

Catasto fabbricati  
**Visura storica per immobile**

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



**Immobile di catasto fabbricati**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025**

**Dati identificativi:** Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **545**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**  
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 43,02**  
Zona censuaria **2**,  
Categoria **C/2<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7 m<sup>2</sup>**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **545**

**Indirizzo:** VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1

**Dati di superficie:** Totale: **9 m<sup>2</sup>**

**> Intestati catastali**

**➤ 1. GIAMBANCO Claudia Stella (CF GMBGDS67H46G273H)**

nata a PALERMO (PA) il 06/06/1967

Diritto di: Proprietà per 1/1

**> Dati identificativi**

**📅 dall'impianto al 17/10/2024**

**Immobile predecessore**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **27**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**📅 dal 17/10/2024**

**Immobile attuale**  
Comune di **ROMA (H501) (RM)**  
Foglio **578** Particella **260** Subalterno **545**

VARIAZIONE del 16/10/2024 Pratica n. RM0590938 in atti dal 17/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4352625.16/10/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 590938.1/2024)

## > Indirizzo

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>dall'impianto al 12/04/2012</b><br><b>Immobile predecessore</b><br>Comune di <b>ROMA (H501) (RM)</b><br>Foglio <b>578</b> Particella <b>260</b> Subalterno <b>27</b><br>(P.6-7-S1) n. 133; VIA NOMENTANA n. 133<br>Partita: <b>1050</b> | Impianto meccanografico del 30/06/1987                                                                                                                                                                                                        |
|  <b>dal 12/04/2012 al 18/04/2019</b><br><b>Immobile predecessore</b><br>Comune di <b>ROMA (H501) (RM)</b><br>Foglio <b>578</b> Particella <b>260</b> Subalterno <b>27</b><br>VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 6 - 7                          | VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 12/04/2012<br>Pratica n. RM0400784 in atti dal 12/04/2012<br>VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 39193.1/2012)<br><br>Annotazioni: rettifica d'ufficio per bonifica banca dati,<br>art.1 comma 335 legge n.311/2004. |
|  <b>dal 18/04/2019 al 17/10/2024</b><br><b>Immobile predecessore</b><br>Comune di <b>ROMA (H501) (RM)</b><br>Foglio <b>578</b> Particella <b>260</b> Subalterno <b>27</b><br>VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1 - 6-7                           | DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del<br>17/04/2019 Pratica n. RM0177203 in atti dal 18/04/2019<br>DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.<br>43041.1/2019)                                                                     |
|  <b>dal 17/10/2024</b><br><b>Immobile attuale</b><br>Comune di <b>ROMA (H501) (RM)</b><br>Foglio <b>578</b> Particella <b>260</b> Subalterno <b>545</b><br>VIA NOMENTANA n. 133 Piano S1                                                  | VARIAZIONE del 16/10/2024 Pratica n. RM0590938 in<br>atti dal 17/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-<br>ST1.REGISTRO UFFICIALE.4352625.16/10/2024 DIVISIONE-<br>DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.<br>590938.1/2024)           |

## > Dati di classamento

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  <b>dall'impianto al 01/01/1992</b><br><b>Immobile predecessore</b><br>Comune di <b>ROMA (H501) (RM)</b><br>Foglio <b>578</b> Particella <b>260</b> Subalterno <b>27</b><br>Rendita: <b>Lire 11.570</b><br>Zona censuaria <b>2</b><br>Categoria <b>A/2<sup>b</sup></b> , Classe <b>3</b> , Consistenza <b>13,0 vani</b><br>Partita: <b>1050</b> | Impianto meccanografico del 30/06/1987          |
|  <b>dal 01/01/1992 al 19/11/2013</b><br><b>Immobile predecessore</b><br>Comune di <b>ROMA (H501) (RM)</b><br>Foglio <b>578</b> Particella <b>260</b> Subalterno <b>27</b><br>Rendita: <b>Euro 3.860,52</b><br>Rendita: <b>Lire 7.475.000</b><br>Zona censuaria <b>2</b>                                                                         | Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992 |

Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **3**, Consistenza **13,0 vani**  
Partita: **1050**

**📅 dal 19/11/2013 al 18/04/2019****Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **27**

Rendita: **Euro 5.236,87**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **5**, Consistenza **13,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2013  
Pratica n. RM1109387 in atti dal 19/11/2013  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 307227.1/2013)  
Notifica effettuata con protocollo n. RM1163264 del  
20/11/2013

Annotazioni: revisione parziale classamento microzona  
20 ai sensi dell'art.1 comma 335 legge 311/2004

**📅 dal 18/04/2019 al 09/04/2020****Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **27**

Rendita: **Euro 5.035,45**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **5**, Consistenza **12,5 vani**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
17/04/2019 Pratica n. RM0177203 in atti dal 18/04/2019  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
43041.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

**📅 dal 09/04/2020 al 17/10/2024****Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **27**

Rendita: **Euro 5.236,87**

Zona censuaria **2**

Categoria **A/2<sup>b)</sup>**, Classe **5**, Consistenza **13,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/04/2020  
Pratica n. RM0133751 in atti dal 09/04/2020  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 53385.1/2020)  
Notifica effettuata con protocollo n. RM0213186 del  
25/06/2020

Annotazioni: classamento e rendita rettificati (d.m.  
701/94)

**📅 dal 17/10/2024****Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **545**

Rendita: **Euro 43,02**

Zona censuaria **2**

Categoria **C/2<sup>a)</sup>**, Classe **2**, Consistenza **7 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 16/10/2024 Pratica n. RM0590938 in  
atti dal 17/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-  
ST1.REGISTRO UFFICIALE.4352625.16/10/2024 DIVISIONE-  
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.  
590938.1/2024)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

---

**> Dati di superficie****📅 dal 09/11/2015 al 18/04/2019****Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **27**

Totale: **356 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **353 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
30/12/1939, prot. n. 920/2045

**dal 18/04/2019 al 17/10/2024**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **27**

Totale: **383 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **379 m<sup>2</sup>**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 17/04/2019 Pratica n. RM0177203 in atti dal 18/04/2019 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 43041.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/04/2019, prot. n. RM0177203

**dal 17/10/2024**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **545**

Totale: **9 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 16/10/2024 Pratica n. RM0590938 in atti dal 17/10/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.4352625.16/10/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 590938.1/2024) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 16/10/2024, prot. n. RM0590938

---

**> Altre variazioni**

**dal 05/01/2011 al 12/04/2012**

**Immobile predecessore**

Comune di **ROMA (H501) (RM)**

Foglio **578** Particella **260** Subalterno **27**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/01/2011 Pratica n. RM0010415 in atti dal 05/01/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 1534.1/2011)

---

**> Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **ROMA (H501)(RM)** Foglio **578** Particella **260** Sub. **27**

**> 1. ALBINI Mario ; Fu Umberto**

**dal** dall'impianto al 08/02/1970 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

**> 2. BARTOLI Haidee ; Fu Virgilio Maritata Albini**

**dal** dall'impianto al 08/02/1970 antecedente

l'impianto meccanografico

Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

**> 1. ALBINI Eugenia**

**(CF LBNGNE29B65H294O)**

nata a RIMINI (RN) il 25/02/1929

**dal** dal 08/02/1970 al 08/02/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/02/1970 Repertorio n. 1 - US Sede ROMA (RM) Registrazione n. 6380 registrato in data 05/06/1970 - Voltura n. 69645/1970 in atti dal 01/03/1989

**> 2. ALBINI Matelda**

**(CF LBNMLD28C64H294D)<sup>o</sup>**

nato a RIMINI (RN) il 24/03/1928

**dal** dal 08/02/1970 al 08/02/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

**➤ 3. BARTOLI MAYDEE**

 dal 08/02/1970 al 08/02/1970  
Diritto di: Usufrutto per 1/6 (deriva dall'atto 2)

**➤ 4. ALBINI Valeria (CF LBNVLR35C48H294H)**  
nata a RIMINI (RN) il 08/03/1935

 dal 08/02/1970 al 10/08/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

**➤ 1. ALBINI Eugenia  
(CF LBNGNE29B65H294O)**  
nata a RIMINI (RN) il 25/02/1929

 dal 08/02/1970 al 10/08/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

**➤ 2. ALBINI Mtelda**  
nato a RIMINI (RN) il 24/03/1928

 dal 08/02/1970 al 10/08/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 3)

**➤ 1. ALBINI Eugenia  
(CF LBNGNE29B65H294O)**  
nata a RIMINI (RN) il 25/02/1929

 dal 10/08/1972 al 14/12/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

**➤ 2. ALBINI Matelda  
(CF LBNMLD28C64H294D)**  
nata a RIMINI (RN) il 24/03/1928

 dal 10/08/1972 al 14/12/1972  
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 4)

**➤ 3. ALBINI Valeria (CF LBNVLR35C48H294H)**  
nata a RIMINI (RN) il 08/03/1935

 dal 10/08/1972 al 14/12/1972  
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 4)

