

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 5 Particella 767 Subalterno 5

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 5 Particella 767

Classamento:

Rendita: Euro 264,01

Zona censuaria 2,

Categoria C/2^a, Classe 2, Consistenza 71 m²

Foglio 5 Particella 767 Subalterno 5

Indirizzo: VIA DEI LAGHI n. SNC Piano T

Dati di superficie: Totale: 110 m²

> Intestati catastali

➤ 1. MARCONI Ombretta (CF MRCMRT52L64H769I)

nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il 24/07/1952

Diritto di: Proprieta' per 1/4

➤ 2. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 3/4

> Dati identificativi

 dal 10/02/2015 al 11/02/2015

Immobile predecessore

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 5 Particella 767

COSTITUZIONE del 10/02/2015 Pratica n. TE0015616
in atti dal 10/02/2015 ,ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO TE0015516 DEL 09/02/2015 (n.
15516.1/2015)

📅 dal 11/02/2015 al 07/08/2024

Immobile predecessore

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 5 Particella 767 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 11/02/2015 Pratica n. TE0017069
in atti dal 11/02/2015 COSTITUZIONE (n. 90.1/2015)

📅 dal 07/08/2024

Immobile attuale

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 5 Particella 767 Subalterno 5

VARIAZIONE del 06/08/2024 Pratica n. TE0074560 in
atti dal 07/08/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3498627.06/08/2024 RETTIFICA
DOCFA TE0015616/2015 (n. 74560.1/2024)

> Indirizzo

📅 dal 11/02/2015 al 07/08/2024

Immobile predecessore

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 5 Particella 767 Subalterno 3

VIA DEI LAGHI n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 11/02/2015 Pratica n. TE0017069
in atti dal 11/02/2015 COSTITUZIONE (n. 90.1/2015)

📅 dal 07/08/2024

Immobile attuale

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 5 Particella 767 Subalterno 5

VIA DEI LAGHI n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 06/08/2024 Pratica n. TE0074560 in
atti dal 07/08/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3498627.06/08/2024 RETTIFICA
DOCFA TE0015616/2015 (n. 74560.1/2024)

> Dati di classamento

📅 dal 10/02/2015 al 11/02/2015

Immobile predecessore

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 5 Particella 767

Categoria F/6^{b)}, Consistenza 0 m²

COSTITUZIONE del 10/02/2015 Pratica n. TE0015616
in atti dal 10/02/2015 ,ASSOCIATO AL TIPO MAPPALE
CON PROTOCOLLO TE0015516 DEL 09/02/2015 (n.
15516.1/2015)

📅 dal 11/02/2015 al 11/02/2016

Immobile predecessore

Comune di MARTINSICURO (E989) (TE)

Foglio 5 Particella 767 Subalterno 3

Rendita: Euro 1.173,65

Zona censuaria 2

Categoria A/10^{c)}, Classe 2, Consistenza 4,5 vani

COSTITUZIONE del 11/02/2015 Pratica n. TE0017069
in atti dal 11/02/2015 COSTITUZIONE (n. 90.1/2015)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal 11/02/2016 al 07/08/2024

Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **767** Subalterno **3**

Rendita: **Euro 1.173,65**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/10^{c)}**, Classe **2**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/02/2016
Pratica n. TE0009945 in atti dal 11/02/2016
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2555.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro
dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (d.m. 701/94)

 dal 07/08/2024

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **767** Subalterno **5**

Rendita: **Euro 264,01**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2^{a)}**, Classe **2**, Consistenza **71 m²**

VARIAZIONE del 06/08/2024 Pratica n. TE0074560 in
atti dal 07/08/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3498627.06/08/2024 RETTIFICA
DOCFA TE0015616/2015 (n. 74560.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

 dal 09/11/2015 al 07/08/2024

Immobile predecessore

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **767** Subalterno **3**

Totale: **109 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
11/02/2015, prot. n. TE0017069

 dal 07/08/2024

Immobile attuale

Comune di **MARTINSICURO (E989) (TE)**

Foglio **5** Particella **767** Subalterno **5**

Totale: **110 m²**

VARIAZIONE del 06/08/2024 Pratica n. TE0074560 in
atti dal 07/08/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.3498627.06/08/2024 RETTIFICA
DOCFA TE0015616/2015 (n. 74560.1/2024) Dati
relativi alla planimetria : data di presentazione
06/08/2024, prot. n. TE0074560

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **MARTINSICURO (E989)(TE)** Foglio **5** Particella **767**

- **1. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)

 **dal 10/02/2015 al 11/02/2015**
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

- **2. MARCONI Luca (CF MRCLCU20S24F044T)**
nato a MASSIGNANO (AP) il 24/11/1920

 **dal 10/02/2015 al 11/02/2015**
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 10/02/2015 Pratica n.
TE0015616 in atti dal 10/02/2015 , ASSOCIATO AL
TIPO MAPPALE CON PROTOCOLLO TE0015516 DEL
09/02/2015 (n. 15516.1/2015)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MARTINSICURO (E989)(TE) Foglio 5 Particella 767 Sub. 3

➤ **1. MARCONI Maria Lucia**
(CF MRCMLC49S48H769G)
nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il
08/11/1949

📅 dal 27/11/2007 al 06/08/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. MARCONI Ombretta**
(CF MRCMRT52L64H769I)
nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il
24/07/1952

📅 dal 27/11/2007 al 06/08/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. MARCONI Luca (CF MRCLCU20S24F044T)**
nato a MASSIGNANO (AP) il 24/11/1920

📅 dal 11/02/2015 al 27/11/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. COSMO S.R.L. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 11/02/2015 al 11/02/2015
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 11/02/2015 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 27/12/2018 al 06/08/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

2. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
27/11/2007 - UU Sede SAN BENEDETTO DEL
TRONTO (AP) Registrazione Volume 9990 n. 762
registrato in data 23/11/2015 - SUCC. DI MARCONI
LUCA D.V.2632/2016 Voltura n. 290.1/2016 - Pratica n.
TE0002632 in atti dal 14/01/2016

3. COSTITUZIONE del 11/02/2015 Pratica n.
TE0017069 in atti dal 11/02/2015 COSTITUZIONE (n.
90.1/2015)

4. VERBALE del 11/02/2015 Pubblico ufficiale
CATALDO GENTILE Sede MARTINSICURO (TE)
Repertorio n. 14808 - UU Sede GIULIANOVA (TE)
Registrazione n. 818 registrato in data 13/02/2015 -
TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n.
2165.1/2015 - Pratica n. TE0030714 in atti dal
24/03/2015

5. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE
CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n.
17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con
Modello Unico n. 12632.2/2018 Reparto PI di TERAMO
in atti dal 31/12/2018

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MARTINSICURO (E989)(TE) Foglio 5 Particella 767 Sub. 5

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 06/08/2024 al 08/08/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE
CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n.
17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Nota presentata con
Modello Unico n. 12632.2/2018 Reparto PI di TERAMO
in atti dal 31/12/2018

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

MARTINSICURO (E989) (TE)
Foglio 5 Particella 767 Subalterno 3

➤ **1. MARCONI Maria Lucia**
(CF MRCMLC49S48H769G)
nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il
08/11/1949

7. VARIAZIONE del 06/08/2024 Pratica n. TE0074560
in atti dal 07/08/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.
AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3498627.06/08/2024
RETTIFICA DOCFA TE0015616/2015 (n. 74560.1/2024)

📅 dal 06/08/2024 al 08/08/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 7)

➤ **2. MARCONI Ombretta**
(CF MRCMRT52L64H769I)
nata a SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP) il
24/07/1952

📅 dal 06/08/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 7)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 08/08/2024
Diritto di: Proprieta' per 3/4 (deriva dall'atto 8)

8. Atto del 08/08/2024 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 21029 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 10791.1/2024 Reparto PI di TERAMO in atti dal 27/08/2024

Visura telematica

Legenda

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) F/6: Fabbricato in attesa di dichiarazione
- c) A/10: Uffici e studi privati