

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/04/2025

Dati identificativi: Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella 50

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 89,09**

agrario **Euro 21,38**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**

Superficie: **3.450 m²**

> Intestati catastali

➤ 1. SOCIETA' AGRICOLA HORTI S.R.L. (CF 02001990676)

sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella 50

> Dati di classamento

📅 dal 29/08/1983 al 05/02/1985

FRAZIONAMENTO del 29/08/1983 in atti dal 29/03/1995 TIPO NUM 32/83 (n. 771.F06/1987)

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella 50

Redditi: dominicale **Euro 32,07 Lire 62.100**

agrario **Euro 23,16 Lire 44.850**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **01**

Superficie: **3.450 m²**

Partita: **4158**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

dal 05/02/1985 al 07/03/2007

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **2** Particella **50**

Redditi: dominicale **Euro 33,56 Lire 64.980**

agrario **Euro 24,24 Lire 46.930**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **01**
Superficie: **3.610 m²**

Partita: **4158**

dal 07/03/2007 al 29/08/2007

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **2** Particella **50**

Redditi: dominicale **Euro 89,09**

agrario **Euro 21,38**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**
Superficie: **3.450 m²**

dal 29/08/2007 al 31/07/2009

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **2** Particella **50**

Redditi: dominicale **Euro 33,85**

agrario **Euro 24,05**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **3.450 m²**

dal 31/07/2009 al 14/12/2011

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **2** Particella **50**

Redditi: dominicale **Euro 89,09**

agrario **Euro 21,38**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**
Superficie: **3.450 m²**

Comune: **ATRI (A488) (TE)**
Foglio 2 Particella 136

Impianto meccanografico del 05/02/1985

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. TE0041635 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2063.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. TE0211485 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34350.1/2007)

Annotazioni: rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/07/2009 Pratica n. TE0196291 in atti dal 31/07/2009 CAMBIO DI COLTURA (n. 1598.1/2009)

Annotazioni: variata di qualità su dichiarazione di parte

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella 53

Foglio 2 Particella 140

Foglio 2 Particella 138

Foglio 2 Particella 235

Foglio 2 Particella 141

Foglio 2 Particella 47

Foglio 2 Particella 169

Foglio 2 Particella 139

Foglio 2 Particella 168

📅 dal 14/12/2011 al 10/12/2013

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **2** Particella **50**

Redditi: dominicale **Euro 33,85**

agrario **Euro 24,05**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **3.450 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. TE0267441 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4826.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011)

📅 dal 10/12/2013

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **2** Particella **50**

Redditi: dominicale **Euro 89,09**

agrario **Euro 21,38**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**
Superficie: **3.450 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 15/05/2013 Pratica n. TE0116548 in atti dal 10/12/2013 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 1414.1/2013)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2013)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ATRI (A488) (TE) Foglio 2 Particella 50

➤ **1. VALLONCHINI Luigi**
(CF VLLGU51H21F585N)
nato a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il 21/06/1951

1. Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 dall'impianto al 15/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. VALLESE Mirco**
(CF VLLMRC76P02E058D)
nato a GIULIANOVA (TE) il 02/09/1976

2. Atto del 15/03/2011 Pubblico ufficiale DE ROSA TERESA Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) Repertorio n. 42842 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 2471.1/2011 Reparto PI di TERAMO in atti dal 16/03/2011

📅 dal 15/03/2011 al 26/03/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 comunione de residuo (deriva dall'atto 2)

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA HORTI S.R.L.**
(CF 02001990676)
sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

3. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 26/03/2018 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 272 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettificata dalla trasc. n.2852/2021 Trascrizione n. 4896.1/2018 Reparto PI di TERAMO in atti dal 16/05/2018

📅 dal 26/03/2018 al 16/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. VALLESE Mirco**
(CF VLLMRC76P02E058D)
nato a GIULIANOVA (TE) il 02/09/1976

4. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/12/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 598 - Trascrizione n. 2852/2021 Reparto PI di TERAMO in atti dal 17/03/2021

📅 dal 16/12/2020 al 16/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 comunione de residuo (deriva dall'atto 4)

➤ **1. SOCIETA' AGRICOLA HORTI S.R.L.**
(CF 02001990676)
sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
📅 dal 16/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 5)

5. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)
del 16/12/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI
TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 598 -
DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettifica
la trasc. n.4896/2018 Trascrizione n. 2852.1/2021
Reparto PI di TERAMO in atti dal 17/03/2021