**➤ 1. ALBINI Matelda  
(CF LBNMLD28C64H294D)**  
nata a RIMINI (RN) il 24/03/1928

 dal 14/12/1972 al 08/07/1982  
Diritto di: Da verificare intero (deriva dall'atto 5)

**➤ 1. ALBINI Matelda  
(CF LBNMLD28C64H294D)**  
nata a RIMINI (RN) il 24/03/1928

 dal 14/12/1972 al 12/10/2012  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

**➤ 1. BONANNI Maria ; Grazia**  
nata a LIVORNO (LI) il 02/04/1940

 dal 08/07/1982 al 14/12/1972  
(deriva dall'atto 7)

**➤ 2. SACCO Ida ; Fu Antioco Vedova Chellini**

 dal 08/07/1982 al 14/12/1972  
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 7)

**➤ 1. UGHI Pier Mario  
(CF GHUPMR63C27A944I)**  
nato a BOLOGNA (BO) il 27/03/1963

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/02/1970 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 145 n. 6381 registrato in data 05/06/1970 - Voltura n. 69646/1970 in atti dal 01/03/1989

4. Atto del 10/08/1972 Repertorio n. 97569 - UR Sede CESENA (FC) Registrazione n. 2517 registrato in data 29/08/1972 - Voltura n. 35354/1973 in atti dal 01/03/1989

5. Atto del 14/12/1972 Pubblico ufficiale NOT CORRADO RICCHI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 100126 - UR Sede CESENA (FC) Registrazione n. 4446 registrato in data 29/12/1972 - Voltura n. 72172/1973 in atti dal 01/03/1989

6. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 14/12/1972 Pubblico ufficiale NOT. RICCHI Sede CESENA (FC) Repertorio n. 100126 - DV.71172/73 DIVISIONE (IST.RM1271344/07) Voltura n. 91318.1/2007 - Pratica n. RM1271530 in atti dal 07/11/2007

7. Atto del 08/07/1982 Pubblico ufficiale G.COLALELLI Sede ROMA (RM) Repertorio n. 65952 - PU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume A n. 312481 registrato in data 15/07/1982 - Voltura n. 26146/1983 in atti dal 01/03/1989

8. TESTAMENTO OLOGRAFO del 12/10/2012 Pubblico ufficiale NOT. SANTAGATA G. Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 261140 - UU Sede RIMINI (RN) Registrazione Volume 9990 n. 1266 registrato in data 10/06/2013 - SUCC. TESTATA DI ALBINI MATELDA Voltura n. 58626.1/2013 - Pratica n. RM0594656 in atti dal 01/08/2013

📅 dal 12/10/2012 al 16/10/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

➤ 2. UGHI Ugo Giorgio  
(CF GHUGRG53C14H294P)  
nato a RIMINI (RN) il 14/03/1953

📅 dal 12/10/2012 al 16/10/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 8)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501)(RM) Foglio 578 Particella 260 Sub. 545**

➤ 1. UGHI Pier Mario  
(CF GHUPMR63C27A944I)  
nato a BOLOGNA (BO) il 27/03/1963

📅 dal 16/10/2024 al 10/03/2025  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)

9. TESTAMENTO OLOGRAFO del 12/10/2012  
Pubblico ufficiale NOT. SANTAGATA G. Sede RIMINI  
(RN) Repertorio n. 261140 - UU Sede RIMINI (RN)  
Registrazione Volume 9990 n. 1266 registrato in data  
10/06/2013 - SUCC. TESTATA DI ALBINI MATELDA  
Voltura n. 58626.1/2013 - Pratica n. RM0594656 in atti  
dal 01/08/2013

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ROMA (H501) (RM)  
Foglio 578 Particella 260 Subalterno 27

➤ 2. UGHI Ugo Giorgio  
(CF GHUGRG53C14H294P)  
nato a RIMINI (RN) il 14/03/1953

📅 dal 16/10/2024 al 10/03/2025  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 9)

➤ 1. GIAMBANCO Claudia Stella  
(CF GMBBCDS67H46G273H)  
nata a PALERMO (PA) il 06/06/1967

📅 dal 10/03/2025  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 10)

10. Atto del 10/03/2025 Pubblico ufficiale GIAMPIETRO  
FERNANDO ROSAR Sede ROMA (RM) Repertorio n.  
31018 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 26640.1/2025 Reparto PI di ROMA 1  
in atti dal 26/03/2025

---

Visura telematica

---

**Legenda**

- a) C/2: Magazzini e locali di deposito
- b) A/2: Abitazioni di tipo civile
- c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria