

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2025

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2025****Dati identificativi:** Comune di **ATRI (A488) (TE)**Foglio **2** Particella **168****Classamento:**Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 63,91**agrario **Euro 45,99**Superficie: **6.793** m²**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 61,44	Euro 2,47
Reddito agrario	Euro 43,65	Euro 2,34
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.261	532
Qualità	SEMIN IRRIG	ULIVETO
Classe	1	U

> Intestati catastali**➤ 1. SOCIETA' AGRICOLA HORTI S.R.L. (CF 02001990676)**

sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi**📅 dall'impianto al 24/03/1995****Immobile predecessore**Comune di **ATRI (A488) (TE)**Foglio **2** Particella **51**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 dal 24/03/1995
Immobile attuale
Comune di **ATRI (A488) (TE)**
Foglio 2 Particella 168

FRAZIONAMENTO del 24/03/1995 in atti dal 31/03/1995 (n. 249.10/1995)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **ATRI (A488) (TE)**
Foglio 2 Particella 51
Foglio 2 Particella 169

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 24/03/1995
Immobile predecessore
Comune di **ATRI (A488) (TE)**
Foglio 2 Particella 51
Redditi: dominicale **Euro 70,65 Lire 136.800**
 agrario **Euro 50,20 Lire 97.200**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **7.200 m²**

Partita: **4158**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

📅 dal 24/03/1995 al 07/03/2007
Immobile attuale
Comune di **ATRI (A488) (TE)**
Foglio 2 Particella 168
Redditi: dominicale **Euro 66,66 Lire 129.067**
 agrario **Euro 47,36 Lire 91.706**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **6.793 m²**

Partita: **4158**

FRAZIONAMENTO del 24/03/1995 in atti dal 31/03/1995 (n. 249.10/1995)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **ATRI (A488) (TE)**
Foglio 2 Particella 51
Foglio 2 Particella 169

📅 dal 07/03/2007 al 29/08/2007
Immobile attuale
Comune di **ATRI (A488) (TE)**
Foglio 2 Particella 168
Redditi: dominicale **Euro 175,41**
 agrario **Euro 42,10**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**
Superficie: **6.793 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 07/03/2007 Pratica n. TE0041644 in atti dal 07/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 2068.1/2007)

Annotazioni: variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario

📅 dal 29/08/2007 al 31/07/2009

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella **168**

Redditi: dominicale **Euro 66,66**

agrario **Euro 47,36**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **6.793 m²**

📅 dal 31/07/2009 al 14/12/2011

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella **168**

Redditi: dominicale **Euro 175,41**

agrario **Euro 42,10**

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **U**
Superficie: **6.793 m²**

📅 dal 14/12/2011 al 16/12/2016

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella **168**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 164,15**

agrario **Euro 41,14**

Superficie: **6.793 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/08/2007 Pratica n. TE0211488 in atti dal 29/08/2007 RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006 (n. 34353.1/2007)

Annotazioni: rettifica in autotutela d'ufficio della variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

TABELLA DI VARIAZIONE del 29/07/2009 Pratica n. TE0196291 in atti dal 31/07/2009 CAMBIO DI COLTURA (n. 1598.1/2009)

Annotazioni: variata di qualità su dichiarazione di parte

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **ATRI (A488) (TE)**

Foglio 2 Particella 53

Foglio 2 Particella 140

Foglio 2 Particella 138

Foglio 2 Particella 235

Foglio 2 Particella 141

Foglio 2 Particella 47

Foglio 2 Particella 169

Foglio 2 Particella 139

Foglio 2 Particella 50

TABELLA DI VARIAZIONE del 14/12/2011 Pratica n. TE0267448 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 4833.1/2011)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2011) porzione ab: classamento per parificazione con la qualità 1 - seminativo, classe 03

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 161,68	Euro 2,47
Reddito agrario	Euro 38,80	Euro 2,34
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.261	532
Qualità	ORTO IRRIG	ULIVETO
Classe	U	U

dal 16/12/2016 al 16/12/2021

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **2** Particella **168**

Redditi: dominicale **Euro 66,66**
agrario **Euro 47,36**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **01**
Superficie: **6.793 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 24/06/2016 Pratica n. TE0099711 in atti dal 16/12/2016 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 1903.1/2016)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2016) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 24/06/2016 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2016.1091795 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa5897.2016.0000622)

dal 16/12/2021

Immobile attuale

Comune di **ATRI (A488) (TE)**

Foglio **2** Particella **168**

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 63,91**
agrario **Euro 45,99**

Superficie: **6.793 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

TABELLA DI VARIAZIONE del 23/06/2021 Pratica n. TE0083850 in atti dal 16/12/2021 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 83850.1/2021)

Annotazioni: porzione ab: classamento per parificazione con la qualità 1 - seminativo, classe 03 - variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2021) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 23/06/2021 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2021.0454136 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea.caa2250.2021.0001830)

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 61,44	Euro 2,47
Reddito agrario	Euro 43,65	Euro 2,34
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	6.261	532
Qualità	SEMIN IRRIG	ULIVETO
Classe	1	U

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di ATRI (A488) (TE) Foglio 2 Particella 51

- **1. VALLONCHINI Luigi**
(CF VLLLGU51H21F585N)
nato a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il
21/06/1951
1. Impianto meccanografico del 05/02/1985
- 📅 dall'impianto al 24/03/1995
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ATRI (A488) (TE) Foglio 2 Particella 168

- **1. VALLONCHINI Luigi**
(CF VLLLGU51H21F585N)
nato a ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE) il
21/06/1951
2. FRAZIONAMENTO del 24/03/1995 in atti dal
31/03/1995 (n. 249.10/1995)
- 📅 dal 24/03/1995 al 15/03/2011
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
2)
- **1. VALLESE Mirco**
(CF VLLMRC76P02E058D)
nato a GIULIANOVA (TE) il 02/09/1976
3. Atto del 15/03/2011 Pubblico ufficiale DE ROSA
TERESA Sede ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
Repertorio n. 42842 - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 2471.1/2011 Reparto
PI di TERAMO in atti dal 16/03/2011
- 📅 dal 15/03/2011 al 26/03/2018
Diritto di: Proprieta' per 1/1 comunione de residuo
(deriva dall'atto 3)
- **1. SOCIETA' AGRICOLA HORTI S.R.L.**
(CF 02001990676)
sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
4. Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI
DELLE AUTORITA') del 26/03/2018 Pubblico ufficiale
TRIBUNALE DI TERAMO Sede TERAMO (TE)
Repertorio n. 272 - DECRETO DI TRASFERIMENTO
IMMOBILI Rettificata dalla trasc. n.2852/2021
Trascrizione n. 4896.1/2018 Reparto PI di TERAMO in
atti dal 16/05/2018
- 📅 dal 26/03/2018 al 16/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)
- **1. VALLESE Mirco**
(CF VLLMRC76P02E058D)
nato a GIULIANOVA (TE) il 02/09/1976
5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del
16/12/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI TERAMO
Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 598 - Trascrizione
n. 2852/2021 Reparto PI di TERAMO in atti dal
17/03/2021
- 📅 dal 16/12/2020 al 16/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 comunione de residuo
(deriva dall'atto 5)
- **1. SOCIETA' AGRICOLA HORTI S.R.L.**
(CF 02001990676)
sede in ROSETO DEGLI ABRUZZI (TE)
6. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA)
del 16/12/2020 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI
TERAMO Sede TERAMO (TE) Repertorio n. 598 -
DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Rettifica
la trasc. n.4896/2018 Trascrizione n. 2852.1/2021
Reparto PI di TERAMO in atti dal 17/03/2021
- 📅 dal 16/12/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)