690.1/2024)

> Indirizzo**📅 dal 02/10/1985 al 02/10/1985 antecedente
l'impianto meccanografico**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **2**Foglio **447** Particella **284**VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 2 Piano S1 - T
Partita: **201288****📅 dal 02/10/1985 al 30/04/2019**ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/10/1985 in
atti dal 01/03/1989 (n. 45467/1987)**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **2**Foglio **447** Particella **284**VIA PORTUENSE n. 722L Interno 2 Piano T
Partita: **1868186****📅 dal 30/04/2019 al 11/07/2024**VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/04/2019
Pratica n. RM0193088 in atti dal 30/04/2019
VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n.
48849.1/2019)**Immobile predecessore**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **2**Foglio **447** Particella **284**

VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 2 Piano T

📅 dal 11/07/2024VARIAZIONE del 11/07/2024 Pratica n. RM0432690 in
atti dal 11/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3083083.11/07/2024 DIVISIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
432690.1/2024)**Immobile attuale**Comune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **508**

VIA PORTUENSE n. 722/L Interno 2 Piano S1

> Dati di classamento**📅 dal 02/10/1985 al 01/01/1992**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessoreComune di **ROMA (H501) (RM)**Foglio **447** Particella **177** Subalterno **2**Foglio **447** Particella **284**Rendita: **Lire 1.525**Zona censuaria **5**Categoria **A/2^b**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**Partita: **201288**

 dal **01/01/1992** al **11/07/2024**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **2**

Foglio **447** Particella **284**

Rendita: **Euro 464,81**

Rendita: **Lire 900.000**

Zona censuaria **5**

Categoria **A/2^b**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Partita: **1868186**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

 dal **11/07/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **508**

Rendita: **Euro 9,76**

Zona censuaria **5**

Categoria **C/2^a**, Classe **2**, Consistenza **3 m²**

VARIAZIONE del 11/07/2024 Pratica n. RM0432690 in atti dal 11/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3083083.11/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 432690.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015** al **11/07/2024**

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **2**

Foglio **447** Particella **284**

Totale: **42 m²**

Totale escluse aree scoperte : **40 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/02/1966, prot. n. 000018572

 dal **11/07/2024**

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **447** Particella **177** Subalterno **508**

Totale: **3 m²**

VARIAZIONE del 11/07/2024 Pratica n. RM0432690 in atti dal 11/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3083083.11/07/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 432690.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 11/07/2024, prot. n. RM0432690

> **Storia degli intestati dell'immobile****Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 2> **1. ONEBIA IMMOB.PORTUENSE SOC.A.R.L.** dall'impianto al 29/12/1981 antecedente l'impianto meccanografico (deriva dall'atto 1)> **1. CAPI Giacomina****(CF CPAGMN23L64C784R)**

nata a CIVITELLA SAN PAOLO (RM) il 24/07/1923

 dal 29/12/1981 al 02/10/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

> **2. STEFANI Agostino****(CF STFGTN12S28C784S)**

nato a CIVITELLA SAN PAOLO (RM) il 28/11/1912

 dal 29/12/1981 al 02/10/1985

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

> **1. CARBINI Sauro (CF CRBSRA51H13F401X)**

nato a OSTRA (AN) il 13/06/1951

 dal 02/10/1985 al 11/02/1993

(deriva dall'atto 3)

> **1. DI SOMMA Antonio****(CF DSMNTN34C31H501S)**

nato a ROMA (RM) il 31/03/1934

 dal 11/02/1993 al 16/09/2016

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 4)

> **1. LANDONE Antonello****(CF LNDNNL68H26H501P)**

nato a ROMA (RM) il 26/06/1968

 dal 16/09/2016 al 11/07/2024

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 447 Particella 177 Sub. 508> **1. LANDONE Antonello****(CF LNDNNL68H26H501P)**

nato a ROMA (RM) il 26/06/1968

 dal 11/07/2024 al 03/01/2025

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

> **1. DE VITA Giuseppe****(CF DVTGPP90H15A783U)**

nato a BENEVENTO (BN) il 15/06/1990

 dal 03/01/2025

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

2. Atto del 29/12/1981 Pubblico ufficiale BELLAGAMBA A. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 2131 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione n. 2415 registrato in data 15/01/1982 - COMPRAVENDITA Voltura n. 2375.1/1982 - Pratica n. 983181 in atti dal 17/10/2001

3. Atto del 02/10/1985 Pubblico ufficiale BELLAGAMBA AUGUSTO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 10440 - PU Registrazione n. 36165 registrato in data 21/10/1985 - Voltura n. 45467/1987 in atti dal 01/03/1989

4. TESTAMENTO OLOGRAFO del 11/02/1993 Pubblico ufficiale IACOVONE G. Sede ROMA (RM) Repertorio n. 35437 - SUCCESSIONE Voltura n. 92492.1/1993 - Pratica n. 150489 in atti dal 19/02/2002

5. Atto del 16/09/2016 Pubblico ufficiale GAZZANTI PUGLIESE DI COTR Sede ROMA (RM) Repertorio n. 78308 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 72345.1/2016 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 22/09/2016

6. Atto del 16/09/2016 Pubblico ufficiale GAZZANTI PUGLIESE DI COTR Sede ROMA (RM) Repertorio n. 78308 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 72345.1/2016 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 22/09/2016

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

ROMA (H501) (RM)

Foglio 447 Particella 284

Foglio 447 Particella 177 Subalterno 2

7. Atto del 03/01/2025 Pubblico ufficiale MARINELLI FILIPPO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 31970 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 930.1/2025 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 09/01/2025

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: **22/05/2025**
Ora: **17:35:13**
Numero Pratica: **T455890/2025**
Pag: **5 - Fine**

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile*