

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2025

**Dati identificativi:** Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **39**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825**

### Classamento:

Rendita: **Euro 297,63**

Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **39**

**Indirizzo:** VIA ARGOLIDE n. 21 Piano T

**Dati di superficie:** Totale: **23 m<sup>2</sup>**

**Annotazione di immobile:** Porzione di uiu unita di fatto con quelle di foglio 175, part. 1825, sub 35, 36, 37 e 38 rendita attribuita alla porzione di uiu ai fini fiscali

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. CARVANA Dorotea (CF CRVDRT43A61D960I)

nata a GELA (CL) il 21/01/1943

Diritto di: Abitazione per 1/2

#### ➤ 2. CARVANA Dorotea (CF CRVDRT43A61D960I)

nata a GELA (CL) il 21/01/1943

Diritto di: Proprieta' per 2/3

#### ➤ 3. OCCHIPINTI Angelo (CF CCHNGL64A05D960X)

nato a GELA (CL) il 05/01/1964

Diritto di: Proprieta' per 2/18

#### ➤ 4. OCCHIPINTI Giovanna (CF CCHGNN60M43D960I)

nata a GELA (CL) il 03/08/1960

Diritto di: Proprieta' per 2/18

➤ **5. OCCHIPINTI Marilena Giuseppa (CF CCHMLN72C59D960E)**

nata a GELA (CL) il 19/03/1972

Diritto di: Proprieta' per 2/18

> **Dati identificativi**

📅 **dall'impianto al 06/05/2025**

**Immobile predecessore**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **7**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 **dal 06/05/2025**

**Immobile attuale**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **39**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025  
Pratica n. CL0025305 in atti dal 06/05/2025 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1905709.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.  
25305.1/2025)

> **Indirizzo**

📅 **dall'impianto al 04/08/2014**

**Immobile predecessore**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **7**

VIA POZZI DI SCAVONE n. CN Piano T  
Partita: **21099**

Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 **dal 04/08/2014 al 05/07/2024**

**Immobile predecessore**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **7**

VIA ARGOLIDE n. CN Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/08/2014  
Pratica n. CL0070359 in atti dal 04/08/2014  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 28968.1/2014)

📅 **dal 05/07/2024 al 06/05/2025**

**Immobile predecessore**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **7**

VIA ARGOLIDE n. 21 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 05/07/2024  
Pratica n. CL0029883 in atti dal 05/07/2024  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 29883.1/2024)

📅 **dal 06/05/2025**

**Immobile attuale**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **39**

VIA ARGOLIDE n. 21 Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025  
Pratica n. CL0025305 in atti dal 06/05/2025 Protocollo  
NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO  
UFFICIALE.1905709.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA  
DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.  
25305.1/2025)

## > Dati di classamento

-  **dall'impianto al 05/08/1989** Impianto meccanografico del 01/01/1989  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **7**  
Partita: **21099**
-  **dal 05/08/1989 al 01/01/1992** CLASSAMENTO del 05/08/1989 in atti dal 11/04/1991 (n. 35/A.6/1988)  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **7**  
Rendita: **Lire 146**  
Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **4**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1008306**
-  **dal 01/01/1992 al 01/01/1994** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **7**  
Rendita: **Lire 249.900**  
Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **4**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1008306**
-  **dal 01/01/1994 al 13/08/2002** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1994  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **7**  
Rendita: **Euro 122,92**  
Rendita: **Lire 238.000**  
Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **4**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1008306**
-  **dal 13/08/2002 al 06/05/2025** Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002  
**Immobile predecessore**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **7**  
Rendita: **Euro 98,33**  
Categoria **C/6<sup>b</sup>**, Classe **4**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**  
Partita: **1008306**
-  **dal 06/05/2025** VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025 Pratica n. CL0025305 in atti dal 06/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1905709.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n.  
**Immobile attuale**  
Comune di **GELA (D960) (CL)**  
Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **39**

Rendita: **Euro 297,63**  
Categoria **C/1<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **17 m<sup>2</sup>**

25305.1/2025)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

---

### > Dati di superficie

📅 dal **09/11/2015** al **06/05/2025**

**Immobile predecessore**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **7**

Totale: **22 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/01/1988, prot. n. 35A

📅 dal **06/05/2025**

**Immobile attuale**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **39**

Totale: **23 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/05/2025 Pratica n. CL0025305 in atti dal 06/05/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1905709.05/05/2025 VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DA BOX A NEGOZIO (n. 25305.1/2025) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/05/2025, prot. n. CL0025305

---

### > Altre variazioni

📅 dal **07/05/2025**

**Immobile attuale**

Comune di **GELA (D960) (CL)**

Foglio **175** Particella **1825** Subalterno **39**

VARIAZIONE del 07/05/2025 Pratica n. CL0025551 in atti dal 07/05/2025 Inserimento annotazione porzione di uiu (n. 25551.1/2025)

Annotazioni: variazione su istanza d'ufficio del 07/05/2025 acquisita agli atti al prot. n. cl0025545 del 2025

Annotazione di immobile: porzione di uiu unita di fatto con quelle di foglio 175, part. 1825, sub 35, 36, 37 e 38 rendita attribuita alla porzione di uiu ai fini fiscali

---

### > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile predecessore - Comune di **GELA (D960)(CL)** Foglio **175** Particella **1825** Sub. **7**

➤ **1. COMUNE DI GELA (CF 82000890853)**  
sede in GELA (CL)

1. Impianto meccanografico del 01/01/1989

📅 dall'impianto al 01/09/1988 antecedente l'impianto meccanografico  
Diritto di: Da verificare proprietario del suolo (deriva dall'atto 1)

➤ **2. COOPERATIVA ENRICO MATTEI S.R.L.  
CORRENTE IN GELA**

📅 dall'impianto al 01/09/1988 antecedente  
l'impianto meccanografico  
Diritto di: Proprieta' superficiaria (deriva dall'atto  
1)

➤ **1. CARVANA Dorotea  
(CF CRVDRT43A61D960I)**  
nata a GELA (CL) il 21/01/1943

📅 dal 01/09/1988 al 17/07/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **2. OCCHIPINTI Antonio  
(CF CCHNTN36A08D960Y)**  
nato a GELA (CL) il 08/01/1936

📅 dal 01/09/1988 al 17/07/2024  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. CARVANA Dorotea  
(CF CRVDRT43A61D960I)**  
nata a GELA (CL) il 21/01/1943

📅 dal 17/07/2024 al 05/05/2025  
Diritto di: Abitazione per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. CARVANA Dorotea  
(CF CRVDRT43A61D960I)**  
nata a GELA (CL) il 21/01/1943

📅 dal 17/07/2024 al 05/05/2025  
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 3)

➤ **3. OCCHIPINTI Angelo  
(CF CCHNGL64A05D960X)**  
nato a GELA (CL) il 05/01/1964

📅 dal 17/07/2024 al 05/05/2025  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. OCCHIPINTI Giovanna  
(CF CCHGNN60M43D960I)**  
nata a GELA (CL) il 03/08/1960

📅 dal 17/07/2024 al 05/05/2025  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)

➤ **5. OCCHIPINTI Marilena Giuseppa  
(CF CCHMLN72C59D960E)**  
nata a GELA (CL) il 19/03/1972

📅 dal 17/07/2024 al 05/05/2025  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 3)

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GELA (D960)(CL) Foglio 175 Particella 1825 Sub. 39**

➤ **1. CARVANA Dorotea  
(CF CRVDRT43A61D960I)**  
nata a GELA (CL) il 21/01/1943

📅 dal 05/05/2025  
Diritto di: Abitazione per 1/2 (deriva dall'atto 4)

2. Atto del 01/09/1988 Pubblico ufficiale CANCELLERI  
GIUS. Sede GELA (CL) Repertorio n. 26546 - UR Sede  
GELA (CL) Registrazione n. 1718 registrato in data  
09/09/1988 - Voltura n. 1915/1988 in atti dal 27/10/1989

3. SUCCESSIONE EX LEGE di OCCHIPINTI ANTONIO  
del 17/07/2024 Sede GELA (CL) Registrazione Volume  
88888 n. 434265 registrato in data 17/10/2024 -  
Trascrizione n. 9985.2/2024 Reparto PI di  
CALTANISSETTA in atti dal 24/10/2024

4. SUCCESSIONE EX LEGE di OCCHIPINTI ANTONIO  
del 17/07/2024 Sede GELA (CL) Registrazione Volume  
88888 n. 434265 registrato in data 17/10/2024 -  
Trascrizione n. 9985.2/2024 Reparto PI di  
CALTANISSETTA in atti dal 24/10/2024

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

GELA (D960) (CL)  
Foglio 175 Particella 1825 Subalterno 7

- **2. CARVANA Dorotea**  
**(CF CRVDRT43A61D960I)**  
nata a GELA (CL) il 21/01/1943  
📅 dal 05/05/2025  
Diritto di: Proprieta' per 2/3 (deriva dall'atto 4)
  - **3. OCCHIPINTI Angelo**  
**(CF CCHNGL64A05D960X)**  
nato a GELA (CL) il 05/01/1964  
📅 dal 05/05/2025  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 4)
  - **4. OCCHIPINTI Giovanna**  
**(CF CCHGNN60M43D960I)**  
nata a GELA (CL) il 03/08/1960  
📅 dal 05/05/2025  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 4)
  - **5. OCCHIPINTI Marilena Giuseppa**  
**(CF CCHMLN72C59D960E)**  
nata a GELA (CL) il 19/03/1972  
📅 dal 05/05/2025  
Diritto di: Proprieta' per 2/18 (deriva dall'atto 4)
- 

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) C/1: Negozi e botteghe
- b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse