Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2025

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/07/2025

Dati identificativi: Comune di **ROMA (H501A) (RM)** Sezione **SEZIONE A**

Foglio **443** Particella **23**

Partita: **103689**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 155,27 Lire 300.641**
agrario **Euro 38,86 Lire 75.240**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2[a)] A7[b)]

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **3**

Superficie: **4.560 m²**

Intestati catastali

1. **GIORGI COSTA Benedetta (CF GRGBDT53R46H501H)**

nata a ROMA (RM) il 06/10/1953

Diritto di: Proprieta' per 12/216

2. **MARTINI CARISSMO Flavia (CF MRTFLV55B54H501B)**

nata a ROMA (RM) il 14/02/1955

Diritto di: Proprieta' per 18/216

3. **SPINOLA DI GIOVE Violante (CF SPNVNT91M68A345O)[c)]**

nata a L'AQUILA (AQ) il 28/08/1991

Diritto di: Proprieta' per 8/216

4. **COLETTI Beatrice (CF CLTBRC91E68H501N)**

nata a ROMA (RM) il 28/05/1991

Diritto di: Proprieta' per 1/16

5. **COLETTI Camilla (CF CLTCLL88L70H501C)**

nata a ROMA (RM) il 30/07/1988

Diritto di: Proprieta' per 1/16

- **6. MARTINI CARISSIMO Flavia (CF MRTFLV55B54H501B)**

  nata a ROMA (RM) il 14/02/1955

  Diritto di: Proprieta' per 72/1728
- **7. MARTINI CARISSIMO Lavinia (CF MRTLVN61A53H501C)**

  nata a ROMA (RM) il 13/01/1961

  Diritto di: Proprieta' per 1/8
- **8. MARTINI CARISSIMO Sabina (CF MRTSBN66A41H501W)**

  nata a ROMA (RM) il 01/01/1966

  Diritto di: Proprieta' per 1/8
- **9. SPINOLA Andrea (CF SPNNDR55R13A271A)**

  nato a ANCONA (AN) il 13/10/1955

  Diritto di: Proprieta' per 1/4
- **10. SPINOLA DI GIOVE Filippo (CF SPNFPP81T03H501B)**

  nato a ROMA (RM) il 03/12/1981

  Diritto di: Proprieta' per 7/108
- **11. SPINOLA DI GIOVE Ginevra (CF SPNGVR87C57H501X)**

  nata a ROMA (RM) il 17/03/1987

  Diritto di: Proprieta' per 7/108
- **12. SPINOLA DI GIOVE Violante (CF SPNVNT91M64A345E)**

  nata a L'AQUILA (AQ) il 24/08/1991

  Diritto di: Proprieta' per 72/2592

Dati identificativi

dall'impianto Impianto meccanografico del 12/06/1979

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **443** Particella **23**

Dati di classamento

dall'impianto Impianto meccanografico del 12/06/1979

Immobile attuale

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **443** Particella **23**

Redditi: dominicale **Euro 155,27 Lire 300.641**

agrario **Euro 38,86 Lire 75.240**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo

conto delle seguenti deduzioni: A7[b)] A2[a)]

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **03**
Superficie: **4.560 m²**

Partita: **1792**

Altre variazioni

dal 20/11/1996
Immobile attuale
Comune di **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio **443** Particella **23**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/11/1996 in atti dal 02/04/1997 (n. 1760/1997)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **ROMA (H501A) (RM)**
Foglio 443 Particella 27
Foglio 443 Particella 288
Foglio 443 Particella 287
Foglio 443 Particella 286
Foglio 443 Particella 37
Foglio 443 Particella 285
Foglio 443 Particella 24
Foglio 443 Particella 26

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501A) (RM) Foglio 443 Particella 23

➢ **1. ANTICI MATTEI Anna Maria**
(CF NTCNMR22B59H501P)
nata a ROMA (RM) il 19/02/1922
dall'impianto al 27/12/1990
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 12/06/1979

➢ **2. ANTICI MATTEI Carla**
(CF NTCCRL33H70H501Q)
nata a ROMA (RM) il 30/06/1933
dall'impianto al 27/12/1990
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **3. ANTICI MATTEI Maria Teresa**
(CF NTCMTR29C69H501X)
nata a ROMA (RM) il 29/03/1929
dall'impianto al 27/12/1990
Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➢ **4. NEMES DE HIDVEG Giulia**
(CF NMSGLI94P59Z112R)
nata in GERMANIA (EE) il 19/09/1894
dall'impianto al 06/07/2007
Diritto di: Usufruttuario parziale (deriva dall'atto 1)

➢ **1. ANTICI MATTEI Anna Maria**
(CF NTCNMR22B59H501P)
nata a ROMA (RM) il 19/02/1922

2. Atto del 27/12/1990 Pubblico ufficiale NERONI AITA ANT. Sede RECANATI (MC) Repertorio n. 8353 - UR Sede RECANATI (MC) Registrazione n. 69 registrato in data 11/01/1991 - Voltura n. 15300/1991 in atti dal 06/02/1993

dal 27/12/1990 al 04/06/1996
Diritto di: Da verificare usufruttuaria sulla quota di spinola di giove gianluca e spinola andrea (1/3) (deriva dall'atto 2)

- **2. SPINOLA DI GIOVE Gianluca**
  (CF SPNGLC53R19A271N)
  nato a ANCONA (AN) il 19/10/1953

dal 27/12/1990 al 04/06/1996
Diritto di: Da verificare nudo proprietario di 1/6 (deriva dall'atto 2)

- **3. ANTICI MATTEI Carla**
  (CF NTCCRL33H70H501Q)
  nata a ROMA (RM) il 30/06/1933

dal 27/12/1990 al 03/07/1999
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)

- **4. ANTICI MATTEI Maria Teresa**
  (CF NTCMTR29C69H501X)
  nata a ROMA (RM) il 29/03/1929

dal 27/12/1990 al 03/07/1999
Diritto di: Proprieta' per 2/6 (deriva dall'atto 2)

- **5. SPINOLA Andrea**
  (CF SPNNDR55R13A271A)
  nato a ANCONA (AN) il 13/10/1955

dal 27/12/1990 al 03/07/1999
Diritto di: Nuda proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

- **1. ANTICI MATTEI Anna Maria**
  (CF NTCNMR22B59H501P)
  nata a ROMA (RM) il 19/02/1922

dal 04/06/1996 al 06/07/2007
Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 3)

- **2. GIORGI COSTA Benedetta**
  (CF GRGBDT53R46H501H)
  nata a ROMA (RM) il 06/10/1953

dal 04/06/1996 al 06/07/2007
Diritto di: Nuda proprieta' per 3/54 (deriva dall'atto 3)

- **3. SPINOLA DI GIOVE Filippo**
  (CF SPNFPP81T03H501B)
  nato a ROMA (RM) il 03/12/1981

dal 04/06/1996 al 06/07/2007
Diritto di: Nuda proprieta' per 2/54 (deriva dall'atto 3)

- **4. SPINOLA DI GIOVE Ginevra**
  (CF SPNGVR87C57H501X)
  nata a ROMA (RM) il 17/03/1987

dal 04/06/1996 al 06/07/2007
Diritto di: Nuda proprieta' per 2/54 (deriva dall'atto 3)

- **5. SPINOLA DI GIOVE Violante**
  (CF SPNVNT91M64A345E)
  nata a L'AQUILA (AQ) il 24/08/1991

dal 04/06/1996 al 06/07/2007
Diritto di: Nuda proprieta' per 2/54 (deriva dall'atto 3)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 04/06/1996 - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 16841 n. 31 registrato in data 29/11/1996 - Voltura n. 10964/1997 in atti dal 09/12/1997

