

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 05/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 05/06/2025

Dati identificativi: Comune di LAIGUEGLIA (E414) (SV)

Foglio 2 Particella 163 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LAIGUEGLIA (E414) (SV)

Foglio 2 Particella 163

Classamento:

Rendita: Euro 2.293,07

Categoria A/7^a, Classe 2, Consistenza 12 vani

Foglio 2 Particella 163 Subalterno 4

Indirizzo: VIA BREA n. 6 Piano S1-T - 1

Dati di superficie: Totale: 404 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 380 m²

> **Intestati catastali**

➤ **1. CRAPESI Maria (CF CRPMRA54D68E098X)**

nata a GORIZIA (GO) il 28/04/1954

Diritto di: Proprieta' per 7/18

➤ **2. MARINATO Umberto (CF MRNMRT83L23F205W)**

nato a MILANO (MI) il 23/07/1983

Diritto di: Proprieta' per 7/18

➤ **3. ROFFI Rosangela (CF RFFRNG55R55F205G)**

nata a MILANO (MI) il 15/10/1955

Diritto di: Proprieta' per 4/18

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 08/08/1988**

Immobile predecessore

Comune di LAIGUEGLIA (E414) (SV)

Foglio 2 Particella 155

Foglio 2 Particella 163

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 08/08/1988 al 28/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **LAIGUEGLIA (E414) (SV)**

Foglio 2 Particella **155**

Foglio 2 Particella **163** Subalterno 1

VARIAZIONE del 08/08/1988 in atti dal 10/11/1992
AMPLIAMEN,ALTRE VAR, (n. 1165B/1988)

📅 dal 28/03/2011 al 28/03/2025

Immobile predecessore

Comune di **LAIGUEGLIA (E414) (SV)**

Foglio 2 Particella **163** Subalterno 1

Foglio 2 Particella **163** Subalterno 3

Variazione del 28/03/2011 Pratica n. SV0082141 in atti
dal 28/03/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 41721.1/2011)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 2 pla 155 sub per allineamento
mappe

📅 dal 28/03/2025

Immobile attuale

Comune di **LAIGUEGLIA (E414) (SV)**

Foglio 2 Particella **163** Subalterno 4

DIVISIONE del 28/03/2025 Pratica n. SV0040180 in
atti dal 28/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.1348953.28/03/2025 DIVISIONE
(n. 40180.1/2025)

> Indirizzo

📅 dall'impianto al 08/08/1988

Immobile predecessore

Comune di **LAIGUEGLIA (E414) (SV)**

Foglio 2 Particella **155**

Foglio 2 Particella **163**

VIA BREA Piano S1 - T

Partita: **1879**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 08/08/1988 al 28/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **LAIGUEGLIA (E414) (SV)**

Foglio 2 Particella **155**

Foglio 2 Particella **163** Subalterno 1

VIA BREA Scala U

Partita: **1001976**

VARIAZIONE del 08/08/1988 in atti dal 10/11/1992
AMPLIAMEN,ALTRE VAR, (n. 1165B/1988)

📅 dal 28/03/2011 al 11/11/2013

Immobile predecessore

Comune di **LAIGUEGLIA (E414) (SV)**

Foglio 2 Particella **163** Subalterno 1

Foglio 2 Particella **163** Subalterno 3

Variazione del 28/03/2011 Pratica n. SV0082141 in atti
dal 28/03/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 41721.1/2011)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della
particella ceu sez fgl 2 pla 155 sub per allineamento

VIA BREA Scala U

mappe

 dal **11/11/2013** al **28/03/2025**

Immobile predecessore

Comune di **LAIGUEGLIA (E414) (SV)**

Foglio **2** Particella **163** Subalterno **1**

Foglio **2** Particella **163** Subalterno **3**

VIA BREA Scala U Piano T-1

VARIAZIONE del 11/11/2013 Pratica n. SV0140746 in atti dal 11/11/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 53973.1/2013)

 dal **28/03/2025**

Immobile attuale

Comune di **LAIGUEGLIA (E414) (SV)**

Foglio **2** Particella **163** Subalterno **4**

VIA BREA n. 6 Piano S1-T - 1

DIVISIONE del 28/03/2025 Pratica n. SV0040180 in atti dal 28/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1348953.28/03/2025 DIVISIONE (n. 40180.1/2025)

> Dati di classamento

 dall'impianto al **08/08/1988**

Immobile predecessore

Comune di **LAIGUEGLIA (E414) (SV)**

Foglio **2** Particella **155**

Foglio **2** Particella **163**

Rendita: **Lire 2.156**

Categoria **A/7^c**, Classe **2**, Consistenza **11,0 vani**

Partita: **1879**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal **08/08/1988** al **08/08/1988**

Immobile predecessore

Comune di **LAIGUEGLIA (E414) (SV)**

Foglio **2** Particella **155**

Foglio **2** Particella **163** Subalterno **1**

Partita: **1001976**

VARIAZIONE del 08/08/1988 in atti dal 10/11/1992 AMPLIAMEN,ALTRE VAR, (n. 1165B/1988)

 dal **08/08/1988** al **01/01/1992**

Immobile predecessore

Comune di **LAIGUEGLIA (E414) (SV)**

Foglio **2** Particella **155**

Foglio **2** Particella **163** Subalterno **1**

Rendita: **Lire 2.254**

Categoria **A/7^c**, Classe **2**, Consistenza **11,5 vani**

Partita: **1001976**

Busta mod.58: **1879**

VARIAZIONE del 08/08/1988 in atti dal 30/10/1998 AS98-2L - CLASS (n. 1165.1/1988)

📅 dal 01/01/1992 al 01/01/1994

Immobile predecessore

Comune di **LAIGUEGLIA (E414) (SV)**

Foglio 2 Particella **155**

Foglio 2 Particella **163** Subalterno 1

Rendita: **Lire 5.290.000**

Categoria **A/7^o**, Classe **2**, Consistenza **11,5 vani**

Partita: **1001976**

Busta mod.58: **1879**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 01/01/1994 al 28/03/2011

Immobile predecessore

Comune di **LAIGUEGLIA (E414) (SV)**

Foglio 2 Particella **155**

Foglio 2 Particella **163** Subalterno 1

Rendita: **Euro 2.197,52**

Rendita: **Lire 4.255.000**

Categoria **A/7^o**, Classe **2**, Consistenza **11,5 vani**

Partita: **1001976**

Busta mod.58: **1879**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

📅 dal 28/03/2011 al 28/03/2025

Immobile predecessore

Comune di **LAIGUEGLIA (E414) (SV)**

Foglio 2 Particella **163** Subalterno 1

Foglio 2 Particella **163** Subalterno 3

Rendita: **Euro 2.197,52**

Categoria **A/7^o**, Classe **2**, Consistenza **11,5 vani**

Variazione del 28/03/2011 Pratica n. SV0082141 in atti dal 28/03/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 41721.1/2011)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 2 pla 155 sub per allineamento mappe

📅 dal 28/03/2025

Immobile attuale

Comune di **LAIGUEGLIA (E414) (SV)**

Foglio 2 Particella **163** Subalterno 4

Rendita: **Euro 2.293,07**

Categoria **A/7^o**, Classe **2**, Consistenza **12,0 vani**

DIVISIONE del 28/03/2025 Pratica n. SV0040180 in atti dal 28/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1348953.28/03/2025 DIVISIONE (n. 40180.1/2025)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 28/03/2025

Immobile attuale

Comune di **LAIGUEGLIA (E414) (SV)**

Foglio 2 Particella **163** Subalterno 4

Totale: **404 m²**

Totale escluse aree scoperte : **380 m²**

DIVISIONE del 28/03/2025 Pratica n. SV0040180 in atti dal 28/03/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1348953.28/03/2025 DIVISIONE (n. 40180.1/2025) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 28/03/2025, prot. n. SV0040180

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LAIGUEGLIA (E414)(SV) Foglio 2 Particella 155

- **1. MARINATO Armido ; Nato A Moselice**
nato il 03/05/1919
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
📄 dall'impianto al 13/01/1978 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)
- **1. MARINATO Arnido**
(CF MRNRND19E03F382P)
nato a MONSELICE (PD) il 03/05/1919
2. Atto del 13/01/1978 Pubblico ufficiale POZZI
GIORGIO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 661 Sede
MILANO (MI) Registrazione Volume 102 n. 9638
registrato in data 02/02/1978 - Voltura n. 65.1/1979 in
atti dal 10/11/1992
📄 dal 13/01/1978 al 08/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)
- **2. RE FRASCHINI Maria**
nata il 18/02/1925
📄 dal 13/01/1978 al 08/08/1988
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LAIGUEGLIA (E414)(SV) Foglio 2 Particella 155

- **1. MARINATO Arnido**
(CF MRNRND19E03F382P)
nato a MONSELICE (PD) il 03/05/1919
3. VARIAZIONE del 08/08/1988 in atti dal 10/11/1992
AMPLIAMEN,ALTRE VAR, (n. 1165B/1988)
📄 dal 08/08/1988 al 28/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **2. RE FRASCHINI Maria**
nata il 18/02/1925
📄 dal 08/08/1988 al 28/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LAIGUEGLIA (E414)(SV) Foglio 2 Particella 163 Sub. 1

- **1. MARINATO Armido**
(CF MRNRMD19E03F382N)^{d)}
nato a MONSELICE (PD) il 03/05/1919
4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
13/01/1978 - RIPORTO ADITTA PREC. - S.E. 10362/13
Voltura n. 1209.1/2013 - Pratica n. SV0010365 in atti
dal 01/02/2013
📄 dal 13/01/1978 al 27/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **2. RE FRASCHINI Maria**
(CF RFRMRA25B58C537G)^{e)}
nata a CERRO MAGGIORE (MI) il 18/02/1925
📄 dal 13/01/1978 al 27/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)
- **1. MARINATO Arnido**
(CF MRNRND19E03F382P)
nato a MONSELICE (PD) il 03/05/1919
5. del 28/03/2011 Pratica n. SV0082141 in atti dal
28/03/2011 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 41721.1/2011)
📄 dal 28/03/2011 al 27/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)
- **2. RE FRASCHINI Maria**
nata il 18/02/1925

📅 dal 28/03/2011 al 27/10/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. MARINATO Franco**
(CF MRNFNC57C05F205N)
nato a MILANO (MI) il 05/03/1957

📅 dal 27/10/2012 al 13/01/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/6 proprieta' (deriva dall'atto 6)

➤ **2. MARINATO Umberto**
(CF MRNMRT83L23F205W)
nato a MILANO (MI) il 23/07/1983

📅 dal 27/10/2012 al 13/01/1978
Diritto di: Proprieta' per 1/6 proprieta' (deriva dall'atto 6)

➤ **3. RE FRASCHINI Maria**
(CF RFRMRA25B57C537E)
nata a CERRO MAGGIORE (MI) il 17/02/1925

📅 dal 27/10/2012 al 13/01/1978
Diritto di: Proprieta' per 4/6 proprieta' (deriva dall'atto 6)

➤ **1. MARINATO Franco**
(CF MRNFNC57C05F205N)
nato a MILANO (MI) il 05/03/1957

📅 dal 27/10/2012 al 15/05/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/6 proprieta' (deriva dall'atto 7)

➤ **2. MARINATO Umberto**
(CF MRNMRT83L23F205W)
nato a MILANO (MI) il 23/07/1983

📅 dal 27/10/2012 al 15/05/2017
Diritto di: Proprieta' per 1/6 proprieta' (deriva dall'atto 7)

➤ **3. RE FRASCHINI Maria**
(CF RFRMRA25B57C537E)
nata a CERRO MAGGIORE (MI) il 17/02/1925

📅 dal 27/10/2012 al 15/05/2017
Diritto di: Proprieta' per 4/6 proprieta' (deriva dall'atto 7)

➤ **1. MARINATO Franco**
(CF MRNFNC57C05F205N)
nato a MILANO (MI) il 05/03/1957

📅 dal 08/09/2016 al 28/03/2025
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 8)

➤ **2. MARINATO Umberto**
(CF MRNMRT83L23F205W)
nato a MILANO (MI) il 23/07/1983

📅 dal 08/09/2016 al 28/03/2025
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 8)

➤ **3. ROFFI Rosangela**
(CF RFFRNG55R55F205G)
nata a MILANO (MI) il 15/10/1955

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/10/2012 - UU Sede ALBENGA (SV) Registrazione Volume 9990 n. 1259 registrato in data 19/12/2012 - Successione Voltura n. 534.2/2013 - Pratica n. SV0003951 in atti dal 16/01/2013

7. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 27/10/2012 Pubblico ufficiale RE FRASCHINI Sede LAIGUEGLIA (SV) - UU Sede ALBENGA (SV) Registrazione Volume 9990 n. 1259 registrato in data 19/12/2012 - DENUNCIA DI SUCCESSIONE Voltura n. 10449.2/2013 - Pratica n. SV0135871 in atti dal 07/11/2013

8. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di RE FRASCHINI MARIA del 08/09/2016 Sede ALBENGA (SV) Registrazione Volume 88888 n. 218821 registrato in data 15/05/2024 - Trascrizione n. 5139.1/2024 Reparto PI di FINALE LIGURE in atti dal 27/05/2024

📅 dal 08/09/2016 al 28/03/2025
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 8)

➤ **1. MARINATO Umberto**
(CF MRNMRT83L23F205W)
nato a MILANO (MI) il 23/07/1983

📅 dal 15/05/2017 al 08/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 9)

➤ **2. RE FRASCHINI Maria**
(CF RFRMRA25B57C537E)
nata a CERRO MAGGIORE (MI) il 17/02/1925

📅 dal 15/05/2017 al 08/09/2016
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 9)

➤ **3. CRAPESI Maria**
(CF CRPMRA54D68E098X)
nata a GORIZIA (GO) il 28/04/1954

📅 dal 15/05/2017 al 28/03/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 9)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LAIGUEGLIA (E414)(SV) Foglio 2 Particella 163 Sub. 4

➤ **1. CRAPESI Maria**
(CF CRPMRA54D68E098X)
nata a GORIZIA (GO) il 28/04/1954

📅 dal 15/05/2017
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 10)

➤ **2. MARINATO Umberto**
(CF MRNMRT83L23F205W)
nato a MILANO (MI) il 23/07/1983

📅 dal 15/05/2017
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 10)

➤ **3. ROFFI Rosangela**
(CF RFFRNG55R55F205G)
nata a MILANO (MI) il 15/10/1955

📅 dal 15/05/2017
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 10)

➤ **1. CRAPESI Maria**
(CF CRPMRA54D68E098X)
nata a GORIZIA (GO) il 28/04/1954

📅 dal 15/05/2024 al 15/05/2017
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 11)

➤ **2. MARINATO Umberto**
(CF MRNMRT83L23F205W)
nato a MILANO (MI) il 23/07/1983

📅 dal 15/05/2024 al 15/05/2017
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 11)

➤ **3. ROFFI Rosangela**
(CF RFFRNG55R55F205G)
nata a MILANO (MI) il 15/10/1955

📅 dal 15/05/2024 al 15/05/2017
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 11)

9. TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/05/2017
Pubblico ufficiale RIGHETTO DARIA Sede DUE
CARRARE (PD) Repertorio n. 8014 - UU Sede PADOVA
(PD) Registrazione Volume 9990 n. 1921 registrato in
data 24/11/2017 - SUCCESSIONE DI MARINATO
FRANCO Voltura n. 270.2/2018 - Pratica n. SV0001696
in atti dal 11/01/2018

10. Atto per causa di morte DICHIARAZIONE DI
SUCCESSIONE del 15/05/2017 Sede T5T Registrazione
Volume 9990 n. 110 registrato in data 25/07/2024 -
SUCCESSIONE LEGITTIMA Voltura n. 12531.2/2025 -
Pratica n. SV0054819 in atti dal 14/05/2025

11. ALTRI ATTI del 15/05/2024 Pubblico ufficiale LUIGI
ACHILLE VISMARA Sede MILANO (MI) Repertorio n.
2011 Registrazione Volume 1 n. 48947 registrato in
data 25/05/2024 - ATTO RICOGNITIVO DI
DEVOLUZIONE EREDITARIA ACCETTAZIONE DI
EREDITA' Voltura n. 11649.1/2025 - Pratica n.
SV0049401 in atti dal 28/04/2025

➤ **1. MARINATO Franco**
(CF MRNFNC57C05F205N)
nato a MILANO (MI) il 05/03/1957
📅 dal 28/03/2025 al 15/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 12)

➤ **2. MARINATO Umberto**
(CF MRNMRT83L23F205W)
nato a MILANO (MI) il 23/07/1983
📅 dal 28/03/2025 al 15/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 7/18 (deriva dall'atto 12)

➤ **3. ROFFI Rosangela**
(CF RFFRNG55R55F205G)
nata a MILANO (MI) il 15/10/1955
📅 dal 28/03/2025 al 15/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 4/18 (deriva dall'atto 12)

➤ **1. CRAPESI Maria**
(CF CRPMRA54D68E098X)
nata a GORIZIA (GO) il 28/04/1954
📅 dal 28/03/2025 al 15/05/2024
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 13)

12. SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di RE FRASCHINI MARIA del 08/09/2016 Sede ALBENGA (SV) Registrazione Volume 88888 n. 218821 registrato in data 15/05/2024 - Trascrizione n. 5139.1/2024 Reparto PI di FINALE LIGURE in atti dal 27/05/2024

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

LAIGUEGLIA (E414) (SV)
Foglio 2 Particella **163** Subalterno 1
Foglio 2 Particella **163** Subalterno 3

13. TESTAMENTO OLOGRAFO del 15/05/2017 Pubblico ufficiale RIGHETTO DARIA Sede DUE CARRARE (PD) Repertorio n. 8014 - UU Sede PADOVA (PD) Registrazione Volume 9990 n. 1921 registrato in data 24/11/2017 - SUCCESSIONE DI MARINATO FRANCO Voltura n. 270.2/2018 - Pratica n. SV0001696 in atti dal 11/01/2018

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

LAIGUEGLIA (E414) (SV)
Foglio 2 Particella **163** Subalterno 1
Foglio 2 Particella **163** Subalterno 3

Visura telematica

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/7: Abitazioni in villini
- d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria
- e) Codice fiscale collegato RFRMRA25B57C537E