

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **36**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825**

Classamento:

Rendita: **Euro 227,60**

Categoria **C/1^a**, Classe **2**, Consistenza **13 m²**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **36**

Indirizzo: VIA ARGOLIDE n. 21 Piano T

Dati di superficie: Totale: **18 m²**

Annotazione di immobile: Porzione di uiu unita di fatto con quelle di foglio 175, part. 1825, sub 35, 37, 38 e 39 rendita attribuita alla porzione di uiu ai fini fiscali

> Intestati catastali

➤ 1. BARBAGALLO Elena (CF BRBLNE40E49C351F)

nata a CATANIA (CT) il 09/05/1940

Diritto di: Proprieta' per 2/3

➤ 2. DI BERNARDO Gaetano (CF DBRGTN72D25C351A)

nato a CATANIA (CT) il 25/04/1972

Diritto di: Proprieta' per 500/3000

➤ 3. DI BERNARDO Sara Maria Simona (CF DBRSMR75P52C351O)

nata a CATANIA (CT) il 12/09/1975

Diritto di: Proprieta' per 500/3000

> Dati identificativi

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/06/2025**
Ora: **10:48:56**
Numero Pratica: **T100314/2025**
Pag: **2 - Segue**

 **dall'impianto al 06/05/2025**
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **4**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

 **dal 06/05/2025**
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **36**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025
Pratica n. CL0025303 in atti dal 06/05/2025 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1905696.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.
25303.1/2025)

> **Indirizzo**

 **dall'impianto al 04/08/2014**
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **4**
VIA POZZI DI SCAVONE n. CN Piano T
Partita: **21099**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

 **dal 04/08/2014 al 05/07/2024**
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **4**
VIA ARGOLIDE n. CN Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014
Pratica n. CL0070356 in atti dal 04/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA(n. 28965.1/2014)

 **dal 05/07/2024 al 06/05/2025**
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **4**
VIA ARGOLIDE n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2024
Pratica n. CL0029877 in atti dal 05/07/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA(n. 29877.1/2024)

 **dal 06/05/2025**
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **36**
VIA ARGOLIDE n. 21 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025
Pratica n. CL0025303 in atti dal 06/05/2025 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1905696.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.
25303.1/2025)

> Dati di classamento

 dall'impianto al 05/08/1989 Immobile predecessore Comune di GELA (D960) (CL) Foglio 175 Particella 1825 Subalterno 4 Partita: 21099	Impianto meccanografico del 01/01/1989
 dal 05/08/1989 al 01/01/1992 Immobile predecessore Comune di GELA (D960) (CL) Foglio 175 Particella 1825 Subalterno 4 Rendita: Lire 111 Categoria C/6^{b)} , Classe 4 , Consistenza 13 m² Partita: 1008219	CLASSAMENTO del 05/08/1989 in atti dal 11/04/1991 (n. 35/A.3/1988)
 dal 01/01/1992 al 01/01/1994 Immobile predecessore Comune di GELA (D960) (CL) Foglio 175 Particella 1825 Subalterno 4 Rendita: Lire 191.100 Categoria C/6^{b)} , Classe 4 , Consistenza 13 m² Partita: 1008219	Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
 dal 01/01/1994 al 13/08/2002 Immobile predecessore Comune di GELA (D960) (CL) Foglio 175 Particella 1825 Subalterno 4 Rendita: Euro 94,00 Rendita: Lire 182.000 Categoria C/6^{b)} , Classe 4 , Consistenza 13 m² Partita: 1008219	Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994
 dal 13/08/2002 al 06/05/2025 Immobile predecessore Comune di GELA (D960) (CL) Foglio 175 Particella 1825 Subalterno 4 Rendita: Euro 75,20 Categoria C/6^{b)} , Classe 4 , Consistenza 13 m² Partita: 1008219	Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002
 dal 06/05/2025 Immobile attuale Comune di GELA (D960) (CL) Foglio 175 Particella 1825 Subalterno 36	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025 Pratica n. CL0025303 in atti dal 06/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1905696.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.

Rendita: **Euro 227,60**
Categoria **C/1^a**, Classe **2**, Consistenza **13 m²**

25303.1/2025)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

 dal **09/11/2015** al **06/05/2025**

Immobile predecessore

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **4**

Totale: **17 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/01/1988, prot. n. 35A

 dal **06/05/2025**

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **36**

Totale: **18 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025
Pratica n. CL0025303 in atti dal 06/05/2025 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1905696.05/05/2025 VARIAZIONE
DELLA DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.
25303.1/2025) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 05/05/2025, prot. n. CL0025303

> Altre variazioni

 dal **07/05/2025**

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **36**

VARIAZIONE del 07/05/2025 Pratica n. CL0025548 in
atti dal 07/05/2025 Inserimento annotazione porzione
di uiu (n. 25548.1/2025)

Annotazione di immobile: porzione di uiu unita di fatto
con quelle di foglio 175, part. 1825, sub 35, 37, 38 e 39
rendita attribuita alla porzione di uiu ai fini fiscali
Annotazioni: variazione su istanza d'ufficio del
07/05/2025 acquisita agli atti al prot. n. cl0025542 del
2025

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **GELA (D960)(CL)** Foglio **175** Particella **1825** Sub.
4

➤ **1. COMUNE DI GELA (CF 82000890853)**
sede in GELA (CL)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare proprietario del suolo
(deriva dall'atto 1)

➤ **2. COOPERATIVA ENRICO MATTEI S.R.L.
CORRENTE IN GELA**

📅 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto
1)

➤ **1. BARBAGALLO Elena
(CF BRBLNE40E49C351F)**
nata a CATANIA (CT) il 09/05/1940

📅 dal 28/07/1988 al 14/05/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. DI BERNARDO Pasquale
(CF DBRPQL37A17G253A)**
nato a PALAGONIA (CT) il 17/01/1937

📅 dal 28/07/1988 al 14/05/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. BARBAGALLO Elena
(CF BRBLNE40E49C351F)**
nata a CATANIA (CT) il 09/05/1940

📅 dal 14/05/2022 al 05/05/2025
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. DI BERNARDO Gaetano
(CF DBRGTN72D25C351A)**
nato a CATANIA (CT) il 25/04/1972

📅 dal 14/05/2022 al 05/05/2025
Diritto di: Proprieta' per 500/3000 (deriva dall'atto
3)

➤ **3. DI BERNARDO Sara Maria Simona
(CF DBRSMR75P52C351O)**
nata a CATANIA (CT) il 12/09/1975

📅 dal 14/05/2022 al 05/05/2025
Diritto di: Proprieta' per 500/3000 (deriva dall'atto
3)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GELA (D960)(CL) Foglio 175 Particella 1825 Sub. 36

➤ **1. BARBAGALLO Elena
(CF BRBLNE40E49C351F)**
nata a CATANIA (CT) il 09/05/1940

📅 dal 05/05/2025
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. DI BERNARDO Gaetano
(CF DBRGTN72D25C351A)**
nato a CATANIA (CT) il 25/04/1972

📅 dal 05/05/2025
Diritto di: Proprieta' per 500/3000 (deriva dall'atto
4)

➤ **3. DI BERNARDO Sara Maria Simona
(CF DBRSMR75P52C351O)**
nata a CATANIA (CT) il 12/09/1975

📅 dal 05/05/2025
Diritto di: Proprieta' per 500/3000 (deriva dall'atto
4)

2. Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale CANCELLERI
GIUS. Sede GELA (CL) Repertorio n. 26204 - UR Sede
GELA (CL) Registrazione n. 1457 registrato in data
03/08/1988 - Voltura n. 1902/1988 in atti dal 27/10/1989

3. VOLTURA D'UFFICIO del 14/05/2022 Pubblico
ufficiale GELA Sede GELA (CL) Repertorio n. 470376 -
CONTR. ESITI 10625.1.2.3.4/22 SUCCESSIONE DI
BERNARDO PASQUALE Voltura n. 10313.3/2022 -
Pratica n. CL0053768 in atti dal 01/12/2022

4. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
05/05/2025 Pratica n. CL0025303 in atti dal 06/05/2025
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1905696.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.
25303.1/2025)

Direzione Provinciale di Caltanissetta
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/06/2025**
Ora: **10:48:56**
Numero Pratica: **T100314/2025**
Pag: **6 - Fine**

Visura telematica

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe*
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*