- **1. ANTICI MATTEI Carla**
  (CF NTCCRL33H70H501Q)
  nata a ROMA (RM) il 30/06/1933
  dal 03/07/1999 al 06/07/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 4)
- **2. COLETTI Beatrice**
  (CF CLTBRC91E68H501N)
  nata a ROMA (RM) il 28/05/1991
  dal 03/07/1999 al 06/07/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 4)
- **3. COLETTI Camilla**
  (CF CLTCLL88L70H501C)
  nata a ROMA (RM) il 30/07/1988
  dal 03/07/1999 al 06/07/2007
  Diritto di: Proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 4)
- **4. GIORGI COSTA Benedetta**
  (CF GRGBDT53R46H501H)
  nata a ROMA (RM) il 06/10/1953
  dal 03/07/1999 al 06/07/2007
  Diritto di: Proprieta' per 3/54 (deriva dall'atto 4)
- **5. MARTINI CARISSIMO Flavia**
  (CF MRTFLV55B54H501B)
  nata a ROMA (RM) il 14/02/1955
  dal 03/07/1999 al 06/07/2007
  Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 4)
- **6. MARTINI CARISSIMO Lavinia**
  (CF MRTLVN61A53H501C)
  nata a ROMA (RM) il 13/01/1961
  dal 03/07/1999 al 06/07/2007
  Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 4)
- **7. MARTINI CARISSIMO Sabina**
  (CF MRTSBN66A41H501W)
  nata a ROMA (RM) il 01/01/1966
  dal 03/07/1999 al 06/07/2007
  Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 4)
- **8. SPINOLA Andrea**
  (CF SPNNDR55R13A271A)
  nato a ANCONA (AN) il 13/10/1955
  dal 03/07/1999 al 06/07/2007
  Diritto di: Proprieta' per 9/54 (deriva dall'atto 4)
- **9. SPINOLA DI GIOVE Filippo**
  (CF SPNFPP81T03H501B)
  nato a ROMA (RM) il 03/12/1881
  dal 03/07/1999 al 06/07/2007
  Diritto di: Proprieta' per 2/54 (deriva dall'atto 4)
- **10. SPINOLA DI GIOVE Ginevra**
  (CF SPNGVR87C57H501X)
  nata a ROMA (RM) il 17/03/1987
  dal 03/07/1999 al 06/07/2007
  Diritto di: Proprieta' per 2/54 (deriva dall'atto 4)
- **11. SPINOLA DI GIOVE Violante**
  (CF SPNVNT91M64A345E)
  nata a L'AQUILA (AQ) il 24/08/1991

4. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 03/07/1999 - SC Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 2 n. 2191 registrato in data 28/09/2011 - CERTIFICATO DI MORTE Voltura n. 2035.2/2012 - Pratica n. RM0031278 in atti dal 12/01/2012

dal 03/07/1999 al 06/07/2007
Diritto di: Proprieta' per 2/54 (deriva dall'atto 4)

- **1. ANTICI MATTEI Carla**
  (CF NTCCRL33H70H501Q)
  nata a ROMA (RM) il 30/06/1933

dal 03/07/1999 al 12/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 72/216 (deriva dall'atto 5)

- **2. COLETTI Beatrice**
  (CF CLTBRC91E68H501N)
  nata a ROMA (RM) il 28/05/1991

dal 03/07/1999 al 12/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 9/216 (deriva dall'atto 5)

- **3. COLETTI Camilla**
  (CF CLTCLL88L70H501C)
  nata a ROMA (RM) il 30/07/1988

dal 03/07/1999 al 12/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 9/216 (deriva dall'atto 5)

- **4. MARTINI CARISSIMO Lavinia**
  (CF MRTLVN61A53H501C)
  nata a ROMA (RM) il 13/01/1961

dal 03/07/1999 al 12/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 18/216 (deriva dall'atto 5)

- **5. MARTINI CARISSIMO Sabina**
  (CF MRTSBN66A41H501W)
  nata a ROMA (RM) il 01/01/1966

dal 03/07/1999 al 12/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 18/216 (deriva dall'atto 5)

- **6. SPINOLA Andrea**
  (CF SPNNDR55R13A271A)
  nato a ANCONA (AN) il 13/10/1955

dal 03/07/1999 al 12/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 36/216 (deriva dall'atto 5)

- **7. SPINOLA DI GIOVE Filippo**
  (CF SPNFPP81T03H501B)
  nato a ROMA (RM) il 03/12/1981

dal 03/07/1999 al 12/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 8/216 (deriva dall'atto 5)

- **8. SPINOLA DI GIOVE Ginevra**
  (CF SPNGVR87C57H501X)
  nata a ROMA (RM) il 17/03/1987

dal 03/07/1999 al 12/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 8/216 (deriva dall'atto 5)

- **9. GIORGI COSTA Benedetta**
  (CF GRGBDT53R46H501H)
  nata a ROMA (RM) il 06/10/1953

dal 03/07/1999
Diritto di: Proprieta' per 12/216 (deriva dall'atto 5)

- **10. MARTINI CARISSMO Flavia**
  (CF MRTFLV55B54H501B)
  nata a ROMA (RM) il 14/02/1955

dal 03/07/1999
Diritto di: Proprieta' per 18/216 (deriva dall'atto 5)

5. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 03/07/1999 - US Sede ROMA (RM) Registrazione registrato in data 03/07/1999 - RIUNIONE USUF. ANTICI MATTEI ANNA MARIA Voltura n. 88135.1/2011 - Pratica n. RM1455869 in atti dal 22/12/2011

- **11. SPINOLA DI GIOVE Violante**
  (CF SPNVNT91M68A345O)[c)]
  nata a L'AQUILA (AQ) il 28/08/1991
  dal 03/07/1999
  Diritto di: Proprieta' per 8/216 (deriva dall'atto 5)

- **1. ANTICI MATTEI Anna Maria**
  (CF NTCNMR22B59H501P)
  nata a ROMA (RM) il 19/02/1922
  dal 06/07/2007 al 03/07/1999
  Diritto di: Usufrutto per 1/3 (deriva dall'atto 6)

- **2. ANTICI MATTEI Carla**
  (CF NTCCRL33H70H501Q)
  nata a ROMA (RM) il 30/06/1933
  dal 06/07/2007 al 03/07/1999
  Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 6)

- **3. COLETTI Beatrice**
  (CF CLTBRC91E68H501N)
  nata a ROMA (RM) il 28/05/1991
  dal 06/07/2007 al 03/07/1999
  Diritto di: Proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 6)

- **4. COLETTI Camilla**
  (CF CLTCLL88L70H501C)
  nata a ROMA (RM) il 30/07/1988
  dal 06/07/2007 al 03/07/1999
  Diritto di: Proprieta' per 1/24 (deriva dall'atto 6)

- **5. GIORGI COSTA Benedetta**
  (CF GRGBDT53R46H501H)
  nata a ROMA (RM) il 06/10/1953
  dal 06/07/2007 al 03/07/1999
  Diritto di: Nuda proprieta' per 3/54 (deriva dall'atto 6)

- **6. MARTINI CARISSIMO Flavia**
  (CF MRTFLV55B54H501B)
  nata a ROMA (RM) il 14/02/1955
  dal 06/07/2007 al 03/07/1999
  Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 6)

- **7. MARTINI CARISSIMO Lavinia**
  (CF MRTLVN61A53H501C)
  nata a ROMA (RM) il 13/01/1961
  dal 06/07/2007 al 03/07/1999
  Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 6)

- **8. MARTINI CARISSIMO Sabina**
  (CF MRTSBN66A41H501W)
  nata a ROMA (RM) il 01/01/1966
  dal 06/07/2007 al 03/07/1999
  Diritto di: Proprieta' per 2/24 (deriva dall'atto 6)

- **9. SPINOLA Andrea**
  (CF SPNNDR55R13A271A)
  nato a ANCONA (AN) il 13/10/1955
  dal 06/07/2007 al 03/07/1999
  Diritto di: Nuda proprieta' per 9/54 (deriva dall'atto 6)

6. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/2007 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 562 n. 43 registrato in data 30/01/2008 - SUCCESSIONE Voltura n. 15186.1/2008 - Pratica n. RM0271573 in atti dal 26/02/2008

- **10. SPINOLA DI GIOVE Filippo**
  (CF SPNFPP81T03H501B)
  nato a ROMA (RM) il 03/12/1981
  dal 06/07/2007 al 03/07/1999
  Diritto di: Nuda proprieta' per 2/54 (deriva dall'atto 6)
- **11. SPINOLA DI GIOVE Ginevra**
  (CF SPNGVR87C57H501X)
  nata a ROMA (RM) il 17/03/1987
  dal 06/07/2007 al 03/07/1999
  Diritto di: Nuda proprieta' per 2/54 (deriva dall'atto 6)
- **12. SPINOLA DI GIOVE Violante**
  (CF SPNVNT91M64A345E)
  nata a L'AQUILA (AQ) il 24/08/1991
  dal 06/07/2007 al 03/07/1999
  Diritto di: Nuda proprieta' per 2/54 (deriva dall'atto 6)
- **1. COLETTI Beatrice**
  (CF CLTBRC91E68H501N)
  nata a ROMA (RM) il 28/05/1991
  dal 12/06/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/16 (deriva dall'atto 7)
- **2. COLETTI Camilla**
  (CF CLTCLL88L70H501C)
  nata a ROMA (RM) il 30/07/1988
  dal 12/06/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/16 (deriva dall'atto 7)
- **3. MARTINI CARISSIMO Flavia**
  (CF MRTFLV55B54H501B)
  nata a ROMA (RM) il 14/02/1955
  dal 12/06/2019
  Diritto di: Proprieta' per 72/1728 (deriva dall'atto 7)
- **4. MARTINI CARISSIMO Lavinia**
  (CF MRTLVN61A53H501C)
  nata a ROMA (RM) il 13/01/1961
  dal 12/06/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 7)
- **5. MARTINI CARISSIMO Sabina**
  (CF MRTSBN66A41H501W)
  nata a ROMA (RM) il 01/01/1966
  dal 12/06/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 7)
- **6. SPINOLA Andrea**
  (CF SPNNDR55R13A271A)
  nato a ANCONA (AN) il 13/10/1955
  dal 12/06/2019
  Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 7)
- **7. SPINOLA DI GIOVE Filippo**
  (CF SPNFPP81T03H501B)
  nato a ROMA (RM) il 03/12/1981
  dal 12/06/2019
  Diritto di: Proprieta' per 7/108 (deriva dall'atto 7)

7. SUCCESSIONE EX LEGE di ANTICI MATTEI CARLA del 12/06/2019 Sede JESI (AN) Registrazione Volume 88888 n. 174878 registrato in data 12/06/2020 - Trascrizione n. 83896.2/2022 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 15/09/2022

- **8. SPINOLA DI GIOVE Ginevra**
  (CF SPNGVR87C57H501X)
  nata a ROMA (RM) il 17/03/1987
  dal 12/06/2019
  Diritto di: Proprieta' per 7/108 (deriva dall'atto 7)
- **9. SPINOLA DI GIOVE Violante**
  (CF SPNVNT91M64A345E)
  nata a L'AQUILA (AQ) il 24/08/1991
  dal 12/06/2019
  Diritto di: Proprieta' per 72/2592 (deriva dall'atto 7)

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio idraulico agro romano n. 2
b) A7: Acqua sopraelevata con mezzi elettromeccanici
c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria