

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 5 Particella 1357 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 5 Particella 1357

Classamento:

Rendita: **Euro 123,95**

Zona censuaria 1,

Categoria **A/2^a**, Classe 2, Consistenza 1 vani

Foglio 5 Particella 1357 Subalterno 2

Indirizzo: VIA CARAVAGGIO n. 260 Scala A Interno 2 Piano T

Dati di superficie: Totale: **3 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **3 m²**

Annotazione di immobile: Porzione di u.i.u unita di fatto con quella del fg 5 part 8 sub 91 rendita attribuita alla porzione di u.i.u a fini fiscali

> Intestati catastali

> 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

 dal 05/04/2002 al 29/07/2024

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio 5 Particella 1040

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/04/2002 Pratica n. 52463 in atti dal 05/04/2002 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1055.1/2002)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **PESCARA (G482) (PE)**
Foglio 5 Particella 8 Subalterno 14
Foglio 5 Particella 1034

📅 dal **29/07/2024** al **19/02/2025**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **5** Particella **1357** Subalterno **1**

DIVISIONE del 26/07/2024 Pratica n. PE0071876 in atti dal 29/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3330360.26/07/2024 DIVISIONE (n. 71876.1/2024)

📅 dal **19/02/2025**

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **5** Particella **1357** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 19/02/2025 Pratica n. PE0013902 in atti dal 19/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.658852.19/02/2025 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U.I.U. (n. 13902.1/2025)

> Indirizzo

📅 dal **05/04/2002** al **29/07/2024**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **5** Particella **1040**

VIA CARAVAGGIO n. 260 Piano T

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/04/2002 Pratica n. 52463 in atti dal 05/04/2002 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1055.1/2002)

📅 dal **29/07/2024** al **19/02/2025**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **5** Particella **1357** Subalterno **1**

VIA CARAVAGGIO n. 260 Piano T

DIVISIONE del 26/07/2024 Pratica n. PE0071876 in atti dal 29/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3330360.26/07/2024 DIVISIONE (n. 71876.1/2024)

📅 dal **19/02/2025**

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **5** Particella **1357** Subalterno **2**

VIA CARAVAGGIO n. 260 Scala A Interno 2 Piano T

VARIAZIONE del 19/02/2025 Pratica n. PE0013902 in atti dal 19/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.658852.19/02/2025 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U.I.U. (n. 13902.1/2025)

> Dati di classamento

📅 dal **05/04/2002** al **29/07/2024**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **5** Particella **1040**

Categoria **F/1^o**, Consistenza **240 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/04/2002 Pratica n. 52463 in atti dal 05/04/2002 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1055.1/2002)

📅 dal **29/07/2024** al **19/02/2025**

Immobile predecessore

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **5** Particella **1357** Subalterno **1**

DIVISIONE del 26/07/2024 Pratica n. PE0071876 in atti dal 29/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3330360.26/07/2024 DIVISIONE (n. 71876.1/2024)

Categoria **F/1^o**, Consistenza **4 m²**

📅 dal **19/02/2025**

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **5** Particella **1357** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 123,95**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **1,0 vani**

VARIAZIONE del 19/02/2025 Pratica n. PE0013902 in atti dal 19/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.658852.19/02/2025 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U.I.U. (n. 13902.1/2025)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal **19/02/2025**

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **5** Particella **1357** Subalterno **2**

Totale: **3 m²**

Totale escluse aree scoperte : **3 m²**

VARIAZIONE del 19/02/2025 Pratica n. PE0013902 in atti dal 19/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.658852.19/02/2025 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U.I.U. (n. 13902.1/2025) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 19/02/2025, prot. n. PE0013902

> Altre variazioni

📅 dal **20/02/2025**

Immobile attuale

Comune di **PESCARA (G482) (PE)**

Foglio **5** Particella **1357** Subalterno **2**

VARIAZIONE del 20/02/2025 Pratica n. PE0014734 in atti dal 20/02/2025 inserimento annotazione (n. 14734.1/2025)

Annotazione di immobile: porzione di u.i.u unita di fatto con quella del fg 5 part 8 sub 91 rendita attribuita alla porzione di u.i.u a fini fiscali

Annotazioni: variazione su istanza di parte del 20/02/2025 acquisita agli atti al prot. n. pe0014677 del 2025

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 5 Particella 1040

➤ **1. COSMO S.R.L. CON SEDE IN GIULIANOVA (CF 00653970673)**

sede in GIULIANOVA (TE)

📅 dal 05/04/2002 al 11/06/2005

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 05/04/2002 Pratica n. 52463 in atti dal 05/04/2002 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 1055.1/2002)

➤ **1. COSMO SRL (CF 00653970673)**

sede in CORROPOLI (TE)

📅 dal 11/06/2005 al 11/02/2015

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 11/06/2005 Pubblico ufficiale NOTAIO CIAMPINI Sede SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA (TE) Repertorio n. 213487 - UR Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 1194 registrato in data 17/06/2005 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 2470.1/2013 - Pratica n. PE0042773 in atti dal 05/04/2013

➤ **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 11/02/2015 al 27/12/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 27/12/2018 al 07/02/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 07/02/2019 al 26/07/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 5 Particella 1357 Sub. 1

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 07/02/2019 al 19/02/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. COSMO S.P.A. (CF 00653970673)**
sede in CORROPOLI (TE)
📅 dal 26/07/2024 al 07/02/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PESCARA (G482)(PE) Foglio 5 Particella 1357 Sub. 2

➤ **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 19/02/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

3. VERBALE del 11/02/2015 Pubblico ufficiale CATALDO GENTILE Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 14808 - UU Sede GIULIANOVA (TE) Registrazione n. 818 registrato in data 13/02/2015 - TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' Voltura n. 1996.1/2015 - Pratica n. PE0032752 in atti dal 30/03/2015

4. Atto del 27/12/2018 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17798 - SCISSIONE DI SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n.1509/2019 Nota presentata con Modello Unico n. 12116.1/2018 Reparto PI di PESCARA in atti dal 31/12/2018

5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 07/02/2019 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17860 - Trascrizione n. 1509/2019 Reparto PI di PESCARA in atti dal 15/02/2019

6. Atto del 07/02/2019 Pubblico ufficiale GENTILE CATALDO Sede MARTINSICURO (TE) Repertorio n. 17860 - SCISSIONE DI SOCIETA'*TR 12330/24 Voltura n. 11691.1/2024 - Pratica n. PE0115801 in atti dal 10/12/2024

7. DIVISIONE del 26/07/2024 Pratica n. PE0071876 in atti dal 29/07/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3330360.26/07/2024 DIVISIONE (n. 71876.1/2024)

8. VARIAZIONE del 19/02/2025 Pratica n. PE0013902 in atti dal 19/02/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.658852.19/02/2025 DICHIARAZIONE DI PORZIONE DI U.I.U. (n. 13902.1/2025)

Visura telematica

Legenda

- a) A/2: Abitazioni di tipo civile
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) F/1: Area urbana