

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **544**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **578** Particella **260**

Classamento:

Rendita: **Euro 5.236,87**
Zona censuaria **2**,
Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **13 vani**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **544**

Indirizzo: VIA NOMENTANA n. 133 Piano 6

Dati di superficie: Totale: **371 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **367 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. 2RS IMMOBILIARE S.R.L. (CF 13607430967)

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 17/10/2024

Immobile predecessore
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **27**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 17/10/2024

Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501) (RM)**
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **544**

VARIAZIONE del 16/10/2024 Pratica n. RM0590938 in atti dal 17/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4352625.16/10/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 590938.1/2024)

> Indirizzo

 dall'impianto al 12/04/2012 Immobile predecessore Comune di ROMA (H501) (RM) Foglio 578 Particella 260 Subalterno 27 (P.6-7-S1) n. 133; VIA NOMENTANA n. 133 Partita: 1050	Impianto meccanografico del 30/06/1987
 dal 12/04/2012 al 18/04/2019 Immobile predecessore Comune di ROMA (H501) (RM) Foglio 578 Particella 260 Subalterno 27 VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 6 - 7	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/04/2012 Pratica n. RM0400784 in atti dal 12/04/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39193.1/2012) Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati, art.1 comma 335 legge n.311/2004.
 dal 18/04/2019 al 17/10/2024 Immobile predecessore Comune di ROMA (H501) (RM) Foglio 578 Particella 260 Subalterno 27 VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 6-7	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 17/04/2019 Pratica n. RM0177203 in atti dal 18/04/2019 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 43041.1/2019)
 dal 17/10/2024 Immobile attuale Comune di ROMA (H501) (RM) Foglio 578 Particella 260 Subalterno 544 VIA NOMENTANA n. 133 Piano 6	VARIAZIONE del 16/10/2024 Pratica n. RM0590938 in atti dal 17/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV- ST1.REGISTRO UFFICIALE.4352625.16/10/2024 DIVISIONE- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 590938.1/2024)

> Dati di classamento

 dall'impianto al 01/01/1992 Immobile predecessore Comune di ROMA (H501) (RM) Foglio 578 Particella 260 Subalterno 27 Rendita: Lire 11.570 Zona censuaria 2 Categoria A/2^a , Classe 3 , Consistenza 13,0 vani Partita: 1050	Impianto meccanografico del 30/06/1987
 dal 01/01/1992 al 19/11/2013 Immobile predecessore Comune di ROMA (H501) (RM) Foglio 578 Particella 260 Subalterno 27 Rendita: Euro 3.860,52 Rendita: Lire 7.475.000 Zona censuaria 2	Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Categoria **A/2^a**, Classe **3**, Consistenza **13,0 vani**
Partita: **1050**

📅 dal 19/11/2013 al 18/04/2019**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **27**

Rendita: **Euro 5.236,87**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **13,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013
Pratica n. RM1109387 in atti dal 19/11/2013
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307227.1/2013)
Notifica effettuata con protocollo n. RM1163264 del
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

📅 dal 18/04/2019 al 09/04/2020**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **27**

Rendita: **Euro 5.035,45**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **12,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
17/04/2019 Pratica n. RM0177203 in atti dal 18/04/2019
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
43041.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal 09/04/2020 al 17/10/2024**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **27**

Rendita: **Euro 5.236,87**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **13,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/04/2020
Pratica n. RM0133751 in atti dal 09/04/2020
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 53385.1/2020)
Notifica effettuata con protocollo n. RM0213186 del
25/06/2020

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.
701/94)

📅 dal 17/10/2024**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **544**

Rendita: **Euro 5.236,87**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2^a**, Classe **5**, Consistenza **13,0 vani**

VARIAZIONE del 16/10/2024 Pratica n. RM0590938 in
atti dal 17/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.4352625.16/10/2024 DIVISIONE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
590938.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie**📅 dal 09/11/2015 al 18/04/2019****Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **27**

Totale: **356 m²**

Totale escluse aree scoperte : **353 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
30/12/1939, prot. n. 920/2045

 dal 18/04/2019 al 17/10/2024

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **27**

Totale: **383 m²**

Totale escluse aree scoperte : **379 m²**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 17/04/2019 Pratica n. RM0177203 in atti dal 18/04/2019 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 43041.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/04/2019, prot. n. RM0177203

 dal 17/10/2024

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **544**

Totale: **371 m²**

Totale escluse aree scoperte : **367 m²**

VARIAZIONE del 16/10/2024 Pratica n. RM0590938 in atti dal 17/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4352625.16/10/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 590938.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/10/2024, prot. n. RM0590938

> **Altre variazioni**

 dal 05/01/2011 al 12/04/2012

Immobile predecessore

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **27**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011 Pratica n. RM0010415 in atti dal 05/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1534.1/2011)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **578** Particella **260** Sub. **27**

> **1. ALBINI Mario ; Fu Umberto**

 dall'impianto al 08/02/1970 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> **2. BARTOLI Haidee ; Fu Virgilio Maritata Albini**

 dall'impianto al 08/02/1970 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

> **1. ALBINI Eugenia**

(CF LBNGNE29B65H294O)
nata a RIMINI (RN) il 25/02/1929

 dal 08/02/1970 al 08/02/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/02/1970 Repertorio n. 1 - US Sede ROMA (RM) Registrazione n. 6380 registrato in data 05/06/1970 - Voltura n. 69645/1970 in atti dal 01/03/1989

> **2. ALBINI Matelda**

(CF LBNMLD28C64H294D)^{c)}
nato a RIMINI (RN) il 24/03/1928

 dal 08/02/1970 al 08/02/1970
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ 3. BARTOLI MAYDEE

 dal 08/02/1970 al 08/02/1970
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ 4. ALBINI Valeria (CF LBNVLR35C48H294H)
nata a RIMINI (RN) il 08/03/1935

 dal 08/02/1970 al 10/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

**➤ 1. ALBINI Eugenia
(CF LBNGNE29B65H294O)**
nata a RIMINI (RN) il 25/02/1929

 dal 08/02/1970 al 10/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

➤ 2. ALBINI Mtelda
nato a RIMINI (RN) il 24/03/1928

 dal 08/02/1970 al 10/08/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

**➤ 1. ALBINI Eugenia
(CF LBNGNE29B65H294O)**
nata a RIMINI (RN) il 25/02/1929

 dal 10/08/1972 al 14/12/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

**➤ 2. ALBINI Matelda
(CF LBNMLD28C64H294D)**
nata a RIMINI (RN) il 24/03/1928

 dal 10/08/1972 al 14/12/1972
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 4)

➤ 3. ALBINI Valeria (CF LBNVLR35C48H294H)
nata a RIMINI (RN) il 08/03/1935

 dal 10/08/1972 al 14/12/1972
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

**➤ 1. ALBINI Matelda
(CF LBNMLD28C64H294D)**
nata a RIMINI (RN) il 24/03/1928

 dal 14/12/1972 al 08/07/1982
Diritto di: Da verificare intero (deriva dall'atto 5)

**➤ 1. ALBINI Matelda
(CF LBNMLD28C64H294D)**
nata a RIMINI (RN) il 24/03/1928

 dal 14/12/1972 al 12/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ 1. BONANNI Maria ; Grazia
nata a LIVORNO (LI) il 02/04/1940

 dal 08/07/1982 al 14/12/1972
(deriva dall'atto 7)

➤ 2. SACCO Ida ; Fu Antioco Vedova Chellini

 dal 08/07/1982 al 14/12/1972
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 7)

**➤ 1. UGHI Pier Mario
(CF GHUPMR63C27A944I)**
nato a BOLOGNA (BO) il 27/03/1963

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/02/1970 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 145 n. 6381 registrato in data 05/06/1970 - Voltura n. 69646/1970 in atti dal 01/03/1989

4. Atto del 10/08/1972 Repertorio n. 97569 - UR Sede CESENA (FC) Registrazione n. 2517 registrato in data 29/08/1972 - Voltura n. 35354/1973 in atti dal 01/03/1989

5. Atto del 14/12/1972 Pubblico ufficiale NOT CORRADO RICCHI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 100126 - UR Sede CESENA (FC) Registrazione n. 4446 registrato in data 29/12/1972 - Voltura n. 72172/1973 in atti dal 01/03/1989

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 14/12/1972 Pubblico ufficiale NOT. RICCHI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 100126 - DV.71172/73 DIVISIONE (IST.RM1271344/07) Voltura n. 91318.1/2007 - Pratica n. RM1271530 in atti dal 07/11/2007

7. Atto del 08/07/1982 Pubblico ufficiale G.COLALELLI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 65952 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume A n. 312481 registrato in data 15/07/1982 - Voltura n. 26146/1983 in atti dal 01/03/1989

8. TESTAMENTO OLOGRAFO del 12/10/2012 Pubblico ufficiale NOT. SANTAGATA G. Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 261140 - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 9990 n. 1266 registrato in data 10/06/2013 - SUCC. TESTATA DI ALBINI MATELDA Voltura n. 58626.1/2013 - Pratica n. RM0594656 in atti dal 01/08/2013

📅 dal 12/10/2012 al 16/10/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

➤ **2. UGHI Ugo Giorgio**
(CF GHUGRG53C14H294P)
nato a RIMINI (RN) il 14/03/1953

📅 dal 12/10/2012 al 16/10/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 544

➤ **1. UGHI Pier Mario**
(CF GHUPMR63C27A944I)
nato a BOLOGNA (BO) il 27/03/1963

📅 dal 16/10/2024 al 28/03/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)

9. TESTAMENTO OLOGRAFO del 12/10/2012
Pubblico ufficiale NOT. SANTAGATA G. Sede RIMINI
(RN) Repertorio n. 261140 - UU Sede RIMINI (RN)
Registrazione Volume 9990 n. 1266 registrato in data
10/06/2013 - SUCC. TESTATA DI ALBINI MATELDA
Voltura n. 58626.1/2013 - Pratica n. RM0594656 in atti
dal 01/08/2013

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROMA (H501) (RM)
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **27**

➤ **2. UGHI Ugo Giorgio**
(CF GHUGRG53C14H294P)
nato a RIMINI (RN) il 14/03/1953

📅 dal 16/10/2024 al 28/03/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)

➤ **1. 2RS IMMOBILIARE S.R.L.**
(CF 13607430967)
sede in MILANO (MI)

📅 dal 28/03/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 28/03/2025 Pubblico ufficiale MISURALE
MICHELE Sede ROMA (RM) Repertorio n. 23726 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 30706.1/2025 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal
07/04/2025

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria