

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **37**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825**

Classamento:

Rendita: **Euro 245,11**

Categoria **C/1^a**, Classe **2**, Consistenza **14 m²**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **37**

Indirizzo: VIA ARGOLIDE n. 21 Piano T

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Annotazione di immobile: Porzione di uiu unita di fatto con quelle di foglio 175, part. 1825, sub 35, 36, 38 e 39 rendita attribuita alla porzione di uiu ai fini fiscali

> Intestati catastali

> 1. DI BENEDETTO Maria Giovanna (CF DBNMGV70H68C351T)

nata a CATANIA (CT) il 28/06/1970

Diritto di: Usufrutto per 1/2

> 2. DI BENEDETTO Maria Giovanna (CF DBNMGV70H68C351T)

nata a CATANIA (CT) il 28/06/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> 3. DI BENEDETTO Giuseppina (CF DBNGPP65D70I548B)

nata a SCORDIA (CT) il 30/04/1965

Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📅 **dall'impianto al 06/05/2025**
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **5**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 **dal 06/05/2025**
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **37**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025
Pratica n. CL0025304 in atti dal 06/05/2025 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1905698.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.
25304.1/2025)

> Indirizzo

📅 **dall'impianto al 04/08/2014**
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **5**
VIA POZZI DI SCAVONE n. CN Piano T
Partita: **21099**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 **dal 04/08/2014 al 05/07/2024**
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **5**
VIA ARGOLIDE n. CN Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014
Pratica n. CL0070357 in atti dal 04/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 28966.1/2014)

📅 **dal 05/07/2024 al 06/05/2025**
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **5**
VIA ARGOLIDE n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2024
Pratica n. CL0029879 in atti dal 05/07/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29879.1/2024)

📅 **dal 06/05/2025**
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **37**
VIA ARGOLIDE n. 21 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025
Pratica n. CL0025304 in atti dal 06/05/2025 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1905698.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.
25304.1/2025)

> Dati di classamento

-  **dall'impianto al 05/08/1989** Impianto meccanografico del 01/01/1989
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **5**
Partita: **21099**
-  **dal 05/08/1989 al 01/01/1992** CLASSAMENTO del 05/08/1989 in atti dal 11/04/1991 (n. 35/A.4/1988)
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **5**
Rendita: **Lire 120**
Categoria **C/6^b**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**
Partita: **1008228**
-  **dal 01/01/1992 al 01/01/1994** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **5**
Rendita: **Lire 205.800**
Categoria **C/6^b**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**
Partita: **1008228**
-  **dal 01/01/1994 al 13/08/2002** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 101,23**
Rendita: **Lire 196.000**
Categoria **C/6^b**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**
Partita: **1008228**
-  **dal 13/08/2002 al 06/05/2025** Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **5**
Rendita: **Euro 80,98**
Categoria **C/6^b**, Classe **4**, Consistenza **14 m²**
Partita: **1008228**
-  **dal 06/05/2025** VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **37**
Pratica n. CL0025304 in atti dal 06/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1905698.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.

Rendita: **Euro 245,11**
Categoria **C/1^a**, Classe **2**, Consistenza **14 m²**

25304.1/2025)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **06/05/2025**

Immobile predecessore

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **5**

Totale: **17 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/01/1988, prot. n. 35A

📅 dal **06/05/2025**

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **37**

Totale: **17 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025 Pratica n. CL0025304 in atti dal 06/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1905698.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n. 25304.1/2025) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/05/2025, prot. n. CL0025304

> Altre variazioni

📅 dal **07/05/2025**

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **37**

VARIAZIONE del 07/05/2025 Pratica n. CL0025549 in atti dal 07/05/2025 Inserimento annotazione porzione di uiu (n. 25549.1/2025)

Annotazione di immobile: porzione di uiu unita di fatto con quelle di foglio 175, part. 1825, sub 35, 36, 38 e 39 rendita attribuita alla porzione di uiu ai fini fiscali
Annotazioni: variazione su istanza d'ufficio del 07/05/2025 acquisita agli atti al prot. n. cl0025543 del 2025

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **GELA (D960)(CL)** Foglio **175** Particella **1825** Sub. **5**

➤ **1. COMUNE DI GELA (CF 82000890853)**
sede in GELA (CL)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare proprietario del suolo (deriva dall'atto 1)

➤ **2. COOPERATIVA ENRICO MATTEI S.R.L.
CORRENTE IN GELA**

📅 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto
1)

➤ **1. DI BENEDETTO Giuseppe
(CF DBNGPP37A22I548O)**
nato a SCORDIA (CT) il 22/01/1937

📅 dal 28/07/1988 al 22/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. PAPPALARDO Francesca
(CF PPPFNC37P58I548D)**
nata a SCORDIA (CT) il 18/09/1937

📅 dal 28/07/1988 al 22/12/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. DI BENEDETTO Giuseppe
(CF DBNGPP37A22I548O)**
nato a SCORDIA (CT) il 22/01/1937

📅 dal 22/12/2016 al 19/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 4/6 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. DI BENEDETTO Giuseppina
(CF DBNGPP65D70I548B)**
nata a SCORDIA (CT) il 30/04/1965

📅 dal 22/12/2016 al 19/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. DI BENEDETTO Maria Giovanna
(CF DBNMGV70H68C351T)**
nata a CATANIA (CT) il 28/06/1970

📅 dal 22/12/2016 al 19/02/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. DI BENEDETTO Giuseppina
(CF DBNGPP65D70I548B)**
nata a SCORDIA (CT) il 30/04/1965

📅 dal 19/02/2020 al 15/12/2022
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. DI BENEDETTO Maria Giovanna
(CF DBNMGV70H68C351T)**
nata a CATANIA (CT) il 28/06/1970

📅 dal 19/02/2020 al 05/05/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **1. DI BENEDETTO Giuseppina
(CF DBNGPP65D70I548B)**
nata a SCORDIA (CT) il 30/04/1965

📅 dal 15/12/2022 al 05/05/2025
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto
5)

➤ **2. DI BENEDETTO Maria Giovanna
(CF DBNMGV70H68C351T)**
nata a CATANIA (CT) il 28/06/1970

2. Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale CANICLLERI
GIUS. Sede GELA (CL) Repertorio n. 26209 - UR Sede
GELA (CL) Registrazione n. 1487 registrato in data
05/08/1988 - Voltura n. 1906/1988 in atti dal 27/10/1989

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI
MORTE) del 22/12/2016 Pubblico ufficiale DI
BENEDETTO Sede GELA (CL) - UU Sede GELA (CL)
Registrazione Volume 9990 n. 1008 registrato in data
30/11/2017 - SUCCESS. LEG. DI PAPPALARDO
FRANCESCA Voltura n. 7326.1/2017 - Pratica n.
CL0078531 in atti dal 15/12/2017

4. SUCCESSIONE EX LEGE di DI BENEDETTO
GIUSEPPE del 19/02/2020 Sede GELA (CL)
Registrazione Volume 88888 n. 358394 registrato in
data 16/10/2020 - Trascrizione n. 7354.1/2020 Reparto
PI di CALTANISSETTA in atti dal 02/11/2020

5. Atto del 15/12/2022 Pubblico ufficiale PERRONE
DANIELE Sede PRIOLO GARGALLO (SR) Repertorio
n. 3250 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata
con Modello Unico n. 11881.1/2022 Reparto PI di
CALTANISSETTA in atti dal 16/12/2022

📅 dal 15/12/2022 al 05/05/2025
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 5)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GELA (D960)(CL) Foglio 175 Particella 1825 Sub. 37

➤ **1. DI BENEDETTO Maria Giovanna**
(CF DBNMGV70H68C351T)
nata a CATANIA (CT) il 28/06/1970

📅 dal 05/05/2025
Diritto di: Usufrutto per 1/2 (deriva dall'atto 6)

6. SUCCESSIONE EX LEGE di DI BENEDETTO GIUSEPPE del 19/02/2020 Sede GELA (CL) Registrazione Volume 88888 n. 358394 registrato in data 16/10/2020 - Trascrizione n. 7354.1/2020 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 02/11/2020

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

GELA (D960) (CL)
Foglio 175 Particella 1825 Subalterno 5

➤ **2. DI BENEDETTO Maria Giovanna**
(CF DBNMGV70H68C351T)
nata a CATANIA (CT) il 28/06/1970

📅 dal 05/05/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 6)

➤ **1. DI BENEDETTO Giuseppina**
(CF DBNGPP65D70I548B)
nata a SCORDIA (CT) il 30/04/1965

📅 dal 05/05/2025
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 15/12/2022 Pubblico ufficiale PERRONE DANIELE Sede PRIOLO GARGALLO (SR) Repertorio n. 3250 - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 11881.1/2022 Reparto PI di CALTANISSETTA in atti dal 16/12/2022

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

GELA (D960) (CL)
Foglio 175 Particella 1825 Subalterno 5

Visura telematica

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse