

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

Dati identificativi: Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **38**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825**

Classamento:

Rendita: **Euro 245,11**

Categoria **C/1^a**, Classe **2**, Consistenza **14 m²**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **38**

Indirizzo: VIA ARGOLIDE n. 21 Piano T

Dati di superficie: Totale: **16 m²**

Annotazione di immobile: Porzione di uiu unita di fatto con quelle di foglio 175, part. 1825, sub 35, 36, 37 e 39
rendita attribuita alla porzione di uiu ai fini fiscali

> Intestati catastali

➤ 1. CATALANO Maria Assunta (CF CTLMSS47H41G580F)

nata a PIAZZA ARMERINA (EN) il 01/06/1947

Diritto di: Proprieta' per 1/2

➤ 2. LIMONCELLO Cateno (CF LMNCTN36T05G580D)

nato a PIAZZA ARMERINA (EN) il 05/12/1936

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 06/05/2025

Immobile predecessore

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **6**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dal **06/05/2025**
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **38**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025
Pratica n. CL0025306 in atti dal 06/05/2025 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1905703.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.
25306.1/2025)

> Indirizzo

📅 dall'impianto al **04/08/2014**
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **6**
VIA POZZI DI SCAVONE n. CN Piano T
Partita: **21099**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dal **04/08/2014** al **05/07/2024**
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **6**
VIA ARGOLIDE n. CN Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014
Pratica n. CL0070358 in atti dal 04/08/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 28967.1/2014)

📅 dal **05/07/2024** al **06/05/2025**
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **6**
VIA ARGOLIDE n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2024
Pratica n. CL0029881 in atti dal 05/07/2024
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29881.1/2024)

📅 dal **06/05/2025**
Immobile attuale
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **38**
VIA ARGOLIDE n. 21 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025
Pratica n. CL0025306 in atti dal 06/05/2025 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1905703.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.
25306.1/2025)

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al **05/08/1989**
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **6**
Partita: **21099**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dal **05/08/1989** al **01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **GELA (D960) (CL)**

CLASSAMENTO del 05/08/1989 in atti dal 11/04/1991
(n. 35/A.5/1988)

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **6**
Rendita: **Lire 103**
Categoria **C/6^b**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**
Partita: **1008229**

📅 dal **01/01/1992** al **01/01/1994**

Immobile predecessore

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **6**

Rendita: **Lire 176.400**

Categoria **C/6^b**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

Partita: **1008229**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal **01/01/1994** al **13/08/2002**

Immobile predecessore

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 86,76**

Rendita: **Lire 168.000**

Categoria **C/6^b**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

Partita: **1008229**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994

📅 dal **13/08/2002** al **06/05/2025**

Immobile predecessore

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **6**

Rendita: **Euro 69,41**

Categoria **C/6^b**, Classe **4**, Consistenza **12 m²**

Partita: **1008229**

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

📅 dal **06/05/2025**

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **38**

Rendita: **Euro 245,11**

Categoria **C/1^a**, Classe **2**, Consistenza **14 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025
Pratica n. CL0025306 in atti dal 06/05/2025 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1905703.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.
25306.1/2025)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

> Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **06/05/2025**

Immobile predecessore

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **6**

Totale: **17 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/01/1988, prot. n. 35A

📅 dal **06/05/2025**

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **38**

Totale: **16 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025
Pratica n. CL0025306 in atti dal 06/05/2025 Protocollo
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1905703.05/05/2025 VARIAZIONE
DELLA DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.
25306.1/2025) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 05/05/2025, prot. n. CL0025306

> Altre variazioni

📅 dal **07/05/2025**

Immobile attuale

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **38**

VARIAZIONE del 07/05/2025 Pratica n. CL0025550 in
atti dal 07/05/2025 Inserimento annotazione porzione
di uiu (n. 25550.1/2025)

Annotazioni: variazione su istanza d'ufficio del
07/05/2025 acquisita agli atti al prot. n. cl0025544 del
2025

Annotazione di immobile: porzione di uiu unita di fatto
con quelle di foglio 175, part. 1825, sub 35, 36, 37 e 39
rendita attribuita alla porzione di uiu ai fini fiscali

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **GELA (D960)(CL)** Foglio **175** Particella **1825** Sub.
6

➤ **1. COMUNE DI GELA (CF 82000890853)**
sede in GELA (CL)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Da verificare proprietario del suolo
(deriva dall'atto 1)

➤ **2. COOPERATIVA ENRICO MATTEI S.R.L.
CORRENTE IN GELA**

📅 dall'impianto al 28/07/1988 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' superficaria (deriva dall'atto
1)

➤ **1. CATALANO Maria Assunta
(CF CTLMSS47H41G580F)**
nata a PIAZZA ARMERINA (EN) il 01/06/1947

2. Atto del 28/07/1988 Pubblico ufficiale CANCELLERI
GIUS. Sede GELA (CL) Repertorio n. 26208 - UR Sede
GELA (CL) Registrazione n. 1486 registrato in data
05/08/1988 - Voltura n. 1907/1988 in atti dal 27/10/1989

📅 dal 28/07/1988 al 05/05/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. LIMONCELLO Cateno
(CF LMNCTN36T05G580D)**
nato a PIAZZA ARMERINA (EN) il 05/12/1936

📅 dal 28/07/1988 al 05/05/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di **GELA (D960)(CL)** Foglio **175** Particella **1825** Sub. **38**

3. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
05/05/2025 Pratica n. CL0025306 in atti dal 06/05/2025

- **1. CATALANO Maria Assunta**
(CF CTLMSS47H41G580F)
nata a PIAZZA ARMERINA (EN) il 01/06/1947
📅 dal 05/05/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.1905703.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA
DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.
25306.1/2025)

- **2. LIMONCELLO Cateno**
(CF LMNCTN36T05G580D)
nato a PIAZZA ARMERINA (EN) il 05/12/1936
📅 dal 05/05/2025
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse