

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **35**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825**

### Classamento:

Rendita: **Euro 262,62**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **15 m<sup>2</sup>**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **35**

**Indirizzo:** VIA ARGOLIDE n. 21 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **20 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** Porzione di uiu unita di fatto con quelle di foglio 175, part. 1825, sub 36, 37, 38 e 39 rendita attribuita alla porzione di uiu ai fini fiscali

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. BUCCHERI Lucia (CF BCCLCU57S64B603J)

nata a CANICATTINI BAGNI (SR) il 24/11/1957

Diritto di: Proprieta' per 1/2

#### ➤ 2. PIZZO Giuseppe (CF PZZGPP54C04F943N)

nato a NOTO (SR) il 04/03/1954

Diritto di: Proprieta' per 1/2

### > Dati identificativi

 dall'impianto al **06/05/2025**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

**Immobile predecessore**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **3**

📅 dal **06/05/2025**  
**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **35**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025  
Pratica n. CL0025302 in atti dal 06/05/2025 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1905678.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.  
25302.1/2025)

---

## > Indirizzo

📅 dall'impianto al **04/08/2014**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **3**  
VIA POZZI DI SCAVONE n. CN Piano T  
Partita: **21099**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dal **04/08/2014** al **05/07/2024**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **3**  
VIA ARGOLIDE n. CN Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014  
Pratica n. CL0070355 in atti dal 04/08/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 28964.1/2014)

📅 dal **05/07/2024** al **06/05/2025**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **3**  
VIA ARGOLIDE n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2024  
Pratica n. CL0029875 in atti dal 05/07/2024  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29875.1/2024)

📅 dal **06/05/2025**  
**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **35**  
VIA ARGOLIDE n. 21 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025  
Pratica n. CL0025302 in atti dal 06/05/2025 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1905678.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.  
25302.1/2025)

---

## > Dati di classamento

📅 dall'impianto al **05/08/1989**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **3**  
Partita: **21099**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dal **05/08/1989** al **01/01/1992**  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**

CLASSAMENTO del 05/08/1989 in atti dal 11/04/1991  
(n. 35/A.2/1988)

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **3**  
Rendita: **Lire 146**  
Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **4**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1008231**

📅 dal **01/01/1992** al **01/01/1994**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile predecessore**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **3**  
Rendita: **Lire 249.900**  
Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **4**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1008231**

📅 dal **01/01/1994** al **13/08/2002**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

**Immobile predecessore**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **3**  
Rendita: **Euro 122,92**  
Rendita: **Lire 238.000**  
Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **4**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1008231**

📅 dal **13/08/2002** al **06/05/2025**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

**Immobile predecessore**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **3**  
Rendita: **Euro 98,33**  
Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **4**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1008231**

📅 dal **06/05/2025**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025  
Pratica n. CL0025302 in atti dal 06/05/2025 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1905678.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.  
25302.1/2025)

**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **35**  
Rendita: **Euro 262,62**  
Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **15 m<sup>2</sup>**

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

---

## > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **06/05/2025**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile predecessore**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **3**  
Totale: **22 m<sup>2</sup>**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
18/01/1988, prot. n. 35A

📅 dal **06/05/2025**

**Immobile attuale**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **35**

Totale: **20 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025  
Pratica n. CL0025302 in atti dal 06/05/2025 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1905678.05/05/2025 VARIAZIONE  
DELLA DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.  
25302.1/2025) Dati relativi alla planimetria : data di  
presentazione 05/05/2025, prot. n. CL0025302

## > Altre variazioni

📅 dal **07/05/2025**

**Immobile attuale**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **35**

VARIAZIONE del 07/05/2025 Pratica n. CL0025547 in  
atti dal 07/05/2025 Inserimento annotazione porzione  
di uiu (n. 25547.1/2025)

Annotazione di immobile: porzione di uiu unita di fatto  
con quelle di foglio 175, part. 1825, sub 36, 37, 38 e 39  
rendita attribuita alla porzione di uiu ai fini fiscali  
Annotazioni: variazione su istanza d'ufficio del  
07/05/2025 acquisita agli atti al prot. n. cl0025541 del  
2025

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **GELA (D960)(CL)** Foglio **175** Particella **1825** Sub.  
**3**

➤ **1. COMUNE DI GELA (CF 82000890853)**  
sede in GELA (CL)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare proprietario del suolo  
(deriva dall'atto 1)

➤ **2. COOPERATIVA ENRICO MATTEI S.R.L.  
CORRENTE IN GELA**

📅 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' superficaria (deriva dall'atto  
1)

➤ **1. BUCCHERI Lucia  
(CF BCCLCU57S64B603J)**  
nata a CANICATTINI BAGNI (SR) il 24/11/1957

2. Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale CANCELLERI  
GIUS. Sede GELA (CL) Repertorio n. 26210 - UR Sede  
GELA (CL) Registrazione n. 1488 registrato in data  
05/08/1988 - Voltura n. 1908/1988 in atti dal 27/10/1989

📅 dal 28/07/1988 al 05/05/2025  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. PIZZO Giuseppe  
(CF PZZGPP54C04F943N)**  
nato a NOTO (SR) il 04/03/1954

📅 dal 28/07/1988 al 05/05/2025  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **GELA (D960)(CL)** Foglio **175** Particella **1825** Sub. **35**

3. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del  
05/05/2025 Pratica n. CL0025302 in atti dal 06/05/2025

- **1. BUCCHERI Lucia**  
**(CF BCCLCU57S64B603J)**  
nata a CANICATTINI BAGNI (SR) il 24/11/1957  
📅 dal 05/05/2025  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1905678.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.  
25302.1/2025)

- **2. PIZZO Giuseppe**  
**(CF PZZGPP54C04F943N)**  
nato a NOTO (SR) il 04/03/1954  
📅 dal 05/05/2025  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) C/1: Negozi e botteghe  
b